



MUHTP004W7CA

**Město Horšovský Týn**

sídlem: Horšovský Týn, nám. Republiky čp. 52, PSČ 346 01

IČO: 00 253 383, DIČ: CZ00253383,

zastoupené starostou Ing. Josefem Holečkem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jako "Prodávající")

a

**TAUBENHANSL s.r.o.**

se sídlem Masarykova 189, Malé Předměstí, 346 01 Horšovský Týn

IČ 63508591, DIČ CZ63508591

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 6653

zastoupená jednatelem společnosti Josefem Taubenhanslem

(dále jako „Kupující“)

(Prodávající a Kupující společně jako „Smluvní strany“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**KUPNÍ SMLOUVU číslo KS - 2/2021**

ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),  
(dále jen "Smlouva")

I.

**Úvodní ustanovení**

1.1. Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemek parc.č. 1844/1 – lesní pozemek o výměře 18366 m<sup>2</sup>, k. ú. Horšovský Týn, zapsaného v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na LV 1317, katastrálního území Horšovský Týn, obec Horšovský Týn. Součástí pozemku je lesní porost.

1.2. Prodávající touto smlouvou prodává tuto nemovitou věc - část pozemku uvedeného v bodě 1.1. tohoto článku odděleného geometrickým plánem č. 2917-190/2020 vyhotoveném Ing. Lahodou, nám. Republiky 108, Horšovský Týn ze dne 08.10.2020, který je nově označen jako pozemek parc. č. 1844/6 – lesní pozemek, o výměře 5498 m<sup>2</sup>, k. ú. Horšovský Týn. Předmětem prodeje je též lesní porost, který je součástí pozemku. Souhlas s dělením pozemku vydal MěÚ Horšovský Týn odbor výstavby a ÚP dne 26.11.2020 pod č.j. MUHT 14260/2020.

(dále jen jako "Nemovitá věc").

1.3. Kupující hodlá nabýt Nemovitou věc včetně jejích součástí a příslušenství, práv a povinností do svého výlučného vlastnictví.

II.

**Předmět smlouvy**

2.1. Prodávající touto Smlouvou převádí své vlastnické právo k Nemovité věci a jejích veškerým součástem a příslušenstvím, právům a povinnostem na Kupujícího a zavazuje se mu Nemovitou věc

předat podle podmínek této Smlouvy.

- 2.2. Kupující Nemovitou věc včetně jejích součástí a příslušenství, práv a povinností do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se je převzít a zaplatit Prodávajícímu dohodnutou kupní cenu podle čl. III této Smlouvy.

### III.

#### Kupní cena a způsob placení

- 3.1. Prodávající a Kupující se dohodli na sjednané kupní ceně za Nemovitou věc ve výši 540 Kč/m<sup>2</sup>, stanovenou dle znaleckého posudku č. 6722-152/20 ke dni 25.07.2020, k ceně bude připočtena cena lesního porostu ve výši 97.400 Kč tj. celkem za **pozemek 2.968.920 Kč** (slovy: dva miliony devět set šedesát osm tisíc devět set dvacet korun českých) bez DPH + cena za lesní porost ve výši 97.400 Kč (slovy: devadesát sedm tisíc čtyři sta korun českých), **celková cena ve výši 3.066.320 Kč** (slovy: tři miliony šedesát šest tisíc tři sta dvacet korun českých) bez DPH.
- 3.2. Převod Nemovité věci je podle ust. § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně z přidané hodnoty osvobozen.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že ke kupní ceně uvedené v čl. 3.1. budou připočteny veškeré náklady spojené s převodem Nemovité věci“
- a) náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 2917-190/2020 na rozdělení pozemku ve výši 5.000 Kč + 21% DPH ve výši 1.050 Kč = celkem k úhradě **6.050 Kč** (slovy: šest tisíc padesát korun českých)
  - b) náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 6722-152/20 ve výši 2.000 Kč + 21% DPH ve výši 420 Kč = celkem k úhradě **2.420 Kč** (slovy: dva tisíce čtyři sta dvacet korun českých)
- 3.4. Prodávající a Kupující shodně prohlašují a svými podpisy stvrzují, že celková kupní cena ve výši **3.074.790 Kč** (slovy: tři miliony sedmdesát čtyři tisíc sedm set devadesát korun českých) byla **Kupujícím uhrazena** nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž a to následovně:
- a) část kupní ceny ve výši **250.000 Kč** (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) Kupující zaplatil Prodávajícímu formou složené peněžní jistoty před projednáváním jeho žádosti o koupi v Zastupitelstvu města Horšovský Týn.
  - b) část kupní ceny ve výši **2.824.790 Kč** (slovy: dva miliony osm set dvacet čtyři tisíc sedm set devadesát korun českých) uhradil Kupující Prodávajícímu bankovním převodem z vlastních prostředků nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy.
- 3.4. Kupující se též zavazuje zaplatit **správní poplatek katastrálnímu úřadu** za vklad práva do katastru nemovitostí (**2.000 Kč**).

