

Smlouva o užívání dobíjecích stanic pro elektromobily

č. O/21/029

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými účastníky

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR vedeném u KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 32 606 621/0100

(dále jen „Poskytovatel“)

a

Brněnské komunikace a. s.

se sídlem: Renneská třída 787/1a, 639 00, Brno - Štýřice

zastoupená: Ing. Luděk Borový, generálním ředitelem, na základě plné moci

ve věcech běžného plnění: [REDACTED]

zapsána v OR vedeném u KS v Brně, odd. B, vl. 1479

IČ: 60733098

DIČ: CZ60733098

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 382286023/0300

středisko 1700 - správa majetku a ICT

číslo smlouvy: *1700 - 210000 63***(dále jen „Uživatel“)****I. Úvod**

1. Poskytovatel je obchodní společností podnikající mj. v oblasti obchodu s elektřinou na území města Brna a v zájmu podpory rozvoje elektromobility na území města Brna spustil pilotní projekt s cílem výstavby a provozování dobíjecích stanic pro uživatele elektrických dopravních prostředků na území města Brna.
2. Uživatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 440/1, zapsaného na LV č. 434, k.ú. Trnitá, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „nemovitost“).
3. Poskytovatel bude vlastníkem a provozovatelem zařízení – neveřejných dobíjecích stanic (2 kusy AC dobíjecích stanic, každá o výkonu 2x22kWh; celkem bude moci dobít 4 vozidla najednou), které budou umístěny na nemovitosti (dále jen „předmět užívání“). Situační náčrtek se zakreslením umístění předmětu užívání je přílohou č. 1 této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se Poskytovatel zavazuje zřídit a provozovat na touto smlouvou vymezené části nemovitosti předmět užívání, který bude sloužit Uživateli k dobíjení elektromobilů, a Uživatel se zavazuje mu za to hradit cenu dobíjení dle této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje na své náklady zajistit provoz, údržbu a opravy předmětu užívání, načež je oprávněn stávající dobíjecí stanice i nahradit novější či výkonnější verzí, avšak pouze v případě, pokud to nebude mít negativní dopad na možnost jejího využití ze strany Uživatele. V případě, že Poskytovatel plánuje nahrazení stávajících dobíjecích stanic, je povinen písemně informovat Uživatele minimálně 6 měsíců předem a poskytnout mu parametry a specifikace plánované dobíjecí stanice.
3. Po nabytí účinnosti této smlouvy se Poskytovatel zavazuje zahájit práce potřebné pro řádnou instalaci a zprovoznění předmětu užívání na nemovitosti, tj. projekční práce, zadávací řízení na nákup dobíjecích stanic apod. Zároveň se Uživatel zavazuje připravit nemovitost takovým způsobem, aby na ní mohlo dojít k instalaci předmětu užívání v souladu s touto smlouvou. Dokončí-li smluvní strana svůj závazek uvedený v tomto odstavci, oznámí to druhé smluvní straně. Budou-li splněny oba závazky, je možné přistoupit k instalaci předmětu užívání. V takovém případě oznámí Poskytovatel Uživateli termín plánované instalace předmětu užívání minimálně 30 dnů předem.
4. Předání předmětu užívání a jeho spuštění do provozu bude Uživatелеm uskutečněno do 5 pracovních dnů od jeho instalace a zprovoznění na nemovitosti. O předání předmětu užívání a jeho spuštění do provozu bude vyhotoven předávací protokol.

III. Úplata a způsob její úhrady

1. Předmět užívání je na nemovitosti umístěn bezúplatně, pouze se sjednává úplata za dobíjení, která je stanovena jako součin ceny za dobíjení v Kč/kWh a dobíjeného množství v kWh.
2. Cena za dobíjení v sobě zahrnuje veškeré provozní náklady a odpisy související s provozem dobíjecí stanice.
3. Součástí ceny za dobíjení nejsou náklady na elektřinu, která je do dobíjecí stanice dodávána Uživatелеm
4. Poskytovatel a Uživatel se dohodli na ceně za dobíjení ve výši 2,90 Kč/kWh bez DPH, která bude účtována do konce prvního celého kalendářního roku, ve kterém probíhal provoz předmětu užívání. K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Pro další období, které bude vždy v délce 1 kalendářního roku (od 1. 1. do 31. 12.), se smluvní strany dohodly na stanovení ceny za dobíjení dle následující tabulky:

Pásma utilizace	0% až 9,9 %	10% až 14,9%	15% až 19,9%	20% až 24,9%	25% a více
Cena za dobíjení (Kč/kWh)					

6. Pásmo utilizace se vypočítává následovně:

Pásmo utilizace pro rok n = počet hodin dobíjení za kalendářní rok $n-1$ / [8760 (počet hodin za rok) – součet hodin dílčích odstávek všech dobíjecích konektorů na všech dobíjecích stanicích] x 100

7. Počet hodin užívání dobíjecí stanice se počítá vždy za celé uplynulé období na základě výpisů o dobíjení zajištěných Poskytovatelem.
8. Úplatu bude Uživatel hradit zpětně za předchozí měsíc na základě faktur vystavených Poskytovatelem do 7. pracovního dne následujícího měsíce. Lhůta pro splatnost faktur byla sjednána v délce 30 dnů

od doručení faktury Uživateli, a to na účet Poskytovatele uvedený ve faktuře - daňovém dokladu. Za zaplacení částky se považuje její připsání na účet Poskytovatele.

9. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel se zavazuje dodat fakturu Uživateli na adresu sídla společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice.
10. Poskytovatel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu úplaty uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, Uživatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou úplaty. Pokud by Uživateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti Poskytovatele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má Uživatel nárok na náhradu všeho, co za Poskytovatele v souvislosti s tímto ručením plnil.
11. Uživatel je oprávněn vrátit fakturu Poskytovateli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není Uživatel v prodlení se zaplacením. Poskytovatel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji Uživateli s novou lhůtou splatnosti.
12. Poskytovatel je povinen uvádět na všech daňových dokladech číslo smlouvy Uživatele.
13. Poskytovatel se zavazuje Uživateli poskytnout do 10. pracovního dne následujícího měsíce podrobný výpis o dobíjení za uplynulý měsíc.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel má povinnost zajišťovat na vlastní náklady veškerou údržbu a opravy na předmětu užívání.
2. Uživatel má povinnost bez zbytečného odkladu informovat Poskytovatele o zjevných vadách či nefunkčnosti předmětu užívání.
3. Uživatel odpovídá za škodu, kterou způsobí Poskytovateli. V případě hrozící škody na majetku Poskytovatele je Uživatel povinen učinit okolnostem přiměřené opatření k jejímu odvrácení.
4. Uživatel není oprávněn dát předmět užívání nebo jeho část do užívání třetí osobě; to se netýká zaměstnanců Uživatele a dalších oprávněných osob, které tak budou činit v rámci plnění pracovních úkolů pro Uživatele (zejména osoby na HPP, DPP či DPČ).
5. Uživatel je povinen umožnit Poskytovateli přístup k předmětu užívání za účelem oprav a údržby.
6. Při předání předmětu užívání zajistí Poskytovatel vybraným zaměstnancům Uživatele školení o obsluze předmětu užívání a BOZP a předá Uživateli podklady ze školení v písemné i elektronické podobě.
7. Uživatel je povinen dodržovat technické i bezpečnostní postupy uvedené v podkladech předaných Poskytovatelem a v případě nejasností je povinen se obrátit na kontaktní osobu Poskytovatele.

- Poskytovatel je povinen zajistit kompletní instalaci předmětu užívání na nemovitosti, a to včetně připojení na přívod elektrické energie. Taktéž se zavazuje provádět jeho pravidelné revize a kontroly.

