

SMLOUVA

o připojení elektrické požární signalizace prostřednictvím zařízení dálkového přenosu dat na pult centrální ochrany, o vyhodnocování požárně - taktických informací a o přijetí opatření pro účinné provedení zásahu požární jednotkou, uzavřená jako smlouva inominátní ve smyslu ustanovení § 269 odstavec 2 a ustanovení souvisejících Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**I.
Smluvní strany**

- 1) **Provozovatel elektrické požární signalizace a zařízení dálkového přenosu dat:
WINNIPEGIA SHELF, s.r.o.**

se sídlem: Klimentská 1207/10, Praha 1, PSČ: 110 00

IČ: 27612431

Zastoupený: na základě plné moci ze dne 26.1.2007 Pražskou správou nemovitostí, spol. s r.o. se sídlem Seifertova 9, Praha 3, PSČ: 130 00, IČ: 17048869 za níž jsou na základě výše uvedené plné moci oprávněni jednat Mgr. Ondřej Heřman a Jaroslav Landsman

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „provozovatel EPS a ZDP“)

a

- 2) **Provozovatel pultu centrální ochrany, organizační složka státu:**

**Provozovatel: Česká republika - Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje
Teplého 1526, 530 02 Pardubice**

Statutární orgán: plk. Ing. Miroslav Kvasnička, krajský ředitel

IČ: 70 88 58 69

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové

Číslo účtu: 19-6232881/0710

(dále jen „provozovatel PCO“)

prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a na základě vzájemného konsensu uzavírají svobodně a vážně tuto **i n o m i n á t n í s m l o u v u**

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je vzájemná úprava práv a povinností účastníků této smlouvy vyplývajících z napojení a uvedení do provozu elektrické požární signalizace, umístěné v objektech provozovatele EPS na adrese: Obchodní centrum GRAND Pardubice – objekty SO 101 – nová část, SO 102 čp. 113 a objekt SO 103 – čp. 1400 a přenosu požárně taktických dat prostřednictvím radiového zařízení dálkového přenosu na pult centrální ochrany (dále jen „PCO“), umístěným na Krajském operačním a informačním středisku Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, jejich neprodlené vyhodnocení a přijetí účinných opatření k zásahu jednotkou požární ochrany HZS Pardubického kraje.

- 1) Provozovatel EPS a ZDP prohlašuje, že obě zařízení jsou v souladu s právními a technickými požadavky kladenými na jejich provoz a že odpovídá za jejich trvalý bezporuchový provoz a zajištění jejich kvalifikované obsluhy. Dále se zavazuje zajistit provádění pravidelných kontrol zařízení EPS v souladu s ustanovením § 8 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).
- 2) Provozovatel PCO prohlašuje, že vyhodnocovací zařízení je v souladu s právními a technickými požadavky kladenými na jeho provoz a že odpovídá za jejich trvalý bezporuchový provoz, provádění stanovených revizí a zajištění kvalifikované obsluhy.
- 3) Provozovatel PCO se zavazuje trvale vyhodnocovat požárně taktická data došlá na PCO, a na základě jejich výsledků přijímat neprodleně účinná operativní opatření, zejména:
 - a) při ohlášení stavu „PORUCHA EPS, POKLES NAPĚTÍ AKUMULÁTORU, VÝPADEK ZDP,“ neprodleně vyrozumí všemi dostupnými technickými prostředky pověřeného odpovědného zástupce Obchodního centra GRAND Pardubice, který je trvale v dosažitelnosti dle přílohy č. 1 této smlouvy. Provedené úkony včetně času, způsobu a výsledku přijatých opatření zaznamená písemně do protokolu. Odpovědnost za požární bezpečnost objektu přechází tímto okamžikem na správce EPS a ZDP.
 - b) při ohlášení stavu „POŽÁR“ vyšle neprodleně zásahovou jednotku požární ochrany s příslušným technickým vybavením do chráněného objektu a neprodleně o tom podá zprávu pověřenému odpovědnému zástupci dle přílohy č. 1 této smlouvy. Provedené úkony včetně času, způsobu a výsledku přijatých opatření zaznamená písemně. Současně informuje o výjezdu jednotky k zásahu operační středisko Policie ČR.
 - c) jednotka požární ochrany HZS Pardubického kraje použije ke vstupu do chráněného objektu klíč, umístěný v klíčovém trezoru, zabudovaném vpravo u vedlejšího vstupu do budovy SO 103 čp. 1400 Obchodního centra GRAND Pardubice. Klíč od trezoru bude k dispozici na místě k tomu vymezeném v objektu Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje.
 - d) velitel zásahu sepíše o každém uskutečněném zásahu provedeném jednotkou HZS Pardubického kraje v chráněném objektu písemný protokol, v němž uvede všechny podstatné okolnosti případu s časovým průběhem události a objekt předá proti podpisu oprávněnému zástupci.
 - e) provozovatel PCO je povinen neprodleně informovat provozovatele EPS o poruše vzniklé na zařízení PCO a vyzvat jej k zabezpečení požární ochrany v chráněném objektu náhradním způsobem. Poruchou se rozumí mechanické zničení některého komponentu PCO nebo softwarová závada. O vzniklé závadě, času, o způsobu ohlášení, o osobě, která zprávu přijala a přijatých opatřeních sepíše

