

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: DOD20202150

Číslo smlouvy zhotovitele: D70313/INV/2021/13

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

se sídlem:

kontaktní adresa:

právní forma:

zapsaná v obch. rejstříku:
1104

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

datová schránka:

zastoupen:

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Daniel Morys, MBA, předseda představenstva
Ing. Martin Chovanec, člen představenstva

kontaktní osoby ve věcech technických: xxx

osoba oprávněná pro změny díla: xxx

(dále jen „objednatel“)

na straně jedné

a

2. Zhotovitel:

se sídlem:

právní forma:

zapsaná v obch. rejstříku:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

jednající:

Dopravní podnik Ostrava a.s.

Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 Ostrava

Masarykovo náměstí 15, Moravská Ostrava, PSČ 702 00

akciová společnost

vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl B., vložka číslo

61974757

CZ61974757, plátce DPH

Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava, Nádražní 12

5708761/0100

f7mdrpg

Ing. Daniel Morys, MBA, předseda představenstva

Ing. Martin Chovanec, člen představenstva

xxx

xxx

HOCHTIEF CZ a. s.

Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

akciová společnost

OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6229

46678468

CZ46678468

Unicredit Bank Czech Republic, a.s.

1491516064/2700

xxx, ředitel divize Pozemní stavby Morava

xxx, obchodní ředitel divize Pozemní stavby Morava

kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxx

kontaktní osoba ve věcech technických: xxx

osoba oprávněná pro změny díla: xxx

kontaktní doručovací adresa: HOCHTIEF CZ a. s., divize Pozemní stavby Morava
Sokolská třída 2800/99, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

(dále jen „**zhotovitel**“)
na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a za podmínek dále uvedených tuto **smlouvu o dílo**.

II. Preambule

- 2.1 Objednatel je zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), a tato smlouva je uzavírána na základě zadávacího řízení na sektorovou veřejnou zakázku s názvem: „**Rekonstrukce podnikového ředitelství II. etapa - II**“. Zakázka byla zveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2020-039251 (dále jen „**veřejná zakázka**“) a v rámci řízení u Dopravního podniku Ostrava a.s. je vedena pod číslem NR-123-20-OŘ-Ko.
- 2.2 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s rozsahem a povahou plnění, které bude plnit na základě této smlouvy, k těmto nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné rozdíly, na které by musel objednatel upozornit. Dále zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této smlouvy nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 2.3 Předchozí souhlas dozorcí rady objednatel k uzavření této smlouvy byl udělen dne 28. 1. 2021.

III. Předmět smlouvy

- 3.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo pod názvem „**Rekonstrukce podnikového ředitelství II. etapa - II**“ (dále také jen „**Dílo**“) a objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo za podmínek této smlouvy převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu Díla.
- 3.2 Předmět Díla dle této smlouvy je specifikován v:
- a) dokumentaci zpracované společností SPAN s.r.o., IČO: 471 53 521, se sídlem Kratochvílova 3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, a to ve všech jejích částech, které byly součástí zadávacích podmínek (dále jen „**DPS**“),
 - b) zpracovaném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří po ocenění zhotovitelem Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Položkový rozpočet**“)
 - c) podmínkách pro realizaci stavby, vyplývajících z vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou a z ujednání podle uzavřených smluvních vztahů, které jsou součástí složky „Dokladová část stavby“, která je součástí DPS.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že v případě rozporu mezi DPS a Položkovým rozpočtem je rozhodný Položkový rozpočet.

3.3 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v rozsahu uvedeném v bodu 3.2 této smlouvy s tím, že součástí Díla je vždy také (bez ohledu na to, zda jsou tyto položky výslovně uvedeny v DPS či v Položkovém rozpočtu):

- a) úplné, funkční a bezvadné provedení všech potřebných stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení a všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
- b) použití jakýchkoli zařízení, nástrojů a náradí zhotovitele, a to v rozsahu potřebném pro provedení Díla,
- c) přesun hmot a stavební výpomoci související s předmětem plnění zhotovitele,
- d) doprava materiálu a jiných věcí potřebných pro provedení Díla na staveniště a složení z dopravního prostředku, přemístění na místo instalace,
- e) uvedení všech povrchů pozemků dotčených realizací Díla do původního stavu (zejména komunikace, chodníky, zeleň, příkopy),
- f) provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zajištění ochrany životního prostředí při provádění Díla dle platných předpisů,
- g) zajištění a provedení geodetických a geometrických prací po dobu realizace Díla včetně zhotovení geometrického plánu dokončeného Díla v počtu 4 výtisků každého dotčeného vlastníka pozemku pro zápis do katastru nemovitostí,
- h) potřebné vytýčení, řádné označení a zabezpečení inženýrských sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu provádění Díla, vytýčení obvodu staveniště včetně zajištění a úhrady nákladů za záборы veřejného prostranství a komunikací v obvodu i mimo obvod stavby a úhrada veškerých ostatních poplatků souvisejících s provedením Díla,
- i) zpracování projektu zařízení staveniště, zajištění stavebního povolení pro zařízení staveniště (je-li dle obecně závazných právních předpisů vyžadováno), označení staveniště, zajištění přístupů na staveniště, zajištění staveniště, a to zejména v souladu s požadavky BOZP uvedenými zejména v Příloze č. 4 této smlouvy,
- j) průběžný úklid staveniště (kontinuální udržování pořádku na staveništi),
- k) zajištění vypracování, projednání, schválení a realizace dočasného dopravního značení včetně organizace dopravy po dobu výstavby; dokumentace pro realizaci dočasného dopravního značení a organizaci dopravy po dobu výstavby v tištěné podobě, včetně vydaného příkazu o dočasném dopravním značení, bude objednateli předána nejpozději v okamžiku faktického omezení provozu na příslušných komunikacích,
- l) průběžné pořizování detailní fotodokumentace dokumentující průběh prací na staveništi a všechny části Díla, které budou při dalším provádění prací zakryty, včetně pořízení fotodokumentace vad a nedodělků bránících a nebránících užívání Díla,
- m) provedení předepsaných zkoušek a dalších zkoušek sjednaných v této smlouvě, příp. vyplývajících z právních a technických předpisů (úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí Díla objednatelem) a zpracování a předání dokladů o výsledcích

předepsaných zkoušek a dodání veškerých dalších dokladů a splnění náležitostí pojících se s předmětným Dílem (dodání těchto dokladů a splnění dalších náležitostí je podmínkou převzetí Díla objednatelem) – zejména se bude jednat o veškeré atesty, revize, prohlášení o shodě, záruční listy, provozní řády technologických zařízení, plány oprav a údržby, zaškolení obsluhy, zprávy, průkazy způsobilosti určených technických zařízení, apod. (zejména vše potřebné k zavedení zkušebního provozu a k vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí ke zhotovovanému Dílu ve sjednaném rozsahu a k vlastnímu následnému provozu/užívání Díla),

- n) vypracování podrobné dílenské dokumentace ke stavbě (dále také jen „**Dílenská dokumentace**“), a to pokud její zhotovení bude nutné pro realizaci Díla; Dílenská dokumentace bude vyhotovena ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a zároveň 1 x v elektronické podobě,
- o) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „**DSPS**“) při dokončení Díla ve třech výtiscích v tištěné podobě a zároveň 1 x v elektronické podobě na elektronickém nosiči v neuzamčených formátech DWG výkresová část, textová a tabulková část ve formátu WORD a EXCEL; dokumentace DSPS bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění,
- p) seznámení pracovníků objednatele s obsluhou použitých technologií (je-li to potřebné),
- q) zajistit napojení EPS na HZS Moravskoslezského kraje, včetně funkční zkoušky po připojení,
- r) likvidace odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „**zákon o odpadech**“), o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad,
- s) všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě výslovně uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení Díla ve sjednaném rozsahu (tím není dotčen režim víceprací dle podmínek uvedených v bodu 3.7 této smlouvy).