V. Doba trvání smlouvy a ukončení užívacího vztahu

- Smlouva o užívání se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 let od spuštění předmětu užívání do svého provozu. V případě, že některá ze smluvních stran neoznámí druhé smluvní straně, že nemá zájem na pokračování smluvního vztahu nejméně 1 měsíc před uplynutím sjednané doby, prodlužuje se doba trvání smlouvy vždy o 1 kalendářní rok.
- Užívací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran. Tímto odstavcem nejsou dotčeny další důvody zániku této smlouvy uvedené v zákoně č. 89/2012 Sb. či v této smlouvě.
- Poruší-li Uživatel zvláště závažným způsobem své povinnosti dle této smlouvy, má Poskytovatel právo vypovědět tuto smlouvu i bez výpovědní doby. Porušením povinností zvláště závažným způsobem se mimo jiné rozumí užívání předmětu užívání způsobem, kdy se tento opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo kdy hrozí jeho zničení. Poskytovatel před podáním výpovědi vyzve Uživatele k nápravě, poskytne mu k ní přiměřenou lhůtu a upozorní Uživatele na možnost výpovědi bez výpovědní doby. Užívací vztah končí dnem, v němž byla výpověď podle tohoto odstavce doručena Uživateli.
- Uživatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Poskytovatel nezajistí provozuschopnost předmětu užívání po dobu delší než 15 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že předmět užívání bude vyžadovat opravu většího rozsahu s dobou realizace delší než 15 dnů, prodlužuje se stanovená doba 15 dnů dle tohoto odstavce o dobu provedení opravy, nejdéle však na dobu 60 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Lhůta počíná běžet dnem oznámení Poskytovateli o zjištění neprovozuschopnosti předmětu užívání.
- Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Uživatel bude v prodlení s úhradou jakékoliv částky sjednané úplaty po dobu delší než 30 dnů.
- V případě ukončení této smlouvy je Poskytovatel povinen odinstalovat předmět užívání z nemovitosti na své náklady do 30 dnů od ukončení smlouvy. V téže lhůtě je povinen uvést do původního stavu místo, na kterém byl předmět užívání umístěn. V případě pozdního odinstalování předmětu užívání a uvedení nemovitosti do původního stavu se sjednává smluvní pokuta, která činí 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- Nedojde-li ke spuštění předmětu užívání do provozu do tří let od nabytí účinnosti této smlouvy, může jakákoli smluvní strana od této smlouvy kdykoli odstoupit.

VI. Ustanovení společná a závěrečná

- Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

2. Společnost Brněnské komunikace a.s. je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.

Přílohy:

1. Situace umístění dobíjecích stanic
2. Plná moc Ing. Petra Fajmona, MBA
3. Plná moc Ing. Ludka Borového

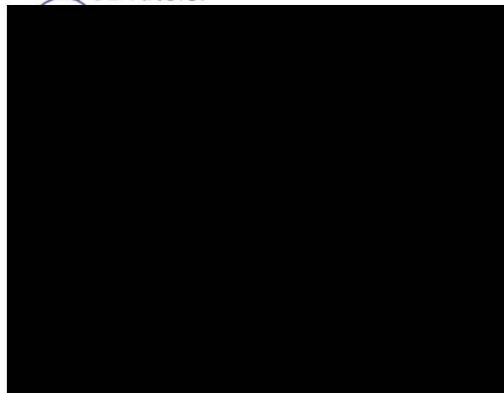
V Brně dne: 16-02-2021

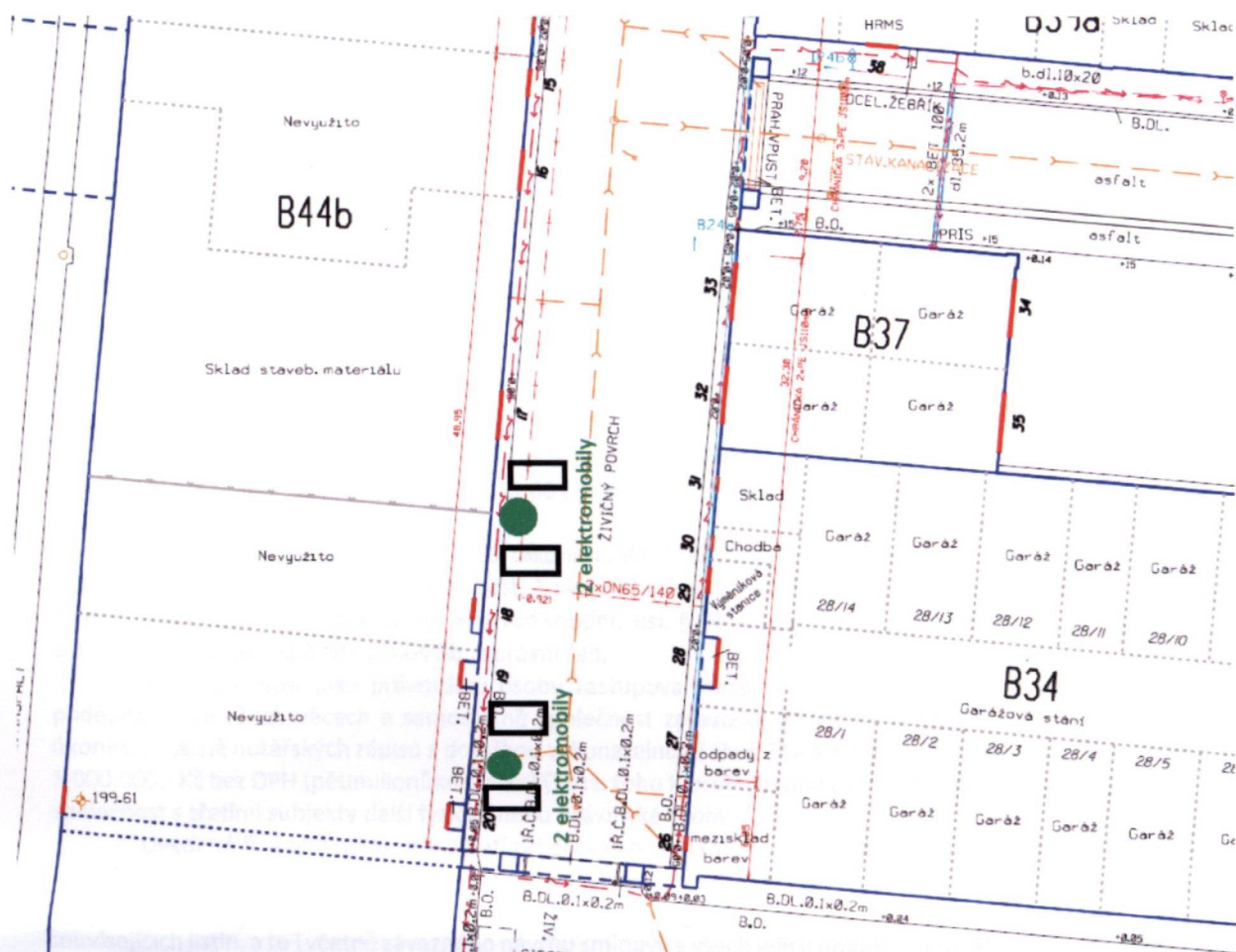
V Brně dne: - 2 -03- 2021

Za Poskytovatele:

 **TEPLÁRNY BRNO**
Teplárny Brno, a.s.
Olomoucká 1000 Brnogenerální ředitel
a člen představenstva

Za Uživatele:







Plná moc

Brněnské komunikace a.s., IČ 607 33 098, se sídlem Brno - Štýřice, Renneská třída 787/1a, PSČ 639 00, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1479, dále též jen „společnost“, zastoupená **Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva** a **Mgr. Filipem Lederem, místopředsedou představenstva**

zplnomocňuje

svého vedoucího zaměstnance, Ing. Luďka Borového, generálního ředitele obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s., nar. [REDAKCE]

zejména dle ust. § 166 odst. 1 a § 430 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ust. § 11 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ust. § 21 odst. 1 písm. b) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ust. § 33 odst. 4 zákona č. 150/2002 Sb., správní řád soudní, ust. § 24 odst. 3 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ust. § 30 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

aby společnost jako právnickou osobu zastupoval, resp. jejím jménem jednal a samostatně se podepisoval ve všech věcech a samostatně společnost zavazoval při jednotlivých právních jednáních či úkonech, včetně notářských zápisů s doložkou vykonatelnosti dle § 71a a § 71b notářského řádu, až do výše 5.000.000,- Kč bez DPH (pětimilionůkorunčeských) u toho kterého úkonu a dále aby zmocňoval k jednání za společnost s třetími subjekty další fyzické nebo právnické osoby.

Uvedené finanční omezení neplatí při právních jednáních a úkonech k zajištění provozních potřeb společnosti (zejména dodávky tepla, el. energie, telefony, likvidace odpadů), při právních jednáních a úkonech, směřujících k získání veřejné zakázky pro zastupovanou společnost včetně podpisu veškerých souvisejících listin, a to i včetně závazného návrhu smlouvy a všech jejích dodatků, a to jak v listinné podobě, tak i v elektronické podobě s elektronicky zaručeným podpisem, při podpisu dohod o kaucech uzavíraných k finančnímu krytí škod vzniklých v souvislosti s užitím pozemních komunikací a při podpisu dílčích objednávek stavebních prací, zboží a služeb vyhotovovaných podle uzavřených rámcových smluv.