protokol. Od tohoto okamžiku přechází odpovědnost za požární bezpečnost chráněného objektu na správce EPS a ZDP.

- 4) Provozovatel EPS a ZDP se zavazuje hradit provozovateli PCO na jeho účet náhradu účelně vynaložených nákladů za poskytnutou službu v paušálně stanovené výši následovně:
- a) poměrná náhrada za střežení všech objektů Obchodního centra GRAND Pardubice za měsíce březen 2007 je splatná k 10.04.2007 ve výši 3.097,- Kč na účet číslo 19-6232881/0710 pod variabilním symbolem 27612431. Za nepřetržitě sledování a vyhodnocování požárně taktických dat došlých na PCO platit pravidelný čtvrtletní poplatek ve výši 12.000,- Kč, splatný vždy k 10. dni prvního měsíce čtvrtletí na účet číslo 19-6232881/0710 pod variabilním symbolem 27612431.
 - b) za každý jednotlivý nežádoucí výjezd zásahové jednotky požární ochrany HZS Pardubického kraje vyvolaný ohlášením signálu „POŽÁR“ (plané a technické popluchy), poplatek ve výši 1.000,- Kč, na základě provozovatelem PCO vystavené faktury, která bude posílána na adresu: Pražská správa nemovitostí, nám. Republiky 1400, 530 02 Pardubice. Její splatnost je 14 dnů od doručení připsáním pohledávky na účet provozovatele PCO.
- 5) Provozovatel EPS a ZDP je dále povinen:
- a) zabezpečit dokumentaci zdolávání požáru k objektu, vypracovanou ve dvou vyhotoveních, jedno vyhotovení předat na Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, druhý výtisk umístit v bezprostřední blízkosti EPS pro zásahovou jednotku. Dokumentace musí obsahovat návod na zjištění přesného místa vzniku požáru.
 - b) neprodleně a dle možnosti s předstihem ohlásit prostřednictvím odpovědné osoby Krajskému operačnímu a informačnímu středisku Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, jakékoliv udržovací či opravárenské práce na zařízeních EPS nebo ZDP, jakož i ukončení těchto prací. Po dobu jejich trvání přechází odpovědnost za požární ochranu v objektu na provozovatele EPS a ZDP.
 - c) zabezpečit trvale dosažitelnost pověřených osob, zástupců chráněného objektu. Za tímto účelem trvale aktualizovat přílohu č. 1 této smlouvy tak, aby údaje o odpovědných osobách, o jejich dosažitelnosti a o způsobu jejich vyznění odpovídaly skutečnému stavu. V případě porušení této povinnosti přechází odpovědnost za případně vzniklou škodu na provozovatele EPS a ZDP.
 - d) umožnit jednotkám požární ochrany HZS Pardubického kraje, přístup do objektu za účelem provedení hasebního zásahu, případně provedení kontroly objektu po ohlášení stavu „POŽÁR“ tímto způsobem:
 - otevřením klíčového trezoru požární ochrany, ve kterém budou umístěny tyto klíče:
- 6) Provozovatel EPS a ZDP bere na sebe odpovědnost za vzniklou škodu při všech zásazích jednotky Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje v prostorách objektu SO 103 čp. 1400 v obchodech koncesionářů Obchodního centra GRAND Pardubice mimo prostor pronajatým koncesionářům: [REDACTED]

**III.
Operativní spojení**

- 1) Provozovatel EPS a ZDP zajišťuje trvalé spojení s provozovatelem PCO v pracovní době telefonem: 466 530 485 a v mimopracovní době telefonicky dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- 2) Provozovatel PCO zajišťuje trvalé spojení na Krajském operačním a informačním středisku Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje:

