



54821/A/2020-HMU1

Čj.: UZSVM/A/30978/2020-HMU1



MHMPXPFJIQ1H

Stejnopis č. ____

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu v hlavním městě Praze, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1,

které zastupuje Ing. Jan Rak, ředitel odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy, na základě plné moci ze dne 29.9.2020,

IČO: 00064581,

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. j. UZSVM/A/30978/2020-HMU1

č. INO/35/05/010993/2021

Čl. I.

1. Česká republika je **ve výši id. 1/7** spoluvlastníkem níže uvedených pozemků v k.ú. **Vršovice**:
 - **parc.č. 2316/5** - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - **parc.č. 2316/6** - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsány na listu vlastnictví č. 144 pro k.ú. **Vršovice**, **obec Praha**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**nemovité věci**“).

2. Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových přísluší hospodařit s nemovitou věcí uvedenou v odst. 1 Čl. I této smlouvy ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. na základě usnesení Státního notářství pro Prahu 10 č.j. 10 D 1135/86-100 ze dne 19.9.1986 s nabytím právní moci 19.9.1986.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem se bezúplatně převádí z důvodu hospodárnosti, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitých věcí.
4. Na nemovitých věcech uvedených v článku I. se nachází místní komunikace a jejich součástí:
 - Na převážné části pozemku parc. č. 2316/5 v k.ú. Vršovice se nachází komunikace Na pahorku včetně přilehlého chodníku, která je na základě rozhodnutí č.j. MHMP-26824/1999/DOP-R5/Fi ze dne 1.11.1999 zařazena do kategorie místních komunikací III. třídy. Na jihovýchodní straně tohoto pozemku se nachází zeleň, která není zelení komunikační.
 - Na převážné části pozemku parc. č. 2316/6 v k.ú. Vršovice se nachází chodník, který je součástí komunikace Na pahorku. Tato komunikace je na základě rozhodnutí č.j. MHMP-26824/1999/DOP-R5/Fi ze dne 1.11.1999 zařazena do kategorie místních komunikací III. třídy. Zbylá část tohoto pozemku se nachází uvnitř uzavřeného areálu a není součástí komunikace.
5. Předmětné nemovité věci jsou vedeny v účetní evidenci převodce a jejich účetní hodnota je celkem 317 250 Kč:
 - parc.č. 2316/5 – 291 150,- Kč
 - parc.č. 2316/6 – 26 100,- Kč

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vázla nějaká omezení, závazky či právní vady vyjma v KN zapsaného způsobu ochrany nemovitostí – památkově chráněné území.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděných nemovitých věcí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že bezúplatný převod nemovitých věcí dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením číslo 24/25 ze dne 18.2.2021.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech. Převodce obdrží jedno vyhotovení, nabyvatel obdrží pět vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato smlouva, ve svém úplném znění, byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, předmět smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Za Českou republiku – Úřad pro
zastupování
státu ve věcech majetkových**

za Hlavní město Prahu

.....
Mgr. Ivana Kubíčková
ředitelka odboru Hospodaření
s majetkem státu

.....
Ing. Jan Rak
ředitel odboru
hospodaření s majetkem
Magistrátu hlavního města Prahy