

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

Dětský diagnostický ústav, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna, Brno,
Hlinky 140

se sídlem Hlinky 140, 603 69 Brno

zastoupený: Mgr. Martinem Holým, ředitelem

IČO 00567256

DIČ

(dále jen „objednatel“)

a

Truhlářství Jaroslav Rolenc

se sídlem Za Tratí 569, 664 53 Újezd u Brna

zastoupený: Jaroslavem Rolencem

IČO 72382104

DIČ

(dále jen „dodavatel“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 16. 11. 2018 smlouvu o dílo č. 1-11-18, jejímž předmětem byla a) Výroba dvou kusů dvoukřídlých prosklených dveří + repase zárubní, b) Výroba prosklené stěny s dveřmi a c) Výroba prosklené stěny nad radiátorem s tím, že použité zasklení bude bezpečnostní sklo, odstín nátěru bude odsouhlasen, prosklené stěny budou zednický zapraveny a cena zahrnovat dopravu, montáž a odvoz starých materiálů k likvidaci. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s *výsledkem zadávacího řízení na výběr dodavatele díla*.
2. Strana objednavatele je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k řádnému uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy¹, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle ZRS smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Brně dne 16. 11. 2018



objednatel
středisko výchovné péče,
základní škola a školní jídelna,
Brno, Hlinky 140, PSČ 603 69
Tel.: 543 420 751, Fax: 543 213 543

V Brně dne 16. 11. 2018



JAROSLAV TOLENC
TRIO POKRÁČKOVÍ
664 53 Újezd u Brna, Za Trati 569
IČO: 723 82 104

Příloha č. 1 – Smlouva č. 1-11-18 ze dne 16. 11. 2018

Smlouva o dílo

č. 1-11-18

Článek I. Smluvní strany

1) OBJEDNATEL:

**Dětský diagnostický ústav, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna
Se sídlem Hlinky 140, 639 69 Brno**

IČ: 00567256

Bankovní spojení, č. účtu: 198235621/0710

Tel: 543 420 751

e-mail: ddu@ddubrna.cz

Zastoupení objednatele: Mgr. Norbert Tomek - ředitel

2) ZHOTOVITEL:

Truhlářství Jaroslav Rolenc

Se sídlem Za Tratí 569, 664 53 Újezd u Brna

IČ: 72382104

Bankovní spojení: 2028976389/0800

Tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

3) Změny pověřených pracovníků nebo rozsah jejich oprávnění k zastoupení postačí oznámit druhé smluvní straně doporučeným dopisem, případně elektronickou poštou.

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou povést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu. Tato smlouva o dílo upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

Článek III. Předmět a rozsah díla

1. Zhotovitel se tímto zavazuje provést pro objednatele dodávku a montáž:
 - a) Výroba dvou kusů dvoukřídlých prosklených dveří + repase zárubní
 - b) Výroba prosklené stěny s dveřmi
 - c) Výroba prosklené stěny nad radiátorem
 - d) Použité zasklení bude bezpečnostní sklo. Odstín nátěru bude Vámi odsouhlasen. Prosklené stěny budou zednický zapraveny
 - e) Cena zahrnuje dopravu, montáž a odvoz starých materiálů k likvidaci
2. Místem provádění díla je **Dětský diagnostický ústav, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna, Hlinky 140, Brno**

3. Vícepráce na díle smluvní strany nepředpokládají, když výkaz výměr zahrnují dle smluvních stran veškeré předpokládané dodávky a práce.
4. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit v případě, že tento požadavek je bez dopadu na cenu díla, termín provádění díla a pokud plnění této povinnosti zhotovitelem není spojeno s žádnými dodatečnými náklady pro zhotovitele. V opačném případě se jedná o změnu předmětu díla. Pokud se strany dohodnou na změně předmětu díla dodatkem k této smlouvě či jiným prokazatelným způsobem, přičemž současně dohodnou případnou změnu termínu dokončení díla a cenu. Nedohodnou-li se na změně smlouvy, dodá zhotovitel věci a provede práce dle této smlouvy beze změn.
5. Za vícepráce bude považován i stav předvídaný v ustanovení čl.VII. odst. 11 této smlouvy.