Telefonem – 950 570 116

**IV.
Ostatní ujednání**

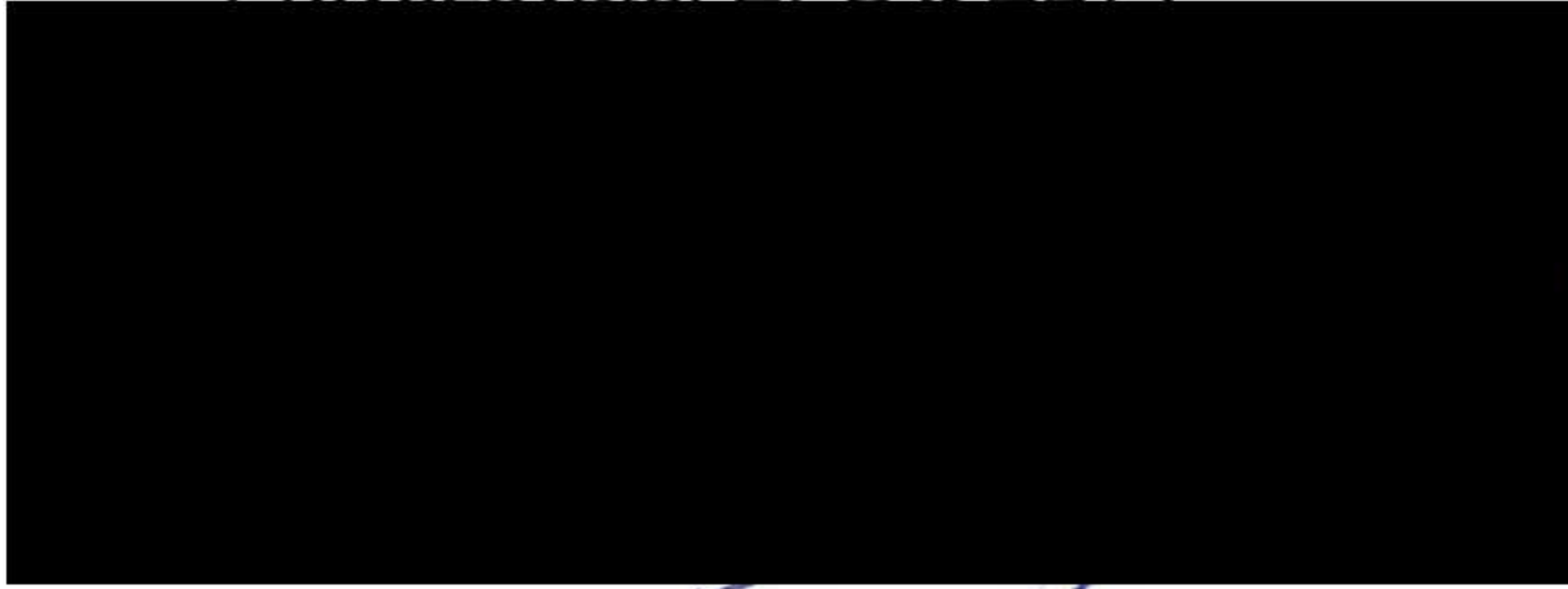
- 1) Touto smlouvou jsou zabezpečeny některé povinnosti provozovatele EPS a ZDP, vyplývající pro něho z kogentního ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o PO).
- 2) HZS Pardubického kraje jako provozovatel PCO je k této činnosti oprávněn na základě ustanovení § 97 zákona o PO.
- 3) Obchodní závazkové vztahy účastníků této inominátní smlouvy se řídí jejími ustanoveními a obecnou úpravou uvedenou v třetí části obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**V.
Závěrečná ujednání**

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 2 měsíců, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní lhůta počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí mít písemnou formu.
- 2) Platnost smlouvy je omezena na prostory střežené prostřednictvím EPS k datu podepsání smlouvy. Tímto jsou prostory Obchodního centra GRAND Pardubice mimo prostor uvedených v příloze č.2 této smlouvy. Změna rozsahu střežených prostor musí být zanesena v písemném dodatku k této smlouvě.
- 3) Smlouvu lze měnit či doplnit pouze ve formě písemných dodatků poslopně číslovaných.
- 4) Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 8.3.2007.

- 6) Nedílnou součástí této smlouvy jsou: Příloha č. 1 - Seznam pověřených odpovědných osob, jejich dosažitelnost a způsoby vyznění a příloha č.2 – Seznam prostor nechráněných EPS.
- 7) Touto smlouvou se ruší Smlouva ze dne 12.4.2000 o připojení elektrické požární signalizace na zařízení dálkového provozu, včetně všech pozdějších dodatků č. 1 – 10. Přeplatek z uvedené smlouvy za období 8.3.-31.3.2007 ve výši 2.710,- Kč bude provozovatelem PCO vrácen na účet č. 1001068183/5500 nejpozději do 31.3.2007.

