

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

sídlo: Městský úřad, Masarykovo nám. č.p. 1,2, 250 01 Brandýs n.L. – Stará Boleslav

zastoupené: [redacted] starostou města

IČ: 002 40 079

DIČ: CZ00240079

bank. spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

ID dat. schránky: c5hb7xy

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

Brandýsko – Boleslavská městská a.s.

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod spisovou značkou oddíl B, vložka 20843

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1,6, 250 01 Brandýs n.L. – Stará Boleslav

zastoupená: [redacted] předsedou představenstva a
– členem představenstva

IČ: 042 85 638

DIČ: CZ04285638

bank. spojení:

číslo účtu:

ID dat. schránky: 29h7a2y

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

tuto

SMLOUVU

O NÁJMU ZAŘÍZENÍ NA VÝROBU A ROZVOD TEPELNÉ ENERGIE

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění

(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem zařízení na výrobu a rozvod tepelné energie, uvedených v Příloze č. 1 smlouvy, dále je „**předmět nájmu**“, které pronajímá nájemci za podmínek a k účelu v této smlouvě dále uvedených. Nájemce bude způsobilý podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění k zabezpečování výroby a rozvodu tepla a teplé vody, které v těchto zařízeních na výrobu a rozvod tepelné energie bude pro

pronajímatele a další odběratele zajišťovat.

2. Rada Města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav rozhodla na svém zasedání dne 26. 11. 2015 – zápis č. 56, bod XI./12 o uzavření této smlouvy, jejímž předmětem je závazek pronajímatele přenechat nájemci do užívání předmět nájmu specifikované v předchozím odstavci tohoto článku této smlouvy a závazek nájemce hradit za jejich užívání sjednané nájemné, a to na základě písemné nabídky nájemce ze dne 24. 11. 2015 - č.j. 66676/2015.

Článek II.

Vznik a skončení nájmu

1. Předmět nájmu pronajímá pronajímatel nájemci počínaje dnem 1. ledna 2016 na dobu neurčitou.
2. Smlouva se uzavírá s šesti měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce po oznámení výpovědi.
3. Smluvní strany sjednávají, že k ukončení nájmu předmětu nájmu může dojít taktéž písemnou dohodou o ukončení nájmu uzavřenou a podepsanou oběma smluvními stranami. V takovém případě je za den ukončení nájmu předmětu nájmu považován den stanovený v této dohodě o ukončení nájmu předmětu nájmu.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu ve lhůtě tří měsíců, a to z následujících důvodů:
 - a) nájemce je o více jak jeden měsíc v prodlení s placením nájemného spojeného s užíváním předmětu nájmu ;
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou.
5. Nájemce je povinen po skončení nájmu předat ke dni stanovenému pronajímatelem pronajatá zařízení v provozuschopném stavu s přihlédnutím k opotřebení odpovídajícím běžnému užívání. Předání předmětu nájmu bude provedeno protokolárně, veškeré škody a nedostatky budou zaznamenány do písemného protokolu. Zjištěné škody nebo nadměrné opotřebení je povinen na svůj náklad do dne předání odstranit nebo pronajímateli uhradit náklady účelně vynaložené na jejich odstranění. Závazky a pohledávky je nájemce povinen vyrovnat ke dni předání předmětu nájmu pronajímateli.
6. Pokud nájemce řádně včas nepředá předmět nájmu zpět pronajímateli, pak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 25.000,-Kč, a to za každých, byť i jen započatých 30 kalendářních dnů prodlení.

Článek III.