3.4 Dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy a správců dotčených inženýrských sítí při současném dodržení podmínek stanovených v předaném stavebním povolení.

3.5 Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla předána DPS a že se s ní seznámil. V případě, že zhotovitel kdykoli zjistí jakýkoli nesoulad mezi DPS a Položkovým rozpočtem (bez ohledu na to, o jaký nesoulad se jedná), je vždy povinen bezodkladně o tomto písemně informovat objednatele a vyčkat na jeho stanovisko. V případě nedostatečně zpracované DPS (a schválené Dílenské dokumentace) je zhotovitel povinen Dílo vykonat způsobem, který nejlépe odpovídá požadavku na všestrannou kvalitu Díla, vždy je však povinen získat předchozí písemné schválení ze strany objednatele.

3.6 Veškeré odchylky od výše uvedené specifikace Díla a jeho rozsahu mohou být provedeny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem za podmínek sjednaných v této smlouvě. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad takto sjednaný nebo odsouhlasený rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.

3.7 **Vícepráce:**

Zhotovitel prohlašuje, že jeho nabídka v rámci výše uvedeného zadávacího řízení byla vypracována s ohledem na všechny části zadávacích podmínek a s ohledem na zkušenosti zhotovitele jako profesionála v daném oboru a zhotovitel zaručuje její úplnost a správnost; za

vícepráce tedy nejsou považována žádná plnění (dodatečné výkony, navýšení objemu materiálu atd.) potřebná pro provedení Díla (v *touto smlouvou řešeném rozsahu*), pokud chybou či opomenutím zhotovitele či z jiného důvodu nebyla zahrnuta do nabídky zhotovitele či byla zahrnuta nesprávně. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, tak za vícepráce se nepovažuje ani navýšení nákladovosti na straně zhotovitele z jakýchkoli důvodů a ani práce, jejichž provedení bylo vyvoláno prodlením zhotovitele s prováděním Díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele.

Za vícepráce (dále také jen „**Vícepráce**“) jsou tedy dle této smlouvy považovány pouze a výlučně:

- (i) dodatečná nezbytná plnění rozšiřující předmět Díla nad rámec rozsahu dle bodu 3.2 a 3.3 této smlouvy, jejichž potřeba vznikla z důvodu objektivních a zcela nepředvídatelných okolností zjištěných v místě provádění Díla (skryté překážky, které prokazatelně nebylo možno zjistit ani při vynaložení potřebné odborné péče ze strany zhotovitele),
- (ii) dodatečná nezbytná plnění rozšiřující předmět Díla nad rámec rozsahu dle bodu 3.2 a 3.3 této smlouvy, jejichž potřeba vznikla z důvodu změn právních předpisů či technických a jiných norem a/nebo v důsledku specifických požadavků správních orgánů, které nebyly známy v době podání nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky.
- (iii) dodatečná plnění rozšiřující předmět Díla nad rámec rozsahu dle bodu 3.2 a 3.3 této smlouvy, prováděná v důsledku objednatelům výslovně vyžádané změny/úpravy předmětu Díla.

Objednatel si tímto vyhrazuje právo na provedení takovýchto Víceprací ze strany zhotovitele s tím, že smluvní strany se na takovýchto Vícepracích dohodnou vždy před jejich provedením, a to formou změnového listu, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran pro změny díla dle záhlaví této smlouvy, případně statutárními zástupci smluvních stran. Součástí změnového listu bude i dohoda o ceně takovýchto Víceprací, jinak zhotoviteli nevzniká nárok na jejich proplacení (tím není dotčena povinnost smluvních stran učinit tyto Vícepráce předmětem dodatku k této smlouvě). Nebude-li ve změnovém listu smluvními stranami sjednána změna termínu plnění, nemají Vícepráce vliv na sjednané termíny dle této smlouvy.

3.8. **Měněpráce:**

Jakékoli omezení rozsahu Díla či omezení plnění (kvalitativní i kvantitativní) podléhá vždy předchozímu souhlasu objednatele formou změnového listu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran pro změny díla uvedenými v záhlaví této smlouvy, případně statutárními zástupci smluvních stran (bez takovéto dohody se jedná o vadu či nedodělek předmětu Díla) s následným uzavřením dodatku k této smlouvě. Měněpráce nebudou za žádných okolností zhotovitelem účtovány.

IV. **Místo plnění**

- 4.1 Místem plnění Díla je budova ředitelství objednatele nacházející se na ulici Poděbradova 494/2 v Ostravě, a pozemky v nejbližším okolí budovy (v této smlouvě jen „**Místo plnění**“). Přesné vymezení Místa plnění je uvedeno v DPS.

- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že je mu Místo plnění známo a rovněž tak jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky, které mohl zjistit z předané projektové dokumentace a vykonáním běžné prohlídky Místa plnění (s přihlédnutím k tomu, že zhotovitel je profesionál ve svém oboru).

V. Termín plnění a předání Díla

- 5.1 Není-li v této smlouvě stanoveno v konkrétním případě jinak (zejm. bod 5.3 této smlouvy), Dílo bude provedeno v těchto termínech:

- 5.1.1. **Zahájení stavebních prací** (okamžik, ke kterému je zhotovitel povinen převzít staveniště a zahájit provádění díla):

Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 10 dnů od účinnosti smlouvy (dále jen „**Zahájení stavebních prací**“).

- 5.1.2 **Doba realizace stavebních prací** (doba od Zahájení stavebních prací formou převzetí staveniště do okamžiku dokončení Díla a protokolárního předání a převzetí Díla): **do 490 kalendářních dnů od Zahájení stavebních prací** (dále jen „**Doba realizace stavebních prací**“).

Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce a tyto průběžně provádět a dokončit Dílo v Době realizace stavebních prací a dle časového Harmonogramu výstavby, který tvoří Přílohu č.2 této smlouvy.

- 5.2 Dílenská dokumentace, zpracovaná v souladu s bodem 3.3 písm. o) této smlouvy (bude-li zpracovávána), bude předávána objednateli k odsouhlasení nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením prací na příslušných stavebních objektech (SO) či provozních souborech (PS); nevznese-li objednatel k Dílenské dokumentaci připomínky ve lhůtě 5 pracovních dnů od jejího předání, považuje se Dílenská dokumentace za odsouhlasenou, přičemž se smluvní strany dohodly, že schválení této Dílenské dokumentace objednatelem je podmínkou pro zahájení prací na příslušných stavebních objektech (SO) či provozních souborech (PS). Fotodokumentace dle bodu 3.3 písm. l) této smlouvy bude předávána objednateli průběžně při pořizování formou vkládání do elektronického stavebního deníku.