V Pardubicích dne
Provozovatel EPS a ZDP:



V Pardubicích dne 5.3.2007
Provozovatel PCO:

Hasičský záchranný sbor
Pardubického kraje
Teplá
530 02
.....
plk. Ing. Mí
ředitel HZS Pardubického kraje

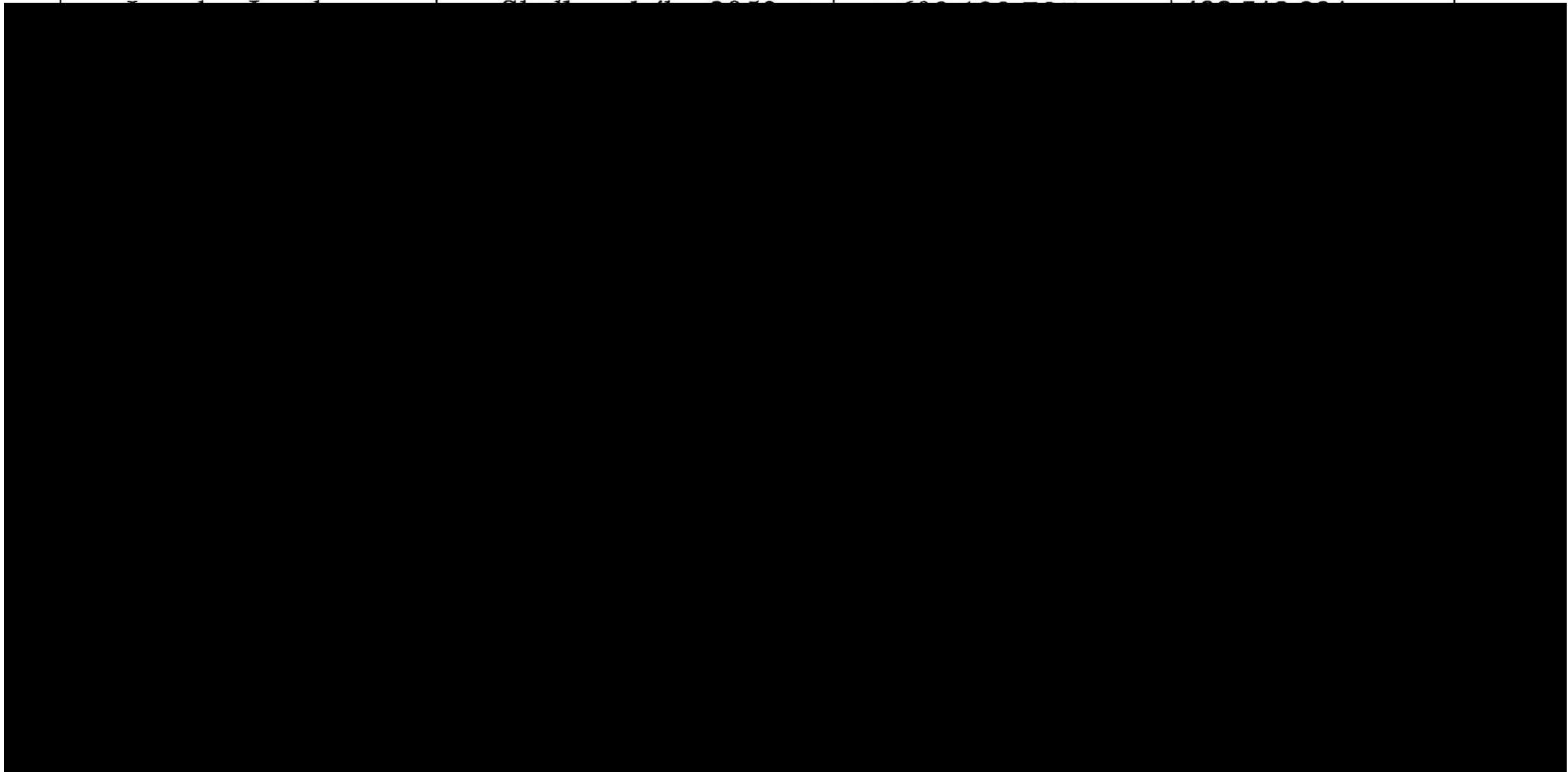
Pražská správa nemovitosti, s.r.o.
sídlo: 130 00 Praha 3, Seifertova 9/823
IČO: 17 04 88 69
REG: Městský soud v Praze
odd. C, vl. č. 1671, Firm. 7043/94
pobočka Pardubice
nám Republiky č.p. 1400