Článek IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu předmětu plnění dle následujícího harmonogramu:
Termín zahájení prací : 25.10.2018
Termín ukončení prací : 25.11.2018
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu stavení připravenosti požadované zhotovitelem nejpozději před zahájením díla tak, aby mohl zhotovitel zahájit v uvedeném termínu jeho provádění.
3. Zhotovitel je povinen práce přerušit v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen oznámit objednateli provedením záznamu do stavebního deníku a obě strany uzavřou dohodu o změně díla a podmínkách jeho provedení.
4. Doba plnění lze prodloužit o dobu trvání nepříznivých podmínek neumožňujících dodržení technologických postupů. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen oznámit objednateli zápisem do stavebního deníku a po dobu trvání těchto podmínek je provádění prací oprávněn pozastavit. Pokud se v průběhu prací objeví oběma stranami předem nepředvídané okolnosti bránící předpokládanému postupu provádění díla nebo k nepředvídatelným překážkám, doba plnění se přiměřeně prodlouží.
5. Termín ukončení díla se prodloužuje rovněž v případě, že staveniště bude předáno po termínu sjednaném v čl. IV. 1. této smlouvy, v takovém případě se prodloužuje termín ukončení díla o prodlení objednatel s předáním staveniště ve způsobitelném stavu. Zavázal-li se zhotovitel k termínu ukončení díla v této smlouvě za podmínek v jednotlivých ustanoveních uvedených, platí však v každém případě, že v případě prodlení objednatel projevující se stavební nepřipraveností díla k provádění prací v rozsahu předmětu plnění zhotovitelem, nemůže se zhotovitel z důvodu této stavební nepřipravenosti octnout sám v prodlení. Po dobu prodlení objednatel se splněním povinností dle této smlouvy není zhotovitel v prodlení se splněním jakékoliv své povinnosti dle této smlouvy.

Článek V. Cena díla

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku III. odst. 1 a 3 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran pevnou částkou jako cena podle rozpočtu zpracovaného zhotovitelem na základě předaného výkazu výměr. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako její příloha č.1.

Cena díla: 130 000 Kč, cena je konečná, nejsem plátce DPH

2. K ceně díla bude připočtena DPH v zákonné výši platné v době fakturace. Pro cenu díla prováděného dle této smlouvy platí ve smyslu příslušných právních předpisů sazba DPH ve výši 21 %. Na dílo, které odpovídá ve smyslu sdělení ČSÚ č. 275/2008 Sb. charakteru prací specifikovaných v klasifikaci produkce pod kódem CZ-CPA 41, 42, 43, je zhotovitel (dodavatel) povinen vystavit doklad ve smyslu paragrafu 92e) ze zákona č. 235/2004 Sb. včetně uvedení příslušné sazby daně.
3. Pokud se nejedná o případy uvedené v článku III. odst. 5, 6 a 7 této smlouvy (vícepráce, změny objemu materiálů, změny materiálů apod.), a/nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemnou formou jinak, nesmí konečná cena díla přesáhnout výši ceny díla sjednanou v odst. 1. tohoto článku smlouvy.
4. V případě změny předmětu díla, dohodnou se smluvní strany na ceně změněného předmětu díla.