- 5.3 Doba realizace stavebních prací může být přiměřeně prodloužena:

- a) vzniknou-li v průběhu provádění Díla prokazatelně překážky na straně objednatele – Doba realizace stavebních prací se prodlouží o dobu překážek na straně objednatele;
- b) v případě za podmínek této smlouvy dohodnutých Víceprací, v takovémto případě však pouze za předpokladu, že zhotovitel ještě před uzavřením změnového listu pro provedení Víceprací jednoznačně prokáže vliv Víceprací na sjednanou Dobu realizace stavebních prací s ohledem na technologické postupy dle aplikovatelných technických norem – pro tento případ je zhotovitel oprávněn požadovat prodloužení Doby realizace stavebních prací pouze o takový počet dnů, o které se prokazatelně prodlouží doba realizace s ohledem na výše uvedené technologické postupy;
- c) jestliže bude potřebné v průběhu realizace Díla upravit postup realizace Díla s ohledem na legislativní nařízení na základě zákona (např. archeologických, památkových či jiných průzkumů) či v důsledku rozhodnutí správních orgánů, které neměl zhotovitel k dispozici v okamžiku podání nabídky v rámci zadávacího řízení na zadání této smlouvy – Doba

realizace stavebních prací se prodlouží maximálně o dobu vyplývající z takového legislativního nařízení či rozhodnutí správního orgánu;

- d) pokud nebude možno plynule pokračovat v provádění Díla z důvodu prokazatelně nepříznivých klimatických podmínek a tato skutečnost bude zaznamenána do stavebního deníku; za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky a venkovní teploty, neumožňují prokazatelně dle technicko-kvalitativních podmínek provádět dané stavební práce. Doba realizace stavebních prací se prodlouží maximálně o dobu, po kterou nemůže být Dílo prokazatelně prováděno.

O prodloužení Doby realizace stavebních prací dle písm. b), c) a d) musí být smluvními stranami sepsán dodatek k této smlouvě.

- 5.4 Zhotovitel písemně oznámí objednateli možnost zahájení přejímacího řízení pro předání dokončeného Díla (dále jen „**prejímací řízení**“) doporučeně poštou na kontaktní adresu objednatele (viz. záhlaví této smlouvy), prostřednictvím datové sítě do datové schránky ID: f7mdrpg nebo osobně doručením na výše uvedenou adresu. Přejímací řízení bude zahájeno nejdříve po 5 pracovních dnech po obdržení písemného oznámení zhotovitele. Objednatel je oprávněn odmítnout zahájení přejímacího řízení v případě, že zjistí skutečnosti, které evidentně brání předání a převzetí Díla, zejména nebude-li Dílo dokončeno.
- 5.5 Smluvní strany mají právo přizvat k přejímacímu řízení další osoby, které mohou v souvislosti s kontrolovanou částí Díla poskytnout technické, technologické nebo jiné relevantní informace, případně znalecká vyjádření. Zhotovitel zajistí u přejímacího řízení účast dalších osob, jejichž účast je k takovému přejímacímu řízení nutná.
- 5.6 Nejpozději ke dni zahájení přejímacího řízení předloží zhotovitel objednateli veškeré dokumenty, které jsou součástí Díla, veškeré doklady týkající se zhotoveného Díla vyžadované právními nebo jinými obecně závaznými normami či výrobcí jednotlivých materiálů nebo zařízení, které jsou součástí Díla, a to zejména veškeré dokumenty (revizní zprávy, výsledky zkoušek, atesty použitých materiálů, protokoly právnické osoby, průkazy způsobilosti určených technických zařízení, záruční listy, apod.) nutné dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů a navazujících vyhlášek, prohlášení o shodě, zkušební protokoly a certifikáty, záruční listy, návody k obsluze a manuály, místní pracovní bezpečnostní předpis, atesty, protokoly o provedených měřeních a příslušná povolení a příslušné souhlasy, nezbytné k provádění Díla a doklady o nakládání s odpady vzniklými při provádění Díla a podrobnou fotografickou dokumentaci průběhu provádění Díla a zakrývaných částí Díla, to vše v originále a ve třech kopiích (2x v papírové formě a 1x na elektronickém nosiči), s potvrzením zhotovitele o autenticitě kopií s originálem dokumentu s tím, že k těmto dokladům bude přiložen seznam obsahující jejich výčet opatřený potvrzením zhotovitele o jeho úplnosti. Objednatel je povinen zahájit řízení o předání a převzetí Díla pouze v případě, že mu zhotovitel předá v souladu s ustanovením tohoto odstavce všechny požadované dokumenty, doklady a prohlášení.
- 5.7 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v souladu s ustanoveními této smlouvy. Dílo se považuje za kompletní, pokud je bez vad a

nedodělků bránících užívání a/nebo provozu Díla, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto smlouvou, ČSN i jinými normami, které mohou být k Dílu uplatněny.

5.8 O předání Díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran (dále jen „**Předávací protokol**“). Přílohou Předávacího protokolu budou rovněž zápisy o předání částí Díla, které byly předány k užívání objednateli dle odst. 5.12 tohoto článku smlouvy.

5.9 Objednatel je povinen převzít pouze Dílo, u kterého byla při předání zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a ke kterému zhotovitel doloží veškeré dokumenty uvedené v této smlouvě, zejména v bodu 5.6 této smlouvy.

5.10 Výsledkem přejímacího řízení bude:

"předání a převzetí bez výhrad" – v případě, že Dílo v průběhu přejímacího řízení nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky, bude převzato bez výhrad;

"předání a převzetí s výhradami" – v případě, že Dílo v průběhu přejímacího řízení bude vykazovat vady a nedodělky nebránící užívání Díla, dohodnou se objednatel a zhotovitel písemně na termínu, do kterého je zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky odstranit. Seznam vad nebo nedodělků s termíny jejich odstranění bude uveden v Předávacím protokolu. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis o odstranění vad (dále jen „**Zápis o odstranění vad**“). V případě předání a převzetí Díla s výhradami se považuje Dílo za předané, objednateli však vznikají nároky z vad předaného Díla. Až do úplného odstranění vad a nedodělků a podpisu Zápisu o odstranění vad, je objednatel oprávněn pozastavit platbu doposud neuhrazené ceny Díla; po dobu pozastavení plateb neběží lhůta splatnosti a objednatel se nedostává do prodlení s placením ceny Díla;

"nepřevzetí Díla" – v případě, že Dílo v průběhu přejímacího řízení bude vykazovat vady a nedodělky bránící užívání Díla, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí Díla. Po jejich odstranění vyzve zhotovitel objednatele k novému přejímacímu řízení.

5.11 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště, uvést jej do náležitého stavu (zejména provést úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti s prováděním Díla) a předat objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu Předávacího protokolu (bude-li Dílo předáno a převzato bez výhrad), nebo do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu Zápisu o odstranění vad (bude-li Dílo předáno a převzato s výhradami), nebude-li v Předávacím protokolu či v Zápisu o odstranění vad dohodnuto jinak. Vyklizení staveniště bude smluvními stranami písemně potvrzeno. Zástupci smluvních stran, uvedení v této smlouvě, jako kontaktní osoby ve věcech technických, jsou zmocněni k předání a převzetí provedeného Díla, a to i každý jednotlivě.

5.12 Dílo může být po dohodě smluvních stran předáváno do užívání po částech odpovídajících jednotlivým stavebním objektům (SO) či provozním souborům (PS). Zápis o předání části Díla k užívání bude písemný a bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. V ostatních ohledech platí odst. 5.4 až 5.11. tohoto článku smlouvy obdobně. Zápis o předání části Díla k užívání nenahrazuje Předávací protokol o předání Díla a nemá za následek počátek běhu sjednaných záruk.

5.13 Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo i před sjednanou Dobou realizace stavebních prací a objednatel je povinen dříve dokončené Dílo převzít.

