

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. OMAJ-SMV/BVB/002894/2016/Val,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník) a v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o elektronických komunikacích)

tyto smluvní strany:

- 1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ 00 29 93 08, na straně jedné jako budoucí povinný z věcného břemene**

a

- 2) LEMO Internet a.s., se sídlem Kubelíkova 798, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3364, IČ 03243702, DIČ CZ03 24 37 02, zastoupená Tomášem Čurdou, členem představenstva, na straně druhé jako budoucí oprávněný z věcného břemene.**

Čl. 1

Budoucí povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků parc. č. 274/2 ostatní plocha, parc. č. 278 ostatní plocha, parc. č. 290/10 ostatní plocha, parc. č. 290/64 ostatní plocha, parc. č. 292/1 ostatní plocha, parc. č. 292/2 ostatní plocha, parc. č. 292/5 ostatní plocha, parc. č. 292/7 ostatní plocha, parc. č. 300/10 ostatní plocha, parc. č. 303/3 ostatní plocha, parc. č. 355/3 ostatní plocha, parc. č. 361/8 ostatní plocha, parc. č. 480/22 ostatní plocha, parc. č. 480/29 ostatní plocha, parc. č. 523/1 ostatní plocha, parc. č. 525/1 ostatní plocha, parc. č. 525/4 ostatní plocha, parc. č. 536 ostatní plocha, parc. č. 545 ostatní plocha, parc. č. 597/1 ostatní plocha, parc. č. 618/1 ostatní plocha, parc. č. 625/2 ostatní plocha, parc. č. 633/2 ostatní plocha, parc. č. 792/1 ostatní plocha, parc. č. 800/9 ostatní plocha, parc. č. 800/41 ostatní plocha, parc. č. 800/47 ostatní plocha a parc. č. 815 ostatní plocha, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Čl. 2

Budoucí oprávněný z věcného břemene plánuje vybudovat na předmětných pozemcích stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě označenou jako „**Optická síť Olomouc Foestrova - 1. Etapa**“. Budoucí umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě je vyznačeno na situačním schématu, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný z věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo provést stavbu „Optická síť Olomouc Foestrova - 1. Etapa“ na předmětných pozemcích v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Čl. 3

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen nejpozději 30 dnů před zahájením výkopových či jiných stavebních prací písemně informovat případné nájemce, pachtýře či vypůjčitele předmětných pozemků o provedení těchto prací. Aktuální informace o nájemcích, pachtýřích či vypůjčitelích předmětných pozemků budoucímu oprávněnému z věcného břemene na vyžádání poskytne budoucí povinný z věcného břemene zastoupený oddělením evidence majetku odboru majetkoprávního Magistrátu města Olomouce.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Budoucí oprávněný je povinen dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci.

Na pozemku parc. č. 597/1 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen provést ruční výkop minimálně 2,1 m od paty stávajících břízů dle přílohy smlouvy č. 2 a před zahrnutím výkopu je povinen přizvat ke kontrole pracovníka oddělení péče o zeleň, odboru životního prostředí Magistrátu města Olomouce.

V případě, že bude stavbou „Optická síť Olomouc Foestrova - 1. Etapa“ dotčeno veřejné prostranství podléhající zpoplatnění v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouce č. 10/2010, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene splnit ohlašovací povinnost podáním žádosti o zábor veřejného prostranství na příslušný odbor Magistrátu města Olomouce.

Nejpozději do 30 dnů od dokončení stavby „Optická síť Olomouc Foestrova - 1. Etapa“ na předmětných pozemcích je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen uvést předmětné pozemky na své náklady do původního stavu.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen do 90 dnů od dokončení stavby „Optická síť Olomouc Foestrova - 1. Etapa“ na předmětných pozemcích, nejpozději však do 11. 6.

2021 předložit budoucímu povinnému z věcného břemene geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na předmětných pozemcích a kopii zápisu o předání stavby „Optická síť Olomouc Foestraova - 1. Etapa“. V případě prodlení se splněním této povinnosti se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, slovy: jednototísíckorunčeských, do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu oprávněnému z věcného břemene na účet budoucího povinného z věcného břemene uvedený v této výzvě. Budoucí povinný z věcného břemene v tomto případě nechá vyhotovit na náklady budoucího oprávněného z věcného břemene geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na předmětných pozemcích.

V případě, že geometrickým plánem bude zjištěno, že rozsah věcného břemene uložení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě je odlišný od plánované trasy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě dle přílohy č. 1 této smlouvy, budoucí povinný z věcného břemene projedná zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu a výši úplaty za zřízení věcného břemene v příslušných orgánech statutárního města Olomouc.