Článek IX. Vady díla, záruka

1. Zhotovitel je povinen vady a nedodělky souhlasně uvedené v předávacím protokolu odstranit do 15 dnů po podpisu předávacího protokolu účastníky, nebude-li v předávacím protokolu uvedeno jinak.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené dílo v délce 24 měsíců s výjimkou dodaných výrobků a zařízení, kde se délka záruční doby řídí zárukou výrobců. Záruka se nevztahuje zejména na spotřební materiál a běžné opotřebení věci.
3. Záruka počíná běžet od okamžiku předání díla ve smyslu ustanovení článku VIII. této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady během záruční doby v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy odpovědný.
5. V uplatnění práva z vadného plnění (dále jen „reklamace“) objednatel uvede, jak se závada projevuje a jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění nebo odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla dle oprávněné reklamace odstranit do 10 pracovních dnů po obdržení oznámení, případně v téže lhůtě se dohodnout na termínu jejich odstranění. V případě, že charakter, závažnost a rozsah vady nebo nedostupnost materiálů neumožní lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.
7. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace. V případě, že se následně ukáže, že se nejedná o havárii, nahradí objednatel zhotoviteli škodu vzniklou mu tím, že zhotovitel nastoupil a zahájil odstraňování vady v uvedené lhůtě.
8. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla nebo oprávněnosti reklamace, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci, který musí být odsouhlasený oběma smluvními stranami. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

Článek X. Vlastnické právo

1. Zhotovované dílo je ve vlastnictví investora. Vlastnické právo k veškerým věcem, materiálům, technickým zařízením, apod., použitým ke zhotovení díla, přechází na investora okamžikem jejich zapracování do stavby, tj. do okamžiku, kdy se stanou součástí díla a bude uhrazena jejich sjednaná cena.
2. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody jak na jím zhotovovaném díle do převzetí díla objednatelem.
3. Nabytí-li vlastnické právo k věci investor (či objednatel) a zmaří-li se dílo z důvodu, za nějž zhotovitel neodpovídá, nahradí objednatel zhotoviteli cenu věcí použitých ke zpracování, jakož i související náklady na montáž a práce.



Článek XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy pouze v případech stanových občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel má v důsledku odstoupení nárok na zaplacení ceny za dílo ve výši hodnoty jím na díle realizovaných prací dle výkazu výměr s rozpočtem.
3. Pokud bude vůči objednateli zahájeno insolvenční řízení či objednatel vstoupí do likvidace nebo se dostane do platební neschopnosti nebo bude na jeho majetek uvalena exekuce nebo pokud by dle názoru zhotovitele objednatel:

- a) odmítl bez vážných důvodů plnění smluvních povinností;
 - b) bez ohledu na předchozí písemné upozornění od objednatele opakovaně neplní své povinnosti dle této smlouvy;
- pak výše uvedené skutečnosti bude objednatel považovat za podstatné porušení smluvní povinnosti objednatele a může odstoupit od smlouvy.
- 4. Dnem doručení odstoupení se stávají splatnými veškeré pohledávky zhotovitele za objednatelem.
 - 5. Odstoupením od smlouvy nejsou dále dotčeny práva a povinnosti, které vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy (záruka, apod.).
 - 6. Pro případ odstoupení od smlouvy dojde bez zbytečného odkladu k finančnímu vyrovnání zhotovitele a objednatele. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že vypořádání bude provedeno v jednotkových cenách, které byly sjednané ve smlouvě o dílo ještě před odstoupením.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 2. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jsou-li učiněny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
- 3. Obě smluvní strany se zavazují považovat veškeré informace a jednání, vyplývající z činnosti obou smluvních stran podle této smlouvy za důvěrné, a budou je chránit před jejich zneužitím třetími osobami.

<p>Za objednatele</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Mgr. Norbert Tomek, ředitel, ³ diagnostický ústav, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna, Brno, Hlinky 140, PSČ 603 69 Tel.: 543 420 751, Fax: 543 213 543</p> <p>V Brně dne 24. 10. 2018</p>	<p>Za zhotovitele:</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Jaroslav Rolenc</p> <p>Jaroslav ROLENC TRUHLÁŘSTVÍ 664 53 Újezd u Brna, Nádražní 569 IČO: 723 82 104 • Tel: 05/4425 4098</p> <p>V Brně dne 16. 11. 2018</p>
--	--