

Objednatel:**statutární město Karviná**

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
 zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
 jednání ve věcech:

- a) smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK
 na základě pověření z 4.1.2021
 b) technických: Ing. Jana Salamonová, Nataša Hübnerová

IČ: 00297534
 DIČ: CZ00297534

a

Zpracovatel:**Národní památkový ústav**

státní příspěvková organizace

IČ 750 32 333
 DIČ CZ75032333
 se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana
 jednající Mgr. Michalem Zezulou, Ph.D., ředitelem územního odborného
 pracoviště v Ostravě

Doručovací adresa:
 Národní památkový ústav
 Územní odborné pracoviště v Ostravě, Odboje 1941/1, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Kontaktní osoby:

ve věcech smluvních: Mgr. Jindřich Hlas
 ve věcech technických: Mgr. Jindřich Hlas

uzavírají tuto

Dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu
 uzavřenou podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění
 a § 1746 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

1.**Předmět dohody**

- 1.1. Objednatel je investorem stavby s názvem „**Rekonstrukce domů čp. 33 – 35 v Karviné**“, která je realizována v katastrálním území **Karviná město**, tedy na území s archeologickými nálezy. Jedná se o pozemky parc. č. 201, 199, 200/2, 140/54, 140/55, 140/56, 140/57, 197/1, 101/1, 240 v k.ú. Karviná město.
- 1.2. Tato činnost je činností ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči a je jí vyvolána nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.
- 1.3. Zpracovatel je oprávněný ve smyslu ust. § 21 zák. č. 20/1987Sb. (O státní památkové péči v platném znění) k provedení záchranného archeologického výzkumu dle této dohody.
- 1.4. Zpracovatel se zavazuje provést pro objednatele záchranný archeologický výzkum (ZAV) na místě budoucí stavby uvedené v bodě 1. tohoto článku dohody.

- 1.5. Objednatel umožní zpracovateli provádění ZAV po celý průběh zemních prací. Záchranný archeologický výzkum bude probíhat ve dvou etapách:
- terénní etapa – vlastní terénní práce včetně archeologického dohledu, plošného odkryvu, dokumentace nálezových situací, vyzvednutí nálezů, jejich prvotní očištění a evidence
 - etapa kabinetních prací – očištění, konzervace, evidence a deskripce nálezů, expertízy, vyhodnocení nálezů a zpracování závěrečné zprávy o výsledcích záchranného archeologického výzkumu.
- 1.6 Zpracovatel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006. Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. Zpracovatel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Plnění těchto povinností je Zpracovatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

2.

Termín plnění

- 2.1. Terénní část ZAV bude zahájena v březnu 2021 a doba jejího trvání bude stanovena v závislosti na postupu stavebních prací jednotlivých částí stavby dle projektové dokumentace
- 2.2. Termín odevzdání Nálezové zprávy o výsledku ZAV je stanoven na 12 měsíců od ukončení terénní části ZAV.
- 2.3. V případě, že Zpracovatel nebude moci, zejména z důvodů nepříznivého počasí, změny harmonogramu stavebních prací, či jiných překážek ze strany Objednatel, dodržet uvedené termíny plnění, bude o dobu, po kterou překážka trvala, původní termín prodloužen.

3.

Náklady zpracovatele a jejich úhrada

- 3.1. Práce na ZAV budou v souladu s § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vyúčtovány ve výši nákladů objednateli na výzkum.
- 3.2. Pro účely této dohody smluvní strany sjednávají, že náklady dle čl. 3, odst. 1, budou paušalizovány takto:
- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Archeolog/jiný VŠ specialista | částku 320,- Kč/hod. bez DPH |
| Geoinformatik | částku 350,- Kč/hod. bez DPH |
| Asistent AV (dokumentátor) | částku 275,- Kč/hod. bez DPH |
| Pracovník AV | částku 150,- Kč/hod. bez DPH |
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že **předpokládaný limit nákladů** na provedení ZAV je **499 600,00 Kč (bez DPH)** včetně zpracování nálezů a vyhotovení Nálezové zprávy Kalkulace předpokládaných nákladů je jako **Příloha č. 1** nedílnou součástí této dohody. V případě zjištění neočekávaného rozsahu archeologických situací, bude jednáno o uzavření dodatku ke smlouvě o provedení ZAV.
- 3.4. Objednatel uhradí Zpracovateli faktury, vystavené za vykonané terénní práce na základě oboustranně odsouhlasených soupisek hodin v jednotlivých kategoriích pracovníků, a to v pravidelných měsíčních intervalech. Zpracování nálezů a nálezové zprávy bude fakturováno jednorázově do 14 dnů po jejím vyhotovení.
- 3.5. Faktury budou obsahovat náležitosti daňových dokladů dle § 29 zák. č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktury nebudou obsahovat některou z náležitostí, má objednatel právo je vrátit bez zbytečného odkladu pro doplnění. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení nové faktury.

