

---

# S M L O U V A O D Í L O

---

## 1. Smluvní strany

Objednatel: **statutární město Karviná**  
se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná  
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem

k podpisu smlouvy  
oprávněna na základě pověření  
ze dne 04.01.2021 Ing. Martina Mnichová  
vedoucí odboru

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 27-1721542349/0800

IČ: 00 297 534  
DIČ: CZ 00 297 534

(dále jen "objednatel")

zhotovitel: **Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.**  
se sídlem: Příkop 834/8, Zábřovice,  
602 00 Brno  
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 1139

e-mail: info@usbrno.cz

zástupce ve věcech smluvních a technických:  
Ing. arch. Vanda Ciznerová,  
jednatelka společnosti

bankovní spojení: UniCredit Bank  
číslo účtu: 2102546812/2700

IČ: 188 24 463  
DIČ: CZ 188 24 463

(dále jen "zhotovitel")

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), a jeho prováděcích předpisů, vykonává Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí.

## 2. Předmět smlouvy:

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat Změnu č. 3 Územního plánu Karviné zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a – 55c stavebního zákona (dále jen „Změna č. 3 územního plánu“ nebo „dílo“) dle podmínek a specifikace uvedených v této smlouvě a závazek objednatele za

provedené dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu. Dílo bude provedeno v následujících etapách (částech):

- I. etapa - návrh Změny č. 3 územního plánu k veřejnému projednání
- II. etapa - výsledný návrh Změny č. 3 územního plánu
- III. etapa - úplné znění územního plánu po vydání Změny č. 3 územního plánu zastupitelstvem.

Předmětem této smlouvy není zpracování návrhu Změny č. 3 územního plánu k opakovanému veřejnému projednání. V případě nutnosti opakovaného veřejného projednání, tj. opakovaného řízení o Změně č. 3 územního plánu, bude zpracování návrhu Změny č. 3 územního plánu k opakovanému veřejnému projednání řešeno dodatkem k této smlouvě.

Pokud v době zpracování dojde k upřesnění obsahu rozsahu Změny č. 3 územního plánu, a to nad rámec Přílohy č. 2 k usnesení č. 331 Zastupitelstva města Karviné ze dne 14.09.2020, bude toto řešeno dodatkem smlouvy o dílo.

### 3. Rozsah a obsah díla:

3.1. Změna č. 3 územního plánu bude zpracována zkráceným postupem pořizování dle § 55a - § 55c stavebního zákona a příslušných prováděcích vyhlášek, a to v rozsahu Přílohy č. 2 k usnesení č. 331 Zastupitelstva města Karviné ze dne 14.09.2020.

3.2. Požadavky na digitalizaci Změny č. 3 územního plánu:

- Změna č. 3 územního plánu včetně úplného znění bude zpracována podle platného metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR, tj. dle Standardu vybraných částí územního plánu, který je zveřejněn na webových stránkách ministerstva.
- Digitální forma bude zpracována v následujícím rozsahu:
  - v GIS formátu ESRI SHP pro účely migrace do geografického informačního systému objednatele
  - v CAD formátu DGN v8 včetně RSC knihoven uživatelských stylů čar
  - v rastrových ekvivalentech výkresů ve formátu TIFF/tfw rozřezaných do kladu mapových listů 1:5000. Rastrové ekvivalenty budou obsahovat pouze mapovou část územního plánu území obce Karviná bez podkladu katastrální mapy, bez mimorámových údajů, nadpisů, legendy, severky, tiráže, popisů a dalších kompozičních prvků územního plánu, které se ve výkresech nacházejí mimo území obce
  - ve formátu PDF (výkresová a textová část)
  - ve formátech DOCX, XLSX
- Zhotovitel bude při zpracování digitální formy Změny č. 3 územního plánu úzce spolupracovat s firmou T-MAPY spol. s r.o., která objednateli zajišťuje provoz geografického informačního systému.

3.3. Struktura platného Územního plánu Karviné a číslování grafické části dokumentace zůstanou zachovány.

3.4. Změna č. 3 územního plánu bude obsahovat:

- dílčí změnu dle schváleného Návrhu obsahu změny č. 3 Územního plánu Karviné, jež je přílohou č. 2 k usnesení č. 331 Zastupitelstva města Karviné ze dne 14.09.2020.

3.5. **I. - II. etapa:** návrh k veřejnému projednání a výsledný návrh Změny č. 3 územního plánu

#### **ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb. o územně analytických

podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 500/2006 Sb.“).

A) **Textová část** - bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb. část I, se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v rozsahu, který se týká Změny č. 3 územního plánu. Z textové části musí být zřejmé, které části platné dokumentace se ruší, doplňují, nahrazují a nově vkládají s uvedením místa, kam se vkládají. Formulace musí být naprosto jednoznačná, text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování v území.