Toto zplnomocnění je uděleno na dobu neurčitou.

Toto zplnomocnění není dáno pro případy, kdy je podle zákona oprávněn právní jednání či úkon učinit výlučně statutární či jiný orgán společnosti.

V Brně

Ing.
před
Brně

místopředseda představenstva
Brněnské komunikace a.s.

Zmocnění v celém uvedeném rozsahu přijímám a za společnost se budu podepisovat níže uvedeným způsobem.

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy ÚŘADU MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA
BRNO-ZABOVŘESKÝ poř. č. legalizace 114 - 520/2018
vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní

.....
JM
.....
adresa
České republiky - adresa bydliště mimo území České republiky
.....
druh
údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Brně dne 5. 12. 2018

.....
jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provádí
Číslo úředního razítka a podpis ověřující osoby *Nehodící se škrtněte



Por. č. legalizace 9/2018
podle ověřovací knihy Personálního oddělení MMB c)
vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní

PETR KRATOCHVIL
jméno/a, příjmení

.....
.....
.....
České republiky - adresa bydliště mimo území České republiky
.....

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní
údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Brně dne 10. 12. 2018



Pověření

Společnost **Teplárny Brno, a.s.**, IČ: 46347534, se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 786 (dále jen „společnost“), zastoupená JUDr. Robertem Kerndlem, předsedou představenstva a Janem Šmídkem, místopředsedou představenstva, v souladu se stanovami společnosti a s usnesením představenstva č. USN 210/2018 ze dne 21. 12. 2018

pověřuje:

Ing. Petra Fajmona, MBA, nar. dne 21. 10. 1973, bytem ul. Č. 2, 638 00 Brno, generálního ředitele a člena představenstva

k zastupování společnosti a podepisování za společnost v níže uvedeném rozsahu:

- I. Zabezpečuje obchodní vedení společnosti, samostatně řídí výkon běžných činností společnosti a rozhoduje o veškerých záležitostech společnosti v rozsahu dle Organizačního a Podpisového řádu společnosti, s výjimkou rozhodování a schvalování následujících záležitostí:
 1. vnitřní předpisy řídící a organizační povahy pro celou společnost (organizační řád, pracovní řád, podpisový řád),
 2. dlouhodobé, střednědobé a roční plány společnosti (finanční plán, investiční plán a plán oprav a údržby),
 3. záležitosti strategického rozvoje společnosti mající vliv na podnikání společnosti a její postavení na trhu,
 4. základní pravidla a rozhodování ve věcech vnějšího chování společnosti (tvorba image, změny obchodní politiky, vztah k akcionáři),
 5. schválení hospodářských výsledků,
 6. výroční zpráva a jiné významné zprávy informativního charakteru,
 7. ceník tepelné energie pro odběratele.
- II. V obchodních vztazích je oprávnění generálního ředitele a člena představenstva samostatně zastupovat společnost omezeno v uvedených případech:
 1. nabytí nebo prodej nemovitostí, zřízení zástavního práva na nemovitostech společnosti,
 2. uzavření smlouvy o přijetí nebo poskytnutí úvěru nebo půjčky, o uznání a převzetí dluhu, převzetí ručitélského závazku,
 3. uzavření smluv, jejichž předmětem jsou dodávky, služby nebo stavební práce zařazené do plánu investic nebo oprav, je-li v jednotlivém případě hodnota plnění vyšší než 20.000.000,- Kč,
 4. v ostatních případech nezařazených do plánu (dodávky, stavební práce, služby), je-li v jednotlivém případě hodnota plnění vyšší než 1.000.000,- Kč,
 5. v případě havárií, zabránění havárií, hrozí-li bezprostředně vznik škod na majetku nebo zdraví, je-li hodnota plnění vyšší než 20.000.000,- Kč,
 6. uzavření smluv, jejichž předmětem je poradenství, je-li v jednotlivém případě hodnota plnění vyšší než 2.000.000,- Kč,
 7. uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce na dobu určitou delší než 4 roky, nájemní smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou delší než 24 měsíců,