- 5.14 Objednatel má právo vyzvat zhotovitele k přerušení provádění Díla, přičemž o tomto je povinen objednatel provést zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provádění Díla ihned přerušit. Trvá-li přerušení prací na Díle déle než 2 měsíce z důvodů ležících na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotoviteli nenáleží vůči objednateli nárok na jakékoliv plnění, včetně nároku na náhradu škody, z důvodu takového přerušení provádění Díla. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené. Bude-li toto přerušení trvat déle než dva měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plné výši.
- 5.15 Objednatel si vyhrazuje možnost jednostranně posunout termín Zahájení stavebních prací s ohledem na své provozní a organizační potřeby až o maximálně 4 kalendářní měsíce a zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nevyplyvá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.
- 5.16 V případě, že zhotovitel bude s prováděním stavebních prací v prodlení oproti Harmonogramu výstavby, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, a/nebo termínů pro dosažení prostavěnosti stanovených v Předpokládaném finančním harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „**Předpokládaný finanční harmonogram**“), vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodlení (lhůta bude stanovena v délce dle rozhodnutí objednatele). Pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě prodlení nedožene, je objednatel oprávněn až do doby vyrovnání prodlení s prováděním stavebních prací pozastavit platby vystavených fakturačních dokladů; po dobu pozastavení plateb neběží lhůta splatnosti a objednatel se nedostává do prodlení s placením ceny Díla.
- 5.17 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost při kolaudaci Díla, tj. zejména zúčastnit se veškerých úkonů, které budou příslušným správním orgánem prováděny za účelem vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí. Budou-li ze strany příslušného správního orgánu zjištěny nedostatky provedeného Díla, které budou bránit kolaudaci Díla, Zhotovitel je povinen tyto bezodkladně a na vlastní náklady odstranit.

VI. Cena Díla

- 6.1 Cena Díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady na řádné a úplné provedení Díla (zahrnuje mimo jiné i veškerá plnění uvedená v bodu 3.3 této smlouvy), platná po celou dobu provádění Díla, překročitelná pouze při splnění podmínek uvedených v bodu 6.4 této smlouvy.

Cena Díla bez DPH činí: 164 832 830,- Kč

- 6.2 Cena je určena jako zhotovitelem deklarovaný součet cen položek uvedených v Položkovém rozpočtu, který byl nedílnou součástí nabídky zhotovitele v rámci veřejné zakázky. Položkový rozpočet tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- 6.3 Poskytovaný předmět Díla je zařazen do číselného kódu klasifikace produkce CZ CPA 42, to znamená, že plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „**zákon o DPH**“) v platném znění. Zhotovitel bude fakturovat bez daně z přidané hodnoty, daň je povinen přiznat a zaplatit objednatel. Faktura bude mít náležitosti dle § 29 odst. 1 písm. a) až k) a dle § 29 odst. 2, písm. c) zákona o DPH.

- 6.4 Výši sjednané ceny Díla dle bodu 6.1 této smlouvy lze překročit pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě, a to pouze v případě smluvními stranami sjednaných Víceprací za podmínek výše uvedených. Na zaplacení Víceprací provedených bez uzavření písemného dodatku nemá zhotovitel nárok.

Cena Víceprací bude účtována podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle Přílohy č. 1 této smlouvy, nebo dle ceníku URS v aktuální cenové soustavě, podle toho, která z těchto částek bude nižší; v případech, kdy položky Víceprací nelze ocenit žádným z těchto způsobů, doloží zhotovitel individuální transparentní kalkulaci jednotkové ceny a výsledná jednotková cena pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem.

- 6.5 Není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak, cena Díla obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání Díla bez vad a nedodělků.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností a smluvní strany tak vylučují použití ustanovení první věty § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 6.7 Zhotovitel prohlašuje, že v uvedené ceně Díla jsou zahrnuty veškeré dodávky, výkony, náklady a nákladové faktory všeho druhu vztahující se k provedení Díla (např. náklady na provedení zkoušek a revizí určeného technického zařízení, náklady na vybudování, zajištění a demontáž zařízení staveniště, skládkovné, atd.), které zhotoviteli vzniknou při realizaci Díla až do doby předání Díla, a to se zahrnutím všech vedlejších činností nutných pro funkčnost zhotoveného Díla (včetně koordinace mezi jednotlivými profesemi a jejich návazností).

VII. Platební podmínky

- 7.1 Cenu Díla bude objednatel hradit na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavovaných zhotovitelem vždy do 15 dnů po uplynutí kalendářního měsíce, ve kterém bylo dosaženo faktické prostavěnosti ve finanční hodnotě na úrovni 10%, 20%, 30%, 40%, 50%, 60%, 70%, 80% a 90% ceny Díla. Termíny, ve kterých se zavazuje zhotovitel dosáhnout faktické prostavěnosti ve finanční hodnotě na úrovni 10%, 20%, 30%, 40%, 50%, 60%, 70%, 80% a 90% ceny Díla (dále jen „*Milníky plnění*“) jsou stanoveny v Předpokládaném finančním harmonogramu. Zhotovitel bere na vědomí, že Předpokládaný finanční harmonogram není podkladem pro fakturaci a zhotovitel je oprávněn fakturovat výlučně ve vazbě na prostavěnost faktickou.
- 7.2 Po podpisu Předávacího protokolu vystaví zhotovitel konečnou fakturu na celkovou cenu Díla, která bude zohledňovat doposud provedené fakturace zhotovitele.
- 7.3 Dnem skutečného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce, ve kterém bylo dosaženo požadované prostavěnosti dle Předpokládaného finančního harmonogramu a v případě konečné faktury vystavené po dokončení a předání a převzetí Díla, den předání a převzetí Díla na základě Předávacího protokolu. Faktury budou vystaveny na základě provedených vzájemně odsouhlasených a oběma smluvními stranami podepsaných měsíčních soupisů provedených prací dle bodu 11.23 této smlouvy. Nedílnou součástí jednotlivých faktur bude kopie příslušného, oběma smluvními stranami potvrzeného a podepsaného, soupisu provedených prací v daném měsíci a u konečné faktury navíc kopie oběma smluvními stranami podepsaného Předávacího protokolu. Vícepráce budou fakturovány po odsouhlasení Změnového listu a uzavření příslušného smluvního dodatku.

- 7.4 U každého daňového dokladu bude provedena 10% pozastávka (dále jen „**Pozastávka**“). Tím se rozumí, že ve lhůtě splatnosti (viz bod 7.5 této smlouvy) bude uhrazeno 90 % fakturované částky. Pozastávka bude uvolněna do třiceti dnů po podpisu Předávacího protokolu (bude-li Dílo předáno a převzato bez výhrad), nebo do třiceti dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v Předávacím protokolu a podpisu Zápisu o odstranění vad smluvními stranami (bude-li Dílo předáno a převzato s výhradami) na základě výzvy zhotovitele k uvolnění Pozastávky. Objednatel je však oprávněn dle svého rozhodnutí Pozastávku uvolnit i dříve. Objednatel je oprávněn na Pozastávku započíst jakékoli své pohledávky za zhotovitelem vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

Zhotovitel je oprávněn předložit objednateli bankovní záruku ve výši Pozastávky z celkové ceny Díla, když v takovém případě objednatel uvolní již zadrženou příslušnou část Pozastávky (dosud nespotřebovanou) na účet Zhotovitele, a to do 5 pracovních dnů od předložení bankovní záruky Zhotovitelem, resp. objednatel nebude provádět Pozastávky z dalších vystavovaných daňových dokladů až do výše bankovní záruky.

Platnost bankovní záruky bude stanovena až do uplynutí třiceti dnů po podpisu Předávacího protokolu (bude-li Dílo předáno a převzato bez výhrad), nebo do třiceti dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v Předávacím protokolu a podpisu Zápisu o odstranění vad smluvními stranami (bude-li Dílo předáno a převzato s výhradami). Bude-li třeba, je zhotovitel na vlastní náklady a bez vyzvání povinen zajistit prodloužení platnosti vystavené bankovní záruky, případně úpravu její výše s ohledem na to, aby kryla i případné Vícepráce.

Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a splatná na první vyžádání. Objednatel bude oprávněn na základě bankovní záruky uplatnit u jejího vystavitele jakékoli pohledávky za zhotovitelem vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

Znění bankovní záruky musí být předem odsouhlaseno objednatelem.

- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že faktury budou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Zhotovitel uvede na faktuře číslo smlouvy objednatele. Pokud faktury nebudou obsahovat smluvně či zákonnou úpravou předepsané náležitosti a přílohy nebo objednatel zjistí, že se ve vyfakturovaných stavebních pracích vyskytují práce či dodávky, které nebyly provedeny nebo jsou provedeny s vadami či nedodělků, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k doplnění. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. V tomto případě se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti začne plynout až doručením opravené či doplněné faktury – daňového dokladu objednateli.
- 7.6 Faktury budou vystaveny ve formátu PDF a zaslány elektronicky na adresu xxx.
- 7.7 Smluvní strany se dohodly na platbách formou bezhotovostního bankovního převodu na bankovní účty uvedené ve fakturách (daňových dokladech). Za správnost údajů o svém účtu odpovídá zhotovitel. Bankovní účet, na který bude objednatelem placeno, musí být vždy bankovním účtem zhotovitele. V případě, že zhotovitel bude požadovat provedení úhrady na jiný bankovní účet, musí tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli.
- 7.8 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 7.9 V případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s DPS, stavebním povolením a ustanoveními této smlouvy, je objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči zhotoviteli, i splatného, v případě tohoto oprávněného postupu se objednatel nedostane do prodlení.

VIII. Záruka na Dílo

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo jako celek i jeho jednotlivé části záruku za jakost v trvání **60 měsíců**. Na dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem platí záruka poskytnutá výrobcem, min. však v délce 24 měsíců.
- Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu Předávacího protokolu, ale prodlužuje se (na konci) o dobu, po kterou zhotovitel odstraňoval drobné vady a nedodělky do podpisu Zápisu o odstranění vad (bude-li Dílo předáno a převzato s výhradami).
- 8.2 Zhotovitel je odpovědný za to, že Dílo po dobu záruční doby bude splňovat určené technické parametry, bude sloužit sjednanému účelu či účelu obvyklému a bude v souladu s normami a předpisy určenými objednatelem, jakož i normami a předpisy obecně závaznými.
- 8.3 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném Díle vada, oznámí objednatel její výskyt a to, jak se tato vada projevuje, písemně zhotoviteli (datovou zprávou, e-mailem, faxem nebo doporučeným dopisem na adresu zhotovitele). Nestanoví-li objednatel v písemném oznámení jinak, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady provedením opravy. Zhotovitel je povinen tuto vadu odstranit do pěti (5) kalendářních dnů od doručení zprávy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- 8.4 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném Díle vada, která má vliv na přerušení městské hromadné dopravy, oznámí Objednatel její výskyt bezprostředně Zhotoviteli telefonicky (tel. xxx) a elektronicky (na e-mail xxx). Nestanoví-li objednatel jinak, má se za to, že požaduje okamžité bezplatné odstranění vady provedením opravy. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstraňování takovéto vady ihned, nejpozději však do 120 minut od jejího oznámení a je povinen ji odstranit rovněž ihned po nastoupení, nejpozději však do 24 hodin od oznámení vady, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- 8.5 Na provedené odstranění vady poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce minimálně 12 měsíců (ne však méně než činí záruční doba určitého v rámci odstranění vady vyměněného výrobku poskytnutá zhotoviteli výrobcem či dodavatelem zhotovitele) s tím však, že běh této záruční doby nikdy neskončí před uplynutím záruky za jakost Díla dle bodu 8.1. této smlouvy.
- 8.6 Zhotovitel nese veškeré náklady spojené se zárukou a odstraňováním vad Díla. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě nebo nenastoupí-li k odstraňování vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn již bez dalšího pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
- 8.7 Smluvní strany se dohodly, že pokud se v průběhu záruční doby vyskytne na Díle jakákoliv vada, zavazuje se zhotovitel nastoupit na odstraňování takovéto vady a provést odstranění této vady ve lhůtách stanovených v bodu 8.3 a 8.4 této smlouvy vždy, a to bez ohledu na to, zda považuje danou vadu za vadu záruční. Pokud zhotovitel následně prokáže, že se nejedná o záruční vadu ve smyslu tohoto článku smlouvy, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli přiměřenou cenu odstranění příslušné vady.
- 8.8 Objednatel požaduje poskytnutí bankovní záruky ze strany zhotovitele na odstranění vad uplatněných z titulu odpovědnosti za vady a ze záruky na částku ve výši 2 % ceny díla bez DPH dle této smlouvy, jakož i za splnění dalších povinností zhotovitele v záruční době, které vyplývají z této smlouvy. Tuto bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli nejpozději v okamžiku

podpisu Předávacího protokolu. Bankovní záruka bude uvolněna nejdříve po uplynutí záruční doby, a to na základě písemné žádosti zhotovitele. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky v případě, že během záruční doby zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu z důvodu prodlení zhotovitele s odstraněním vady,

Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, objednatel má právo odmítnout převzetí Díla. Současně je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 100.000,- Kč.

IX. Sankční ujednání a vyšší moc

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele se Zahájením stavebních prací a/nebo s provedením Díla v Době realizace stavebních prací, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že celková výše smluvních pokut uplatněných dle tohoto odstavce nepřesáhne částku odpovídající 20 % z celkové ceny Díla bez DPH.
- 9.2 V případě prodlení zhotovitele s plněním jakéhokoli Milníku plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý den prodlení.
- 9.3 V případě prodlení zhotovitele (i) s nástupem na odstraňování záručních vad, které vedou k přerušení městské hromadné dopravy v termínu dle bodu 8.4 této smlouvy a/nebo (ii) s odstraněním záručních vad, které vedou k přerušení městské hromadné dopravy v termínu dle bodu 8.4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každou i započatou hodinu prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad, které nevedou k přerušení městské hromadné dopravy dle bodu 8.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 9.4 Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků (uvedených v Předávacím protokolu) v termínu sjednaném dle bodu 5.10 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu či nedodělek.
- 9.5 Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště a/nebo splněním dalších povinností dle bodu 5.11 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 9.6 Při porušení povinnosti zhotovitele neukládat odpad vznikající činností zhotovitele na pozemky nebo do nádob objednatele dle bodu 11.11 této smlouvy nebo v případě porušení jiné povinnosti dle bodu 11.11 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 9.7 V případě, že zhotovitel v rozporu s bodem 11.19 této smlouvy bez předchozího písemného odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických dle čl. I (kontaktní osoba) této smlouvy provede faktickou změnu na pozici vedoucích pracovníků uvedených v Příloze č. 6 této

smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy sto tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.