Příloha č. 1

Seznam kontaktních osob Obchodního centra GRAN Pardubice

PROVOZ OBJEKTU: PO – PÁ 6⁰⁰ – 20³⁰ hod tel. ústředna: 466 530 485
SO – NE 7⁰⁰ – 20³⁰ hod 466 530 486

Jméno a příjmení	Adresa	Telefon služební	Telefon domů
------------------	--------	------------------	--------------

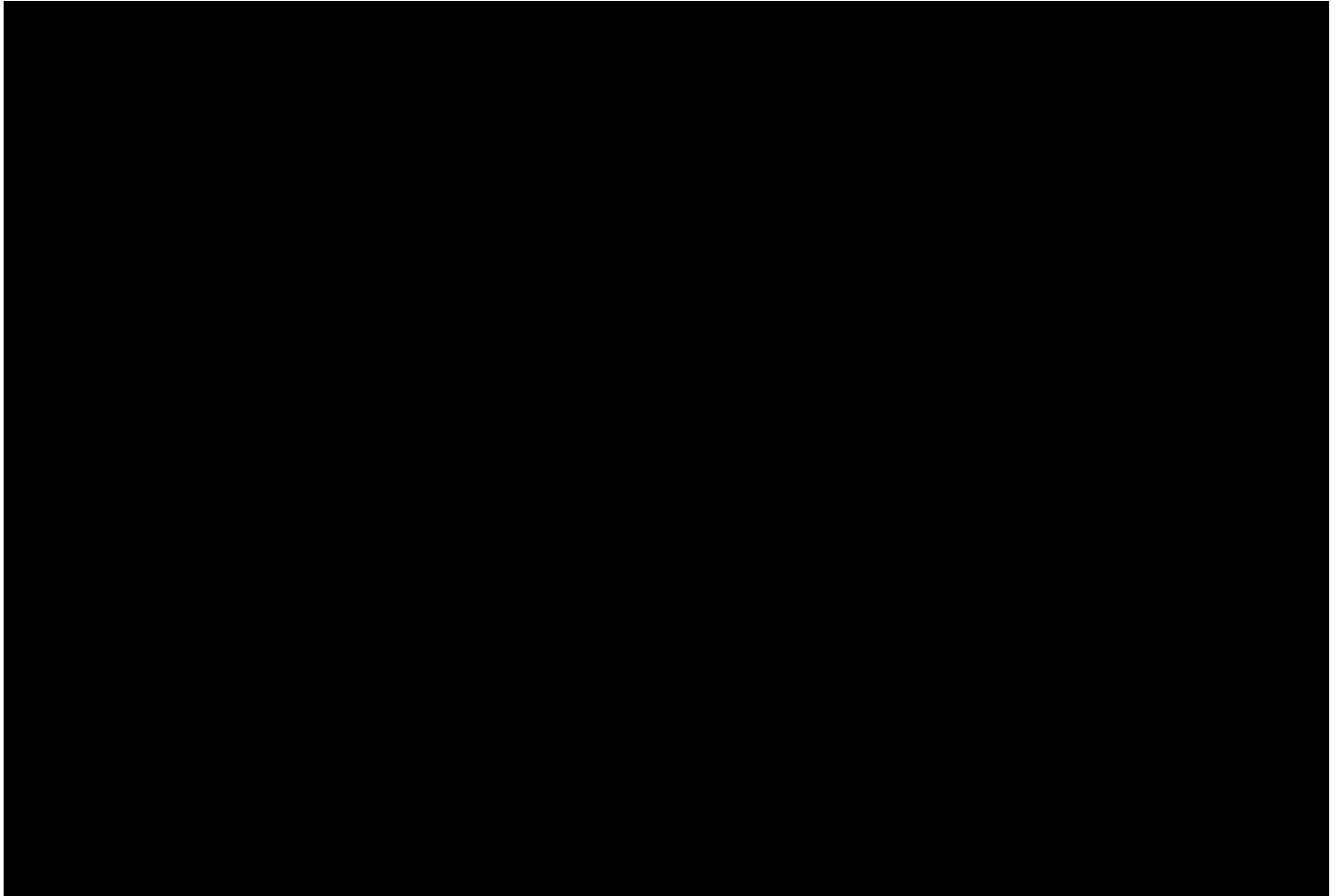


6

Kaš

Příloha č. 2

Seznam prostor nestřežených EPS (čísla místností) v budově Obchodního centra
GRAND Pardubice zpracovaný dle skučného projektové dokumentace provedení EPS
z 12/2006



A handwritten signature in blue ink is located in the lower right quadrant of the page. The signature is stylized and appears to be a single character or a very short word.