### IV.

#### Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, vyjma věcného břemene zřízení a provozování vedení zařízení distribuční soustavy včetně umístění zřízeného ve prospěch společnosti [REDAKCE] dle uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene č. [REDAKCE] zapsané pod číslem řízení V-[REDAKCE] a dále prohlašuje, že Kupujícímu nezamlčel žádné vady, o kterých by věděl a na které bylo třeba zvláště upozornit.
- 4.2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým a právním stavem Nemovité věci, měl dostatečnou možnost si Nemovitou věc na místě prohlédnout a učinil tak, a Nemovitou věc kupuje ve stavu, v jakém se nachází.
- 4.3. Kupující prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že se na Nemovité věci mohou nacházet podzemní a/nebo nadzemní inženýrské sítě. Kupující se proto zavazuje, že při provádění zemních prací či jiných

stavebních prací na Nemovité věci zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

- 4.4. Kupující prohlašuje, že veškeré údaje, které o sobě Prodávajícímu za účelem sepisu této Smlouvy poskytl, jsou správné.
- 4.5. Kupující se zavazuje, že do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva pro Kupujícího k Nemovité věci do katastru nemovitostí se zdrží jakýkoliv právních jednání, které by ztížily nebo znemožnily průběh řízení před katastrálním úřadem, zejména převod vlastnického práva k Nemovité věci.

## V.

### Vklad vlastnického práva

- 5.1. Prodávající a Kupující podepisují současně s touto Smlouvou návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovité věci do katastru nemovitostí.
- 5.2. Vlastnické právo bude na Kupujícího převedeno pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky zpětně ke dni doručení návrhu na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 5.3. Návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva k Nemovité věci pro Kupujícího bude podán Prodávajícím příslušnému katastrálnímu úřadu, a to do 30 dnů od podpisu této Smlouvy. Správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.
- 5.4. Pokud po podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušný katastrální úřad v následujícím řízení kteroukoliv ze Smluvních stran jakoukoliv formou vyrozumí o skutečnosti, že existují skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva pro Kupujícího podle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany učinit veškeré přípustné úkony k nápravě případných nedostatků.
- 5.5. Pro případ, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude příslušným katastrálním úřadem zamítnut, příp. řízení o vkladu práva bude katastrálním úřadem zastaveno, zavazují se Prodávající a Kupující do 14 (čtrnácti) dnů od právní moci tohoto rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu na pokyn katastrálního úřadu smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit, nebo uzavřít novou smlouvu nebo dodatek k této Smlouvě a/nebo návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovité věci do katastru nemovitostí, a to bez změny kupní ceny podle čl. III této Smlouvy. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ustanovení § 1785 občanského zákoníku. Pro případ, že by z důvodu chybných údajů poskytnutých Kupujícími příslušný katastrální úřad neprovedl vklad práva dle této Smlouvy, zavazuje se Kupující uhradit vzniklé náklady s tím spojené, zejména správní poplatek za podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 5.6. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle této Smlouvy vázány.

## VI.

### Doručování

- 6.1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu Prodávajícího a Kupujícího uvedenou v této Smlouvě. Pokud v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
- 6.2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí ust. § 573 občanského zákoníku.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

- 7.1. Je-li na straně Prodávajícího či Kupujícího více subjektů, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, nebo nevylučuje-li to povaha závazku, platí, že jsou všichni zavázáni k plnění povinností z této Smlouvy, jakož i povinností s ní

souvisejících, společně a nerozdílně.

- 7.2. Smluvní strany prohlašují, že text této Smlouvy představuje celou jejich dohodu a nemají mezi sebou žádná ústní vedlejší ujednání.
- 7.3. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanovením občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.
- 7.4. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, pak taková neplatnost neovlivní platnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné ustanovení ustanovením platným tak, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 7.5. Tato Smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem, jehož účastníky budou všechny smluvní strany.
- 7.6. Kupující souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Město Horšovský Týn je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
- 7.7. Kupující bere dále na vědomí, že město Horšovský Týn je povinno na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly na vyžádání sděleny třetím osobám.
- 7.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
- 7.9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7.10. Tato Smlouva byla vyhotovena ve 3 (třech) originálních vyhotoveních. Jedno (1) vyhotovení s ověřenými podpisy je určeno jako příloha návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, 1 (jedno) vyhotovení je určeno Kupujícímu, 1 (jedno) vyhotovení je určeno Prodávajícímu.
- 7.11. Prodávající prohlašuje, že záměr úplatného převodu Nemovité věci byl zveřejněn na elektronické úřední desce města Horšovský Týn po dobu od 25.09. 2020 do 11.10. 2020.
- 7.12. Prodávající prohlašuje, že úplatný převod Nemovité věci byl řádně schválen na jednání Zastupitelstva města Horšovský Týn dne 02.11. 2020 pod číslem usnesení 14/2020 bod 7.
- 7.13. Prodávající a Kupující prohlašují, že si Smlouvu (včetně příloh) řádně přečetli, rozumí jejímu obsahu a souhlasí s ním, že tato Smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.14. Přílohu této smlouvy tvoří:
- Sdělení – souhlas s dělením pozemku č.j. MUHT 14260/2020 ze dne 26.11.2020
  - Geometrický plán č. 2917-190/2020