- 9.8 V případě, že zhotovitel nevede řádně stavební deník dle čl. X. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ porušení povinnosti.
- 9.9 V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v bodu 13.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 9.10 V případě, že smluvní strana poruší povinnost mlčenlivosti stanovenou v bodu 14.7 této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat po smluvní straně, která danou povinnost porušila, smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 9.11 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.12 Jednotlivé smluvní pokuty se navzájem neruší a mohou být uplatněny souběžně a samostatně. Uplatněním smluvních pokut se nevylučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu.
- 9.13 Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do deseti (10) dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé smluvní straně.
- 9.14 Pro vyloučení pochybností se konstatuje, že zhotovitel uhradí objednateli v rámci náhrady škody mimo jiné i veškeré poplatky, sankce, škody a náklady, k jejichž úhradě bude objednatel povinen z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, závazných vyjádření orgánů státní správy, přerušení provozu tramvajové dráhy v důsledku vady Díla nebo v důsledku porušení této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že po celou dobu provádění Díla je administrativní zázemí objednatele umístěno v náhradních prostorech, za jejichž užívání platí objednatel třetím subjektům nájemné, a prohlašuje, že v případě prodlení s provedením Díla v Době realizace stavebních prací, nahradí objednateli veškeré škody vzniklé objednateli v souvislosti se zajištěním těchto náhradních prostor po dobu prodlení zhotovitele s provedením Díla (zejména placené nájemné). Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že si je vědom a akceptuje v rámci náhrady škody uhradit objednateli mimo jiné i škody vzniklé objednateli v důsledku výskytu vady Díla v záruční době, která vedla k přerušení městské hromadné dopravy a měla za následek náklady objednatele spojené se zajištěním náhradní dopravy, resp. penalizaci objednatele ze strany jakýchkoli třetích subjektů.
- 9.15 Pokud některé ze smluvních stran brání ve splnění jakékoli její povinnosti z této smlouvy překážka v podobě vyšší moci, nebude tato smluvní strana v prodlení se splněním příslušné povinnosti, ani odpovědná za újmu plynoucí z jejího porušení. Pro vyloučení pochybností se předchozí věta uplatní pouze ve vztahu k povinnosti, jejíž splnění je přímo nebo bezprostředně vyloučeno vyšší mocí.

Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí mimořádná událost, okolnost nebo překážka, kterou, ani při vynaložení náležité péče, nemohl zhotovitel před podáním nabídky (nabídka byla zhotovitelem podána dne 17. 12. 2020) a objednatel před uzavřením smlouvy předvídat ani ji předejít a která je mimo jakoukoliv kontrolu takové smluvní strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím této smluvní strany a která prokazatelně a neodvratitelně (tj. při uplatnění veškerých protiopatření) znemožní plnění dané povinnosti. Takovými událostmi, okolnostmi nebo překážkami jsou zejména, nikoliv však výlučně

- a) živelné události (zejména zemětřesení, záplavy, vichřice),
- b) události související s činností člověka, např. války, občanské nepokoje,
- c) epidemie, karanténa, či krizová a další opatření orgánů veřejné moci, a to zejména epidemie koronaviru označovaného jako SARS CoV-2 (způsobujícího nemoc COVID-19, jak může být virus také v praxi označován), a s tím související existující či budoucí krizová opatření, jiná opatření, rozhodnutí krizového štábu DPO, a to v působnosti, jež mu byla udělena statutárním orgánem DPO, nové právní předpisy, správní akty či zásahy orgánů veřejné moci České republiky či jiných států, na základě kterých bude zhotoviteli uložena povinnost zastavit či omezit práce na Díle.

Smluvní strana dotčená vyšší mocí je povinna informovat druhou smluvní stranu o existenci překážky v podobě vyšší moci bez zbytečného odkladu a dále podniknout veškeré kroky, které lze po takové smluvní straně rozumně požadovat, aby se zmínil vliv vyšší moci na plnění povinnosti dle smlouvy.

X. Stavební deník

- 10.1 Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště elektronický online stavební deník vedený na stránkách DPO nebo v případě, že tento nebude k dispozici, povede elektronický online stavební deník vedený na stránkách společnosti First information systems, s.r.o. – www.buildary.online či jiný online stavební deník odsouhlasený objednatelem. V případě, že vedení elektronického online stavebního deníku nebude možné, povede standardní stavební deník v listinné podobě. Stavební deník musí obsahovat veškeré náležitosti dané účinnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu realizace Díla zajistit přístup ke stavebnímu deníku pro objednatele (kontaktní osoby ve věcech technických). Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací (co se týče druhu, množství, atd.) od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
- 10.2 Objednatel je povinen stavební deník sledovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Za objednatele jsou oprávněny zapisovat ve stavebním deníku také kontaktní osoby ve věcech technických.
- 10.3 Stavební deník zejména obsahuje:
 - a) základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace;
 - c) přehled smluv včetně dodatků a změn;
 - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby;
 - e) seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění;
 - f) přehled zkoušek všech druhů.
- 10.4 Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat za zhotovitele stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 10.5 Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také kontaktní osoba objednatele ve věcech technických, projektant v rámci autorského dozoru, koordinátor bezpečnosti

a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), případně osoby objednatelem pověřené zápisem do stavebního deníku.

- 10.6 Nesouhlasí-li zhotovitel se záznamem orgánů a osob, uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 10.7 Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, zapíše námitku do jednoho týdne od záznamu - jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 10.8 Zhotovitel předá při předání staveniště všem zúčastněným osobám dle bodu 10.5 smlouvy potřebné přihlašovací údaje pro sdílení dat elektronického stavebního deníku.

XI. Provádění Díla

- 11.1 Při zjištění podzemních zařízení, která nebyla správci sítí v jejich vyjádřeních uvedena a brání realizaci prací na Díle, je zhotovitel oprávněn po předchozím oznámení objednateli (telefonicky na kontaktní osobu objednatele) přerušit práce v bezprostřední blízkosti nalezené sítě.
- 11.2 O předání staveniště bude vypracován Protokol o předání a převzetí staveniště dle příslušného vzoru objednatele.
- 11.3 Zhotovitel si ihned po předání staveniště zápisem do stavebního deníku převede odběrná místa dodávek elektrické energie, odběrné místo tepelné energie a odběrné místo pro odběr vody s aktuálními stavy měřidel. Náklady za veškeré spotřebované energie (voda, elektřina, teplo apod.) během rekonstrukce jdou na vrub zhotovitele. Za odebrané energie bude platit zhotovitel po dobu provádění Díla přímo dodavatelům energie a vody (měsíční fakturace).
- 11.4 Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných i mimořádných kontrolních dnů. Pravidelné kontrolní dny se budou konat minimálně 1x týdně v Místě plnění. Zhotovitel zajistí k sepisování zápisů a kontrolám úkolů na staveništi místnost. Mimořádné kontrolní dny se budou konat na místě určeném objednatelem v jím určených termínech.
- 11.5 Zhotovitel ke dni předání a převzetí staveniště provede aktualizaci Harmonogramu výstavby, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Předmětem této aktualizace bude pouze přepracování Harmonogramu výstavby na konkrétní data. K této aktualizaci nebude potřeba sjednávat dodatek. V případě jiných úprav Harmonogramu výstavby bude nutné dodatek uzavřít.
- 11.6 Zhotovitel nejméně 10 pracovních dní před zahájením prací na příslušném stavebním objektu nebo provozním souboru předloží objednateli ke schválení technologické postupy a kontrolní a zkušební plán (KZP). Práce na této části Díla budou zahájeny až po schválení těchto dokumentů objednatelem. Objednatel je povinen uplatnit své připomínky nebo odsouhlasit tyto dokumenty nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení objednateli zhotovitelem.
- 11.7 Zhotovitel provede Dílo dle předané dokumentace DPS a objednatelem odsouhlasené Dílenské dokumentace (je-li zpracovávána), pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy, vyjádření správců inženýrských sítí, zápisu z předání staveniště a případných dodatků uplatněných objednatelem zápisem ve stavebním deníku a dohodnutých smluvně mezi oběma stranami.
- 11.8 Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně tři (3) pracovní dny předem k prověření kvality a rozsahu prací, jež budou dalším postupem při zhotovování Díla zakryty, nebo se stanou

nepřístupnými. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí Díla a zhotovitel je povinen takové zpřístupnění na vlastní náklady provést.