- 3.6. Platby budou provedeny převodním příkazem na účet zpracovatele uvedený na fakturách. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktur objednateli. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zpracovatel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.7. Dojde-li k porušení povinnosti uvedené v odst. 1.6 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zpracovateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč případně může od smlouvy odstoupit.

4.

Součinnost

- 4.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zpracovateli všechnu součinnost nutnou k provedení díla jako předání PD, stavební přípomoc (manipulace s výkopkem, odvoz či uskladnění výkopku), poskytnutí zázemí pro pracovníky zpracovatele (uskladnění nářadí) a dále všechny jemu dostupné informace o plánovaných zemních pracích, které mají být v rámci stavební akce prováděny.
- 4.2. Pracovníci zpracovatele jsou povinni dodržovat všechny zásady a předpisy BOZP na staveništi a řídit se pokyny zástupce objednatele ve věcech technických.
- 4.3. Pracovníci zpracovatele jsou povinni zachovávat na pracovišti pořádek a dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a hygienické předpisy a dbát na ochranu životního prostředí. Zpracovatel zodpovídá za bezpečnosti a ochranu zdraví svých pracovníků, které určil při plnění závazků dle této dohody.
- 4.4. Zpracovatel povede výzkumný deník a zavazuje se po dobu provádění záchranného archeologického výzkumu zaznamenávat v něm skutečnosti podstatné z hlediska provádění záchranného archeologického výzkumu. Výzkumný deník bude odpovědný pracovník zpracovatele na požádání předkládat odpovědnému pracovníkovi Objednatele ke kontrole a podpisu. Dohody učiněné ve výzkumném deníku jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení této dohody. Ustanovení této Dohody mají vždy přednost před zápisy učiněnými ve výzkumném deníku.
- 4.5. Zpracovatel zajistí svým nákladem vybavení vlastních pracovníků pracovními ochrannými pomůckami a současně zajistí jejich proškolení z předpisů na ochranu zdraví při práci na předmětné stavbě.
- 4.6. Zpracovatel současně upozorní své pracovníky na povinnost řídit se při provádění archeologických prací pokyny vedoucího stavby, které se budou týkat bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

5.

Předání díla

Zpracovatel předá objednateli provedené práce a závěrečné zprávy o výsledcích záchranného archeologického výzkumu objednateli takto:

- 5.1. Terénní část ZAV dle odst. 1.4. této smlouvy bude ukončena zápisem v deníku výzkumu a stavebním deníku opatřeným podpisem stavbyvedoucího nebo technického dozoru investora/objednatele.
- 5.2. Ukončení zpracování výzkumu dle odst. 2.2 této smlouvy bude stvrzeno podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami a předáním závěrečné zprávy o výsledcích záchranného archeologického výzkumu.
- 5.3. K převzetí prací a k podpisu zápisu ve stavebním deníku dle odstavce 5.1. této smlouvy a závěrečné zprávy o výsledcích záchranného archeologického výzkumu dle odst. 5.2. této smlouvy je za objednatele oprávněn Nataša Hübnerová.

6.**Kvalitativní podmínky a záruka za dílo**

Zpracovatel provede ZAV v souladu s povolením Ministerstva kultury k provádění archeologických výzkumů a s Dohodou o rozsahu a podmínkách provádění archeologických výzkumů sjednanou s Akademií věd ČR, a to na odpovídající odborné úrovni. Tuto minimální odbornou úroveň provedených prací podpisem této dohody zpracovatel objednateli garantuje.

7.**Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

- 7.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 7.2. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zpracovatel.
- 7.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 7.4. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 7.5. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
- 7.6. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
- 7.7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 7.8. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 7.9. O uzavření smlouvy rozhodla Rada města Karviné č. usnesení 2152 ze dne 3.3.2021.

V Karviné dne

V Ostravě dne

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí odboru

.....
Mgr. Michal Zezula, Ph.D.
ředitel – NPÚ Ostrava

příloha Dohody

Kalkulace nákladů záchranného archeologického výzkumu (ZAV) na stavbě „Karviná - rekonstrukce domů č.p. 33 - 35“

Předmětná stavba se nachází v historickém jádru města Fryštátu, které je dnes součástí Statutárního města Karviná.

