

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

kterou mezi sebou uzavřeli:

- **Město Hranice**, se sídlem Pernštejnské nám. 1, Hranice I - Město, 75301 Hranice, zast.

starostou Jiřím Kudláčkem, ICO 301311

jako „prodávající“

a

- **Grmolcová Daniela**, r.č. 67 [REDACTED], bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Hranice I -

Město, 75301 Hranice

jako „kupující“

dále také „smluvní strany“

takto:

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající je dle zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem nemovitých věcí zapsaných na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše, a to pozemků parc.č.st. 1033/3 zastavěná plocha nádvoří, parc.č. 2873/30 ostatní plocha manipulační plocha a parc.č. 2873/35 ostatní plocha manipulační plocha.

Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v prvním odst. tohoto

článek nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s nimi a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Za účelem uzavření této smlouvy byl vypracován geometrický plán geodetickou kanceláří Ing. Petr Rataj Geodetická činnost, se sídlem Skalní 2099, Hranice, pod č. 1118-2160/2020, potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj a Katastrálním pracovištěm Hranice dne 5.11.2020 (dále jen geometrický plán), kterým byla oddělena od parc.č. 2873/30 část o výměře 147 m² stejného značení a část o výměře 72m² nově označená jako parc.č. 2873/37 ostatní plocha manipulační plocha.

Geometrický plán je přílohou č.1 této smlouvy.

II.

Předmět prodeje a kupní cena

Prodávající prodává kupující nemovité věci zapsané na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše, a to pozemky parc.č. st. 1033/3 zastavěná plocha nádvoří o výměře 21m², parc.č. 2873/30 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 147m² a parc.č. 2873/35 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 8m², se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně sjednanou kupní cenu 500 Kč/m² celkem 88.000Kč, slovy: osmdesát osm tisíc korun českých a kupující tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.

Kupní cenu v celkové výši 88 000 Kč uhradí kupující tato:

- a) Částku 8.700 Kč uhradila kupující před podpisem kupní smlouvy, což prodávající svým podpisem na této smlouvě stvrzuje
- b) Částku 79.300 Kč uhradí kupující nejpozději do šedesáti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy, a to na účet vedený u Komerční banky a.s., expozitura Hranice, č.ú. 19-1320831/0100, VS 757000084, specifický symbol 33350.

Kupující dále zaplatí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu ve výši 2.000Kč nejpozději do šedesáti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy, a to na účet vedený u Komerční banky a.s., expozitura Hranice, č.ú. 19-1320831/0100, VS 757000084, specifický symbol 33350.

III.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

Kupující zaplatí náklady spojené s vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí, tj. kolek ve výši 2000 Kč a ověření podpisů nejpozději při jejím podpisu.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva bude katastrálnímu úřadu zaslán až po uhrazení kupní ceny dle podmínek v čl.III. a v čl.II. odst.1. uvedených.

Kupující nabyde vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

IV.
Stav předmětu prodeje

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti kromě zápisů ve výpisu z LV.

Kupující prohlašuje, že je ji znám stav prodávaných nemovitých věcí, který na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédla a že je v tomto stavu kupuje.

V.
Závěrečná ustanovení

Prodávající prohlašuje, že právní jednání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranice č. 434/2020 - ZM 20 ze dne 10. 1. 2020, přičemž záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů před projednáním orgány města.

Právní vztahy vznikající v souvislosti s touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi jejími účastníky.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, určitě, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

V Hranicích dne

Za prodávajícího:

Za kupující:

.....
Jiří Kudláček
starosta

.....
Grmolcová Daniela