

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. A/39/976/05 ze dne 30.1.1996 uzavřené mezi hl.m. Prahou jako pronajímatelem a společností BILLA spol. s r.o., se sídlem v Brně, Stránského 28 jako nájemcem na pronájem pozemků v k.ú. Prosek.

Hlavní město Praha, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám.č.2,
zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou, ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP
IČ: 00064581
DIČ: 001- 00064581
dále jen „pronajímatel“

a

BILLA spol. s r.o., se sídlem v Říčanech u Prahy, Modletická 67
zastoupená jednatelem Ing. Janou Zemánkovou a Jaroslavem Szczypkou
IČ: 00685976
dále jen „nájemce“

Smluvní strany se na základě aktuálního výpisu listu vlastnictví č. 565 z katastru nemovitostí pro k.ú. Prosek a z důvodu zajištění stavby metra trasy IV.C2 Ládvi – Letňany dohodly takto:

I.

1. V článku I. se mění odst. 1. a nově zní:

1. Předmětem nájmu jsou:

pozemky:

- zastavěná plocha a nádvoří:

parc.č. 643/30 o výměře 2.572 m²

- ostatní plocha:

část pozemku parc.č. 643/22 o výměře 225 m²

parc.č. 643/23 o výměře 2.027 m²

parc.č. 643/24 o výměře 890 m²

parc.č. 643/25 o výměře 1.833 m²

parc.č. 643/26 o výměře 164 m²

parc.č. 643/27 o výměře 163 m²

parc.č. 643/29 o výměře 498 m²

parc.č. 643/31 o výměře 1.022 m²

parc.č. 643/32 o výměře 218 m²

parc.č. 643/33 o výměře 177 m²,

tj. o celkové výměře 9.789 m² v k.ú. Prosek, které tvoří jeden funkční celek s objektem velkoobchodní prodejny KVATRO Vysočanská ul., Praha 9 – Prosek. Objekt není předmětem této smlouvy

2. V článku IV. se mění odst. 1. a nově zní:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy za dohodnuté nájemné ve výši 3.447.593,- Kč (slovy tři miliony čtyři sta čtyřicet sedm tisíc pět set devadesát tři koruny české) ročně.

II.

Ostatní ustanovení zmíněné smlouvy zůstávají beze změny a tento dodatek se stává její nedílnou součástí.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.6. 2003.
2. Dodatek se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží šest a nájemce dvě vyhotovení. Každý stejnopis sestává ze dvou stran textu a dvou stran příloh.

V Praze dne 12.5. 2003

V Praze dne 28.5. 2003