Dle předané dokumentace bude ZAV nutné realizovat v souvislosti s těmito stavebními zásahy:

Dům č.p. 33

- základových pásů pro přístavbu
- základ při vstupu do občerstvení

Dům č.p. 34

- odstraněním podlahových konstrukcí v suterénu a výkopy pro základy
- zahloubení výtahové šachty
- základy pro přístavbu

Dům č.p. 35

- odstraněním podlahových konstrukcí v suterénu a výkopy pro základy
- odstranění násypu nad klenbou suterénu

Exteriér

- domů 33, 34 i 35 bude proveden odkop suterénního zdiva
- hloubení výkopu pro teplovodní přípojku v celkové délce 65 m
- vodovodní přípojky
- kanalizační přípojky
- 2 x retenční jímka
- akumulární nádrž

Předpokládaný termín zahájení výkopových prací je stanoven na polovinu května 2021 a jejich ukončení je plánováno na polovinu října 2021. **Stavbou dotčené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb.** Z těchto důvodů je nutné v průběhu stavby realizovat **odborný archeologický dohled**, jehož cílem bude **prokázat nebo vyloučit** přítomnost stavbou ohrožených archeologických nálezových situací a tedy i nutnost provedení řádného záchranného archeologického výzkumu.

Archeologický dohled bude prováděn 1 odborným pracovníkem (archeologem), příp. jeho asistentem (technikem/dokumentátorem) – a to **na základě písemné dohody**. Archeolog bude v součinnosti se zhotovitelem stavby provádět kontroly při skrývkových a dalších výkopových pracích stavby, o kterých učiní záznam do stavebního deníku. Terén musí být v maximální míře posouzen archeologem před pokládkou potrubí, nebo před odtěžením případných archeologických situací, tzn. v návaznosti na skrývku konstrukčních vrstev současných povrchů. **V případě zjištění stavbou ohrožené pozitivní archeologické nálezové situace budou stavební práce ve vymezeném úseku přerušeny, a bude stanoven odhad času, po který bude v daném úseku probíhat ZAV.** Průměrná četnost kontrol staveniště je odhadnuta na 3 týdně. Náklady (personální, doprava atd.) jsou paušálně vyjádřeny v hodinových sazbách. Práce vykázané v rámci jedné kontroly budou zahrnovat 2 hodiny dohledu (započatá hodina včetně cesty), tzn. 6 hodiny archeologa, případně jeho asistenta (technika/dokumentátora). Četnost kontrol staveniště bude závislá na postupu stavby a intenzitě výkopových prací, jejichž trvání je odhadnuto na cca 20 týdnů. Náklady na případný záchranný archeologický výzkum jsou odhadnuty v tabulce „**Terénní práce ZAV**“. V případě zjištění nepředpokládaného množství archeologických situací (např. výkop bude veden mimo stávající trasu,

bude zachyceno velké množství porušených kostrových hrobů), bude jednáno o dodatku k uzavřené dohodě.

Terénní práce odborného archeologického dohledu (kalkulace/limit nákladů):

Počet pracovníků	Zařazení	Hod. sazba	počet hod.	Celkem
1	Archeolog	320,00 Kč	80	25 600,00 Kč
1	Asistent AV	275,00 Kč	80	22 000,00 Kč
Terén celkem bez DPH				47 600,00 Kč

Terénní práce ZAV

Počet pracovníků	Zařazení	Hod. sazba	Počet dnů po 8 hod.	Celkem
0,25	Archeolog	320,00 Kč	40	25 600,00 Kč
1	Geoinformatik	350,00 Kč	5	14 400,00 Kč
1	Asistent AV	275,00 Kč	40	88 000,00 Kč
2	Pracovník AV	150,00 Kč	40	192 000,00 Kč
Terén celkem				319 600,00 Kč

Zpracování terénní dokumentace, nálezů a Nálezové zprávy

Počet pracovníků	Zařazení	Hod. sazba	Počet dnů po 8 hod.	Celkem
1	Archeolog	320,00 Kč	15	38 400,00 Kč
1	Asistent AV	275,00 Kč	30	66 000,00 Kč
1	Geoinformatik	350,00 Kč	10	28 000,00 Kč
Zpracování celkem				132 400,00 Kč

ZAV celkem bez DPH	499 600,00 Kč
---------------------------	----------------------

- NPÚ si vyhrazuje právo přesunu jednotlivých položek rozpočtu mezi sebou při zachování maximální částky
- k fakturované částce bude připočtena sazba DPH v aktuální výši
- fakturovány budou pouze skutečně odpracované a oboustranně odsouhlasené hodiny
-

V Opavě 15. 2. 2021

Mgr. Jindřich Hlas
Vedoucí odboru archeologie