V Horšovském Týně dne - 8 -03- 2021

Ing. Josef Holeček, starosta  
město Horšovský Týn  
za prodávajícího


V Horšovském Týně dne - 8 -03- 2021

Josef Raubenhanstl  
jednatel společnosti  
za kupujícího



## Městský úřad Horšovský Týn

odbor výstavby a územního plánování  
náměstí Republiky č.p. 52, 346 01 Horšovský Týn

SPIS.ZN.: **OVÚP/13216/2020/Lu**  
Č.J.: **MUHT 14260/2020**  
VYŘIZUJE:   
TELEFON:  
MOBIL:  
E-MAIL:  
DATUM: 26.11.2020

V případě reakce na tento dokument, prosím,  
uved'te vždy **sp.zn. OVÚP/13216/2020/Lu**

### SDĚLENÍ

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Horšovský Týn, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 22.10.2020 podalo

**Město Horšovský Týn, IČO 00253383, náměstí Republiky č.p. 52, 346 01 Horšovský Týn**

(dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení sděluje,

že pro **dělení pozemku parc. č. 1844/1** na nově vzniklé pozemky parc. č. 1844/1 a 1844/6 v katastrálním území Horšovský Týn z důvodu prodeje nově vzniklého pozemku parc. č. 1844/6

**není třeba stanovit podmínky.**

Přístup na nově vzniklý pozemek parc.č. 1844/6 v katastrálním území Horšovský Týn bude zajištěn z komunikace na pozemku parc. č. 2485/1.

Dále sděluje, že podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, navrhovaný záměr

**schvaluje.**

Určení nových hranic pozemků zobrazuje

**„Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2917-190/2020“**

Žádost o dělení pozemku byla podána všemi vlastníky dotčeného pozemku.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí o dělení pozemků, protože není důvodné stanovit podmínky pro dělení pozemků.

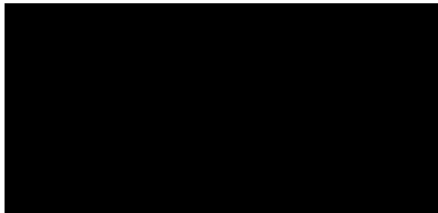
Pozemek parc. č. 1844/1 v katastrálním území Horšovský Týn o výměře 18 366 m<sup>2</sup> bude rozdělen na pozemky parc.č. 1844/1 o výměře 12 868 m<sup>2</sup> a parc.č. 1844/6 o výměře 5498 m<sup>2</sup>.

Pozemek parc. č. 1844/1 v katastrálním území Horšovský Týn se nachází v území, které řeší vydaná územně plánovací dokumentace – Územní plán Horšovský Týn s účinností od 4. 10. 2019.

Pozemek parc. č. 1844/1 v katastrálním území Horšovský Týn se nachází z části v nezastavěném území s funkčním využitím plochy – plochy lesní (NL) a z části v zastavitelné ploše Z64 s funkčním využitím plochy – plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL) – nově vzniklý pozemek parc. č. 1844/6.

Dělením pozemku nedojde ke změně v území

Dle katastru nemovitostí se jedná o druh pozemku – lesní pozemek.