Objednatel je povinen provést prověření kvality a rozsahu prací ve stanoveném termínu a výsledek tohoto prověření tentýž den zapsat do stavebního deníku. Nedostaví-li se objednatel k prověření zakrývaných prací, ačkoliv byl řádně vyzván, má se za to, že souhlasí se zakrytím prací bez prověření. V tomto případě zhotovitel provede detailní fotodokumentaci příslušných zakrývaných konstrukcí, kterou předá zástupci objednatele. Požaduje-li přesto objednatel dodatečné odkrytí, je povinen hradit náklady zhotovitele na předmětné dodatečné odkrytí. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel. Náklady dodatečného odkrytí nese zhotovitel i v případě, kdy neprovede detailní fotodokumentaci příslušných zakrývaných konstrukcí v souladu s tímto odstavcem.

- 11.9 Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k překračování hygienických limitů, ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikací, vod a k porušení ochranných pásem.
- 11.10 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel je podle § 5 zákona o odpadech původcem odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem stavby.
- 11.11 Objednatel má právo v době realizace předmětu plnění provádět kontroly, zda odpad vznikající činností zhotovitele není neoprávněně ukládán na pozemky nebo do nádob objednatele/třetích osob. Zhotovitel – původce odpadu si je vědom toho, že je povinen veškerý vzniklý odpad předat osobě oprávněné k jeho převzetí podle § 13 zákona o odpadech. V případě vzniku ekologické události nebo ekologické havárie odstraní tuto zhotovitel na vlastní náklady a událost nebo havárii oznámí na oddělení energie a ekologie objednatele na e-mailovou adresu xxx. Zhotovitel odpovídá občanům a majitelům pozemků dle ustanovení občanského zákoníku za škody vzniklé mimo staveniště, které způsobil svou stavební činností.
- 11.12 Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit v souladu s právními předpisy v platném znění, zejména podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí. Zhotovitel je povinen staveniště na své náklady zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob a ostrahu staveniště.
- 11.13 Zhotovitel zajistí na své náklady povolení k uzavírkám a prokopávkám komunikací, projednání dočasného dopravního značení vč. organizace dopravy po dobu výstavby a koordinace postupu prací s objednatelem.
- 11.14 Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při přejímce stavby předá objednateli.
- 11.15 Zhotovitel nese až do okamžiku předání a převzetí Díla jako celku nebezpečí škod na zhotovovaném Díle s výjimkou případů, kdy bude objednatel užívat nepředané Dílo nebo jeho část na základě dohody ve smyslu bodu 5.12 či 11.24 této smlouvy.

- 11.16 Základní požadavky k zajištění BOZP jsou stanoveny v Příloze č. 4. této smlouvy a zhotovitel se je zavazuje dodržovat. Zhotovitel je povinen dodržovat a řídit se pokyny koordinátora BOZP, kterého zajistí objednatel.
- 11.17 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 11.18 Veškerá jednání mezi zhotovitelem a objednatelem v ústním i písemném styku budou vedena výhradně v jazyce českém nebo slovenském.
- 11.19 Zhotovitel je povinen realizovat Dílo pracovníky na vedoucích pozicích uvedenými v Příloze č. 6 této smlouvy. Změna na těchto pozicích podléhá souhlasu objednatele. V případě požadavku zhotovitele na náhradu vedoucího pracovníka, je zhotovitel povinen nominovat takového vedoucího pracovníka, který plně splňuje původní kvalifikační požadavky.
- 11.20 Smluvní strany se dohodly na provedení Díla jako celku v prvotřídní jakosti (užití materiálů či komponentů v jiné jakosti je nepřipustné). Dílo bude provedeno dle platných českých technických norem (ČSN), převzatých evropských norem (EN) a ostatních příslušných platných předpisů a vyhlášek včetně resortních platných na území České republiky.
- 11.21 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli při plnění jeho závazků z této smlouvy přiměřenou součinnost, zejména se vyjadřovat k průběhu realizace Díla, k návrhům zhotovitele, podávat zhotoviteli potřebné informace a poskytovat nezbytné podklady, které má ve svém držení.
- 11.22 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost při dodržení kvalitativních a technických podmínek stanovených v této smlouvě a v její příloze č. 8. V případě, že pověřil provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla pouze subdodavatele (dále také jako „**podzhotovitel**“) uvedené v Seznamu předpokládaných subdodavatelů (Příloha č. 7 této smlouvy). Zhotovitel je oprávněn požádat objednatele o změnu v Seznamu předpokládaných subdodavatelů. V případě, že zhotovitel o změnu v Seznamu předpokládaných subdodavatelů požádá, je právem objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu předpokládaných subdodavatelů akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně Seznamu předpokládaných subdodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový podzhotovitel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní podzhotovitel prokazoval za uchazeče v rámci veřejné zakázky. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený podzhotovitel prokázat na vyzvání objednatele a ten nesmí souhlas se změnou podzhotovitele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
- 11.23 Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených stavebních prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným v této smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí).
- 11.24 Objednatel upozorňuje, že po Dobu realizace stavebních prací může být objednatelem užívána zdržovna řidičů, která není předmětem Díla a musí zůstat v provozu po celou Dobu realizace stavebních prací včetně napojení na potřebné inženýrské sítě (voda, teplo, elektřina apod.). Na dobu nezbytně nutnou může dojít k odpojení inženýrských sítí, vždy však musí být ze strany

zhotovitele zabezpečen provoz tohoto objektu. Zhotovitel tomuto požadavku objednatele přizpůsobí postup prací a je s tímto prokazatelně srozuměn.

XII. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 12.1 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě stanovených v ZZVZ, tj. zejména v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, na jehož základě došlo k uzavření této smlouvy.
- 12.2 Nestanoví-li tato smlouva jinak, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od této smlouvy, vedle zákonných důvodů, také v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností druhou stranou, jimiž jsou zejména, nikoliv však výlučně:
- a) nedodržení kteréhokoliv z termínů dle bodu 5.1 této smlouvy, nebo v Harmonogramu výstavby, který tvoří Přílohu č. 2, nebo Milníku plnění a nesplnění daného termínu ani v dodatečné lhůtě 15 dnů, pokud nebude dohodnuto jinak,
 - b) bezdůvodné přerušení provádění stavebních prací zhotovitelem ve smyslu bodu 7.9 této smlouvy trvající déle než 5 dnů, a nezjednání nápravy ani v dodatečné lhůtě 15 dnů, pokud nebude dohodnuto jinak,
 - c) prodlení objednatele s úhradou sjednaných plateb ceny Díla a neuhrazení dané platby ani v dodatečné lhůtě 15 dnů od výzvy zhotovitele.
- 12.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v celém rozsahu nebo i jen ohledně doposud neprovedené části Díla.
- 12.4 V případě odstoupení od smlouvy:
- a) zhotovitel neprodleně zastaví práce na provádění Díla,
 - b) zhotovitel neprodleně vrátí objednateli veškeré uhrazené zálohy na cenu Díla (byly-li poskytnuty), a to nejpozději do 7 dnů od odstoupení od smlouvy; v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,5% z ceny Díla dle této smlouvy za každý den prodlení se splněním této povinnosti,
 - c) zhotovitel neprodleně, nejpozději však do 10 dnů, předá objednateli rozpracované a doposud nepředané plnění realizované do data odstoupení (včetně související dokumentace) a postoupí objednateli veškerá práva a právní nároky k takovému plnění (objednatel je však oprávněn odmítnout převzetí materiálu, který je určen pro provedení Díla, avšak nebyl doposud nainstalován či namontován),
 - d) objednatel dokončí Dílo sám nebo prostřednictvím třetí osoby a nejpozději do 30 dnů ode dne dokončení Díla dle této smlouvy zaplatí zhotoviteli příslušnou část smluvní ceny Díla odpovídající zhotovitelem provedeným částem Díla (včetně rozpracovanosti k datu účinnosti odstoupení) po odečtení vícenákladů spojených s dokončením Díla (tyto vícenáklady spojené s dokončením Díla ze strany objednatele či jiné třetí osoby představují rozdíl mezi náklady vynaloženými objednatel na dokončení Díla namísto zhotovitele a částkou odpovídající ceně za Dílo za tu část Díla, kterou zhotovitel v důsledku odstoupení od této smlouvy nerealizoval). Tam, kde nebude zřejmá výše smluvní ceny, bude cena určena dle cen uvedených v položkovém rozpočtu a pokud položkový rozpočet nebude obsahovat cenu za

některou rozpracovanou část Díla, budou použity ceny obvyklé v daném místě a čase pro tento druh prací.