Podmínky pronájmu

1. Předmět nájmu bude nájemce užívat výhradně k zabezpečení výroby tepla a teplé vody a jejich rozvodu. Veškeré provozní prostory, ve kterých se tato zařízení nacházejí, budou po celou dobu nájmu sloužit pouze k provozu a činnosti shodné s předmětem plnění této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje, že za dodávky tepla a TV bude účtovat v souladu s platnými cenovými předpisy ceny. Nájemce odpovídá za správnost stanovené ceny.
3. Nájemce bude výrobu a dodávky tepla a TV zajišťovat svým jménem, vlastními silami a na svůj náklad. Bude zajišťovat stanovené revize a zkoušky, technické podmínky, běžnou údržbu a dodržovat provozní podmínky. Případné sankce za neplnění těchto povinností nese nájemce. Běžnou provozní údržbou předmětu nájmu se rozumí jakékoliv náklady na opravy do výše 100.000,-Kč bez DPH za každý jednotlivý případ. Tuto běžnou opravu nese nájemce na své náklady.
4. Nájemce předkládá pronajímateli návrhy na modernizaci a dovybavení předmětných zaří-

zení včetně případného odstranění závady nad rámec běžné provozní údržby. V případě havárie projedná s pronajímatelem bez zbytečného odkladu způsob, termín a ostatní podmínky jejího odstranění.

5. Pro opravy nad rámec běžné provozní údržby dle odst. 3 tohoto článku je povinností nájemce vyžádat si písemný souhlas pronajímatele, předložit technicko - ekonomický rozbor akce a cenové nabídky více firem. Nájemce provede ve spolupráci s pronajímatelem výběrová řízení na dodavatelské práce k provedení oprava investiční činnosti. Nájemce odpovídá za provedené práce při údržbě či opravách. Odsouhlasení jednotlivých akcí podléhá písemnému schválení pronajímatelem, tj. radou města.
6. V případě prodlení placení nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužné částky.
7. Nájemce je povinen vést předepsanou dokumentaci předmětu nájmu prokazující splnění povinností nájemce dle odst. 3 tohoto článku. Dokumentace se okamžikem pořízení stává vlastnictvím pronajímatele. Pronajímatel si vyhrazuje právo vstupu a přístupu do všech prostor, které jsou předmětem pronájmu, a to vždy na základě své žádosti za účasti nájemce nebo jím pověřené osoby.
8. Pronajímatel prohlašuje, že uzavřel pojistnou smlouvu o pojištění zařízení na výrobu a rozvod tepelné energie svým jménem. Plnění pojistných událostí je příjmem pronajímatele. Náklady na uvedení zařízení do stavu před pojistnou událostí hradí pronajímatel v případě, že škoda nebyla způsobena nedbalostí nájemce.
9. Nájemce je povinen uzavřít a mít jej po celou dobu účinnosti smlouvy vlastní odpovědnostní pojištění. Kopie pojistné smlouvy je Přílohou č. 2 této smlouvy.
10. Nájemce odpovídá pronajímateli, odběratelům tepla a TV a třetím osobám za škody vzniklé neplněním povinností vyplývajících z této smlouvy. Nájemce též odpovídá za škody vzniklé nedodržením provozních a bezpečnostních předpisů a neodstraněním závad, zjištěných při prohlídkách a revizích pronajatých zařízení na výrobu a rozvod tepelné energie a provozních prostor.

Článek IV.

Nájemné

1. Pronajímatel se dohodl s nájemcem, že cena za pronájem, dále jen „**nájemné**“, předmětu nájmu je stanovena ve výši dle platného Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu v návaznosti na množství vyrobeného a přeneseného tepla (GJ). Výchozí cena byla stanovena na částku 23,-Kč/GJ bez DPH v platné zákonné výši. K této ceně bude připočteno DPH v aktuální výši.
2. Platba nájemného bude provedena na základě faktur vystavených pronajímatelem.
3. Nájemné bude poukazováno na účet pronajímatele čtvrtletně vždy do 20. kalendářního dne měsíce následujícího po posledním dni běžného kalendářního čtvrtletí ve výši nájemného stanoveného dle odst. 1 tohoto článku s tím, že podklad k takové fakturaci se nájemce zavazuje předložit vždy k poslednímu dni běžného kalendářního čtvrtletí.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně měnit výši nájemného, vždy v mezích platného cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu, avšak nejpozději do 30. 6. předchozího kalendářního roku.