*otisk razítka*



Ing. Alexandra Ruská  
vedoucí odboru

**Obdrží:**

Město Horšovský Týn, náměstí Republiky č.p. 52, Město, 346 01 Horšovský Týn

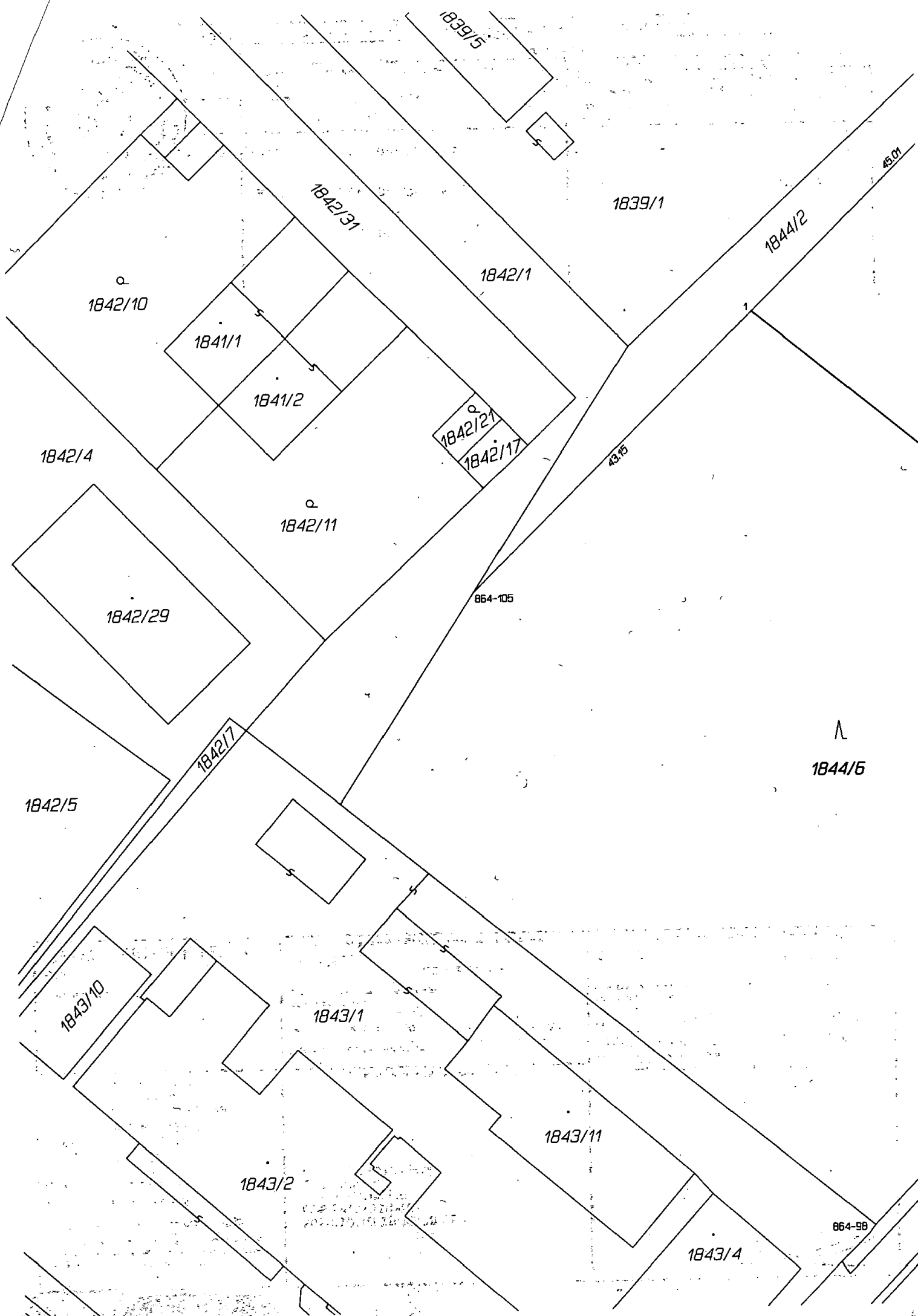
**Přílohy:**

*1x ověřený geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2917-190/2020*

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu		
1844/1	1	83 66	lesní poz	1844/1	1	28 68	lesní poz		2								
				1844/6		54 98	lesní poz		2	1844/1		1317		54	98		
	1	83 66			1	83 66											

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Lahoda</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Lahoda</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2569/11</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2569/11</b>
	Dne: <b>8. října 2020</b> Číslo: <b>139/2020</b>	Dne: <b>21. října 2020</b> Číslo: <b>128/2020</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očištěváním parcel.	Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhovitel: <b>Ing. Petr Lahoda</b> nám. Republiky 108 346 01 Horšovský Týn <a href="http://www.geodetiht.cz">www.geodetiht.cz</a>	KÚ pro Plzeňský kraj KP Domažlice Libuše Hanáčková PGP 945/2020-401 2020.10.19 10:36:58 CEST	
Číslo plánu: <b>2917-190/2020</b>		
Okres: <b>Domažlice</b>		
Obec: <b>Horšovský Týn</b>		
Kat. území: <b>Horšovský Týn</b>		
Mapový list: <b>DKM Domažlice 3-4/22</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolíčky		



1842/10

1841/1

1841/2

1842/31

1842/1

1842/21

1842/17

1842/11

1842/4

1842/29

864-105

1842/7

1842/5

1843/10

1843/1

1843/11

1843/2

1844/5

1843/4

864-98

1839/5

1839/1

1844/2

45.01

43.75