B) **Grafická část** – nebude zpracována

### **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3**

A) **Textová část odůvodnění**

B) **Grafická část odůvodnění** – nebude zpracována

3.6. **III. etapa:** úplné znění územního plánu po vydání Změny č. 3 územního plánu

A) **Textová část**

B) **Grafická část** – nebude zpracována

3.7. Počet vyhotovení:

Návrh Změny č. 3 územního plánu k veřejnému projednání bude odevzdán ve 2 vyhotoveních a 1x v digitální formě.

Výsledný návrh Změny č. 3 územního plánu bude odevzdán ve 3 vyhotoveních a 1x v digitální formě na datovém nosiči.

Úplné znění po vydání Změny č. 3 územního plánu, opatřené záznamem o účinnosti dle § 14 odst. 2 vyhl. č. 500/2006 Sb., bude předáno ve 3 vyhotoveních a 1 x v digitální formě na datovém nosiči.

3.8. Součástí díla je účast zhotovitele - projektantů na veřejném projednání Změny č. 3 územního plánu.

## **4. Spolupůsobení a podklady objednatele:**

Bez požadavků.

## **5. Místo a termín plnění:**

5.1. Dílo se zhotovitel zavazuje provést v následujících termínech:

I. etapa	- do 3 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy
II. etapa	- do 30 dnů ode dne vyhodnocení veřejného projednání
III. etapa	- do 30 dnů ode dne oznámení pořizovatele o vydání Změny č. 3 územního plánu

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením bez vad a nedodělků a předáním objednateli.

5.2. Objednatel se zavazuje každou jednotlivou část (etapu) díla převzít ve sjednané době. O předání jednotlivých částí (etap) díla bude sepsán protokol, který podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran, a v jehož závěru

objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

- 5.3. Místem předání díla je Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí. Osobou oprávněnou k převzetí díla je vedoucí Odboru stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné.

## 6. Cena za dílo, platební podmínky:

- 6.1. Cena za dílo dle § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je sjednána dohodou ve výši:

	I. etapa	II. etapa	III. etapa
	40.000,-	10.000,-	15.000,-
DPH			
ve výši 21%	<u>8.400,-</u>	<u>2.100,-</u>	<u>3.150,-</u>
cena celkem	48.400,-	12.100,-	18.150,-
<b>cena díla celkem</b>		<b>65.000,- Kč</b>	
<b>+ 21% DPH</b>		<b>13.650,- Kč</b>	
<b>celkem</b>		<b>78.650,- Kč</b>	

Takto dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.

Jestliže bude nutno z objektivních důvodů nebo na základě požadavků třetích stran (např. dotčených orgánů) požadovat rozšíření předmětu plnění, bude toto řešeno dodatkem ke smlouvě.

- 6.2. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s právními předpisy.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za každou provedenou část (etapu) díla na základě faktury zhotovitele vystavené po převzetí předmětné části (etapy) díla. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje den převzetí předmětné části (etapy) díla.
- 6.4. Splatnost faktur je 30 dnů od jejich doručení objednateli. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu bez zaplacení druhé smluvní straně. Dnem vrácení vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
- 6.5. Strany se dohodly, že peněžité závazky vzniklé mezi smluvními stranami na základě této smlouvy, je povinná smluvní strana povinna uhradit na bankovní účet druhé smluvní strany uvedený v článku 1. této smlouvy.

## 7. Licenční ujednání

- 7.1 Zhotovitel poskytuje tímto objednateli výhradní licenci k užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu pro účely výkonu veřejné správy pro řešené území, a to ke všem způsobům užití díla. Licence se poskytuje bezúplatně a na dobu neurčitou. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn udělenou licenci vypovědět.

7.2 Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě a k postoupení licence třetí osobě.

## **8. Ostatní ujednání:**

- 8.1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány všemi smluvními stranami.
- 8.2. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu ceny díla.
- 8.3. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené stavebním zákonem a vyhl. č. 500/2006 Sb.
- 8.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 8.6. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu.
- 8.7. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, zaplatí objednatel zhotoviteli náklady rozpracovanosti díla.
- 8.8. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny příslušné etapy (ceny etapy včetně DPH) za každý den prodlení s předáním této etapy díla. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.9. Informace získané zhotovitelem při plnění této smlouvy budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování Změny č. 3 územního plánu.
- 8.10. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že provede uveřejnění v registru smluv dle předešlé věty.
- 8.11. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oprávněných zástupců všech smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 8.12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.
- 8.13. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.

V Brně, dne

Za zhotovitele:

.....  
Ing. arch. Vanda Ciznerová  
jednatelka společnosti

V Karviné, dne

Za objednatele:

.....  
Ing. Martina Mnichová  
vedoucí Odboru stavebního a  
životního prostředí Magistrátu města  
Karviné