Čl. 4

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene druhé smluvní straně, nejpozději však do 11. 10. 2021. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene je oprávněna učinit každá ze smluvních stran poté, co bude geometrickým plánem zaměřeno uložení **podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě** na předmětných pozemcích. Smluvní strany si dohodly následující znění smlouvy o zřízení věcného břemene:

S M L O U V A O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o elektronických komunikacích) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ 00 29 93 08,
jako povinný z věcného břemene**

a

**2) LEMO Internet a.s., se sídlem Kubelíkova 798, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl
B, vložka 3364,
IČ 03243702,
DIČ CZ03 24 37 02,
jako oprávněný z věcného břemene,**

naplňující tak Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. _____ ze dne _____.

I.

Povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků parc. č. 274/2 ostatní plocha, parc. č. 278 ostatní plocha, parc. č. 290/10 ostatní plocha, parc. č. 290/64 ostatní plocha, parc. č. 292/1 ostatní plocha, parc. č. 292/2 ostatní plocha, parc. č. 292/5 ostatní plocha, parc. č. 292/7 ostatní plocha, parc. č. 300/10 ostatní plocha, parc. č. 303/3 ostatní plocha, parc. č. 355/3 ostatní plocha, parc. č. 361/8 ostatní plocha, parc. č. 480/22 ostatní plocha, parc. č. 480/29 ostatní plocha, parc. č. 523/1 ostatní plocha, parc. č. 525/1 ostatní plocha, parc. č. 525/4 ostatní plocha, parc. č. 536 ostatní plocha, parc. č. 545 ostatní plocha, parc. č. 597/1 ostatní plocha, parc. č. 618/1 ostatní plocha, parc. č. 625/2 ostatní plocha, parc. č. 633/2 ostatní plocha, parc. č. 792/1 ostatní plocha, parc. č. 800/9 ostatní plocha, parc. č. 800/41 ostatní plocha, parc. č. 800/47 ostatní plocha a parc. č. 815 ostatní plocha, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je oprávněn vykonávat komunikační činnost ve smyslu ustanovení § 7 zákona o elektronických komunikacích.

II.

Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o elektronických komunikacích věcné břemeno uložení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na předmětných pozemcích v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. _____ ze dne _____, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a oprávněný z věcného břemene toto věcné břemeno přijímá. Podzemní komunikační vedení je součástí veřejné komunikační sítě.

S právem uložení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě je spojováno právo vstupu a vjezdu na předmětné pozemky v souvislosti s vybudováním, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě.

Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno se zřizuje k předmětným pozemkům a zavazuje tak povinného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků, ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

III.

Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají z této smlouvy a zákona o elektronických komunikacích.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy a dle zákona o elektronických komunikacích co nejvíce šetřit práv povinného z věcného břemene a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný z věcného břemene povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Oprávněný z věcného břemene nese ze svého náklady spojené s uložením, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě.

Povinný z věcného břemene bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě podle zákona o elektronických komunikacích a omezení z něj vyplývající.

IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 680.900,- Kč bez DPH. Ke stanovené výši úplaty bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován den, ke kterému dochází k převodu práva, tj. den právních účinků vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude povinným z věcného břemene vystaven do 15 dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat daň, nebo přiznat uskutečnění plnění.

Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu ve výši **823.889,- Kč včetně DPH** (slovy:osmsetdvacetřítisícosmsetosmdesátdevětkorunčeských) do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet povinného z věcného břemene č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol

V.

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný z věcného břemene příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 11. 10. 2016.

VII.

V souladu s ustanovením § 548 odst. 2 občanského zákoníku se strany dohodly na odkládací podmínce tak, že tato smlouva, vyjma čl. IV. této smlouvy, nabývá účinnosti zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene v plné výši oprávněným z věcného břemene povinnému z věcného břemene. Nabytí účinnosti této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu povinný z věcného břemene při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení oprávněný z věcného břemene.

V Olomouci dne

Statutární město Olomouc

LEMO Internet a.s.

Čl. 5

Budoucí oprávněný z věcného břemene se v případě, že převede vlastnické právo k podzemnímu komunikačnímu vedení veřejné komunikační sítě na třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným z věcného břemene a právním nástupcem budoucího oprávněného z věcného břemene.

Čl. 6

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 11. 10. 2016.

Čl. 7

Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, když každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem

LEMO Internet a.s.
zastoupená Tomášem Čurdou,
členem představenstva