- 12.5 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné.
- 12.6 Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti a právní poměry z této smlouvy vyplývající, vznikající a související, ustanoveními občanského zákoníku. Dojde-li mezi smluvními stranami ke sporu, a tento bude řešen soudní cestou, pak místně příslušným soudem bude soud objednatele a rozhodným právem je české právo.
- 12.7 Technický dozor stavby nesmí provádět osoba či osoby zhotovitele, jakož i osoby, které jsou propojeny se zhotovitelem. Toto ustanovení se nepoužije, pokud si technický dozor objednatel provádí sám.
- 12.8 Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.

XIII. Podmínky poskytování dotace

- 13.1 Bude-li objednatel na realizaci předmětu smlouvy čerpat dotace z programů EU nebo Národních programů, umožní zhotovitel objednateli, poskytovateli dotace či jiným příslušným institucím ověřit realizaci předmětu plnění prostřednictvím přezkoumání dokumentů nebo kontrol a v případě nutnosti provést kompletní audit na základě podkladových materiálů k účtům, účetním dokladům a veškerým dalším dokladům týkajícím se financování projektu. Tyto kontroly se mohou uskutečnit zejména po dobu udržitelnosti předmětu plnění.
- 13.2 Zhotovitel se zavazuje poskytnout přiměřený přístup zástupcům objednatele, zástupcům poskytovatele dotace, auditního orgánu či jiným příslušným kontrolním úřadům do míst činnosti a lokalit plnění smlouvy a k dokumentům týkajícím se technického a finančního řízení projektu a učinit veškeré kroky pro usnadnění jejich práce. Přístup bude těmto zástupcům umožněn na základě zachování mlčenlivosti ve vztahu k třetím stranám. Prodávající zajistí, aby dokumenty byly snadno přístupné a uloženy tak, aby přezkoumání usnadnily.
- 13.3 Zhotovitel zaručuje, že práva výše uvedených kontrolních institucí provádět audity, kontroly a ověření se budou stejnou měrou vztahovat, a to za stejných podmínek a podle stejných pravidel na jakéhokoli poddodavatele či jakoukoli jinou stranu, která má prospěch z finančních prostředků poskytnutých v rámci této smlouvy.
- 13.4 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění včetně účetních dokladů do konce roku 2032, vždy však minimálně po dobu deseti let ode dne finančního ukončení projektu (o těchto termínech bude objednatel zhotovitele informovat).
- 13.5 Zhotovitel je povinen do konce roku 2032, vždy však minimálně po dobu deseti let ode dne finančního ukončení projektu (o těchto termínech bude objednatel zhotovitele informovat), poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MD ČR, MŽP ČR, MPO, CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Bližší podmínky pro plnění této smlouvy mohou být stanoveny v příloze č. 8 této smlouvy. V případě rozporu mezi touto smlouvou a přílohou č. 8 této smlouvy má přednost tato smlouva.
- 14.2 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi pojištěného (zhotovitel), a to s dostatečnou výší pojistného plnění a s přiměřenou spoluúčastí, přičemž se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou uvedené pojištění nejméně ve stejném rozsahu na své náklady udržovat. Objednatel je oprávněn zkontrolovat (tj. vyzvat k předložení kopie dané pojistné smlouvy) plnění zhotovitele dle tohoto bodu smlouvy. Za dostatečnou výší pojistného plnění dle tohoto bodu se považuje částka minimálně ve výši ceny Díla bez DPH dle bodu 6.1 této smlouvy.
- 14.3 Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, tak veškeré změny a doplňky smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. V případě, že smluvní dodatek bude obsahovat změnu ceny Díla, bude podkladem pro jeho uzavření oběma stranami odsouhlasený změnový list.
- 14.4 Tato smlouva se vyhotovuje v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě, které bude poskytnuto oběma smluvním stranám.
- 14.5 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.
- 14.6 Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně o svobodném přístupu k informacím je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající, zveřejnit. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv.
- 14.7 Obě smluvní strany jsou obecně povinny zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností, se kterými se při realizaci plnění nebo v souvislosti s ním seznámí, a jež jsou obchodním tajemstvím dané smluvní strany. Objednatel podpisem smlouvy bere na vědomí, že některé údaje a pasáže této smlouvy mohou být obchodním tajemstvím zhotovitele a zavazuje se je nezveřejnit dle zákona o registru smluv ani jinak a/nebo nepředat třetí osobě dle zákona o svobodném přístupu k informacím, ani jinak. Obchodní tajemství zhotovitele je blíže vyspecifikováno v Příloze č. 5 této smlouvy. Ostatní ustanovení smlouvy nepodléhají ze strany zhotovitele obchodnímu tajemství a smluvní strany souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených ve smlouvě, včetně jejích příloh a případných dodatků smlouvy za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména ze zákona o svobodném přístupu k informacím, ZZVZ, a zákona o registru smluv.
- 14.8 Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole a veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti, jako na kontrolovanou osobu. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.

- 14.9 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 14.10 Pokud by se kterékoli ustanovení vyplývající z této smlouvy ukázalo jako neplatné či nevymahatelné nebo by se takovým po dobu trvání účinnosti této smlouvy stalo, nemá taková skutečnost vliv na ostatní ustanovení smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit platným ustanovením, které je svým obsahem původnímu ustanovení nejbližší.
- 14.11 Zhotovitel přebírá podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku riziko změny okolností v souvislosti s touto smlouvou – pro zhotovitele tedy bezvýjimečně platí, že změni-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro zhotovitele obtížnější, nemění to nic na jeho povinnosti plnit. Smluvní strany dále konstatují, že výše ceny stanovené touto smlouvou je přiměřená a nemůže tedy za žádných okolností odůvodnit využití institutu tzv. „neúměrného zkrácení“ dle ust. § 1793 občanského zákoníku.
- 14.12 Smluvní strany vylučují aplikaci § 557 občanského zákoníku (výklad použitého výrazu).
- 14.13 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 14.14 Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel. O nabytí účinnosti smlouvy se objednatel zavazuje informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu elektronicky na adresu xxx nebo do její datové schránky. Plnění předmětu smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 14.15 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Přílohami této smlouvy a její nedílnou součástí jsou:

- Příloha č. 1: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Oceněný soupis prací - Položkový rozpočet)
- Příloha č. 2: Harmonogram výstavby
- Příloha č. 3: Předpokládaný finanční harmonogram
- Příloha č. 4: Základní požadavky k zajištění BOZP
- Příloha č. 5: Vymezení obchodního tajemství
- Příloha č. 6: Seznam techniků (vedoucích pracovníků)
- Příloha č. 7: Seznamu předpokládaných subdodavatelů
- Příloha č. 8: Požadavky objednatele na realizaci díla

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva

.....
xxx
ředitel divize

.....
Ing. Martin Chovanec
člen představenstva

.....
xxx
obchodní ředitel divize