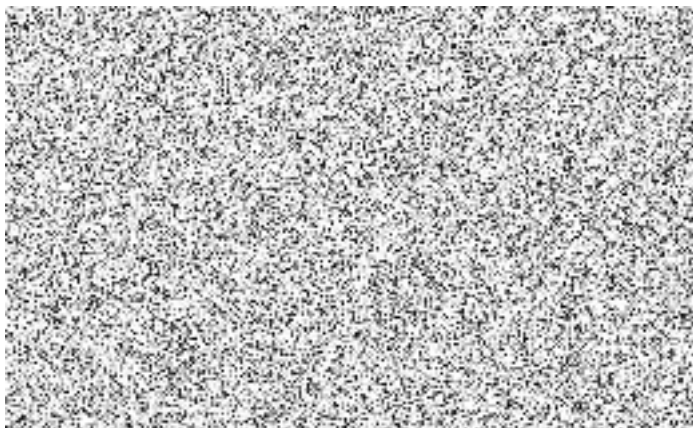
Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti pouze za splnění následujících podmínek:
 - a) žádný z předmětu nájmu nebude předmětem nájmu dle jiné platné nájemní smlouvy;

- b) nájemce se stane držitelem příslušné licence pro podnikání v energetických odvětvích
2. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas s umístěním jeho provozovny v předmětu nájmu.
 3. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
 4. Doplnky nebo dodatky musí být po dohodě smluvních stran uzavřeny písemnou formou.
 5. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami týkající se nájmu dle této smlouvy bude vedena elektronickou formou datových zpráv na adresu nájemce či pronajímatele uvedenou shora v záhlaví této smlouvy.
 6. Technické, administrativní a organizační předání zařízení na výrobu a rozvod tepelné energie bude provedeno od dosavadního nájemce, společnosti TOMMI Holding, spol. s r.o., IČ 452 80 355, protokolárně do 31. prosince 2015.
 7. Smluvní strany souhlasí s poskytováním všech údajů z této smlouvy na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
 8. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech exemplářích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
 9. Pronajímatel potvrzuje ve smyslu ust. §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
 10. Text této smlouvy byl schválen na jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav konaného dne 10. 12. 2015 – Zápis č. 58, bod XI./09.

V Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi dne: 14. prosince 2015



V Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi dne: 14. prosince 2015



Starosta města Brandýs n.L. - St. Boleslav

Příloha č. 1
ke Smlouvě o pronájmu zařízení na výrobu a rozvod tepelné energie

Přehled zařízení na výrobu a rozvod tepelné energie:

- v k.ú. Brandýs nad Labem:
 1. Blokova kotelna K1 (na pozemku stpč. 2289, ul. Chobotská + rozvodná zařízení;
 2. Blokova kotelna K2 (na pozemku stpč. 2294, ul. Chobotská) + rozvodná zařízení;
 3. Blokova kotelna K3 (v domě čp. 1686, ul. Královická) + rozvodná zařízení;
 4. V budově čp. 36 (Záložna, ul. I. Olbrachta);
 5. V budově čp. 34 (objekt MěÚ, Masarykovo nám.);
 6. V budově čp. 940 (DPS, ul. Martinovská);
 7. V budově čp. 1795 (objekt MěÚ, ul. Zápská);

- v k.ú. Stará Boleslav:
 8. V budově čp. 28 (budova radnice, Mariánské nám.);
 9. V budově čp. 1404 (DPS, ul. 17. Listopadu) – kotelna A;
 10. V budově čp. 1404 (DPS, ul. 17. Listopadu) – kotelna B;
 11. V budově čp. 1452 (autobusový terminál, ul. Boleslavská);
 12. V budově čp. 1458 (objekt MěÚ, ul. Dr. Jánského).