**SMLOUVA O DÍLO**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. **Smluvní strany**

**Objednatelem**

Název: město Rýmařov  
IČO: 00296317

DIČ: CZ00296317  
sídlo: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov, Česká republika  
zastoupen: Ing. Luděk Šimko, starosta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: jméno, příjmení, kontakt (tel., e-mail)  
XXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

**Zhotovitelem**

Název: **I**ng. arch. Ján Tesař

IČO: 66565782

DIČ: CZXXXXXXXXXX  
sídlo: Pod zahradami 59/9, 621 00 Brno – Mokrá Hora

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX

Účet číslo: XXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXX

Kontaktní údaje: Tel.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

1. **Základní ustanovení**

2.1. Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto *Smlouvu na zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a zpracování výkazu výměr-oceněný a neoceněný* (dále jen „smlouva“).

2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2.5. Předmětem smlouvy jsou přípravné práce, stavebně-technický průzkum, zhotovení dokumentace pro provádění stavby, výkon inženýrské činnosti, a zpracování rozpočtu stavby na akci nazvanou:

„ **Oprava střechy Městského muzea v Rýmařově“**

1. **Předmět smlouvy**

3.1. Vypracování dokumentace pro provádění stavby

Zhotovitel se zavazuje, že dokumentace (DPS) bude obsahovat:

* veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., v rozsahu a členění dle přílohy č. 6 vyhlášky 499/2006 Sb., a vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb ve znění pozdějších předpisů, přizpůsobeném charakteru stavby a zakreslení všech inženýrských sítí dle vyjádření správců sítí (tras technické infrastruktury) dotčených realizací projektované stavby,
* kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury),
* dokumentaci stavebních objektů,
* soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s platnými právními předpisy, a to rovněž v elektronické podobě,
* položkový rozpočet nákladů stavby v cenové soustavě firmy RTS a.s. a cenové úrovně daného období,
* ve všech paré projektové dokumentace soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (neoceněný) a technické podmínky.

Zhotovitel prohlašuje, že:

* projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby podle platných právních předpisů,
* technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví,
* zajistí veškerá potřebná vyjádření, stanoviska a rozhodnutí příslušných správních orgánů nutných pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení,
* zajistí veškeré inženýrské činnosti, včetně obstarání územního rozhodnutí a stavebního povolení,
* zapracuje připomínky a změny, které vyjdou najevo či vyplynou při projednávání dokumentace, v průběhu správního řízení nebo během kontrolních dnů,
* v dokumentaci a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nebudou uvedeny konkrétní obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popř. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků – tyto musí však být v dokumentaci popsány svými standardy a užitnými vlastnostmi. Takovýto odkaz lze připustit, pokud nepovede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže, přičemž zadavatel je povinen umožnit použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

3. 2. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, předá zhotovitel objednateli takto:

• dokumentace dle tohto článku smlouvy budou objednateli dodány v 4 vyhotoveních a v elektronické podobě \*.doc (\*.rtf),

pro rozpočty a výkazy výměr \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf,

* zajištění kladných vyjádření, stanovisek a rozhodnutí od příslušných dotčených osob, orgánů a správců sítí nutných pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení v 4 vyhotovení v listinné podobě (1x originál a 3x kopie), včetně obstarání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení,

• předání smluv (smlouvy o právu provést stavbu, popř. jiných smluv) ve 3 vyhotoveních s podpisem dotčených stran v originálech.

Projektované stavební práce a dodávky musí zhotovitel ocenit dle platného aktuálního ceníku RTS stavebních prací.

3.3. Autorský dozor (vč. spolupráce při provádění a dokončení stavby)

Zhotovitel se zavazuje k výkonu autorského dozoru při realizaci stavby v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., v následujícím rozsahu:

* účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
* dozor při případném dopracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
* autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, z hlediska vlastního řešení stavby i z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby; s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
* posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu, z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
* navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
* operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu (netýká se odstraňování chyb a nedodělků DPS) a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
* účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. i na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek stanovených smlouvou;
* dozor nad průběhem případných zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;
* odborná podpora a vyjádření v případě požadavků dodavatele stavby na změnu rozsahu a kvality dodávek (výrobků a výkonů) oproti projektu;
* spolupráci při odevzdání a převzetí stavby od dodavatele, kontrola správnosti provedení dle projektové dokumentace;
* účast při závěrečné prohlídce stavby.

1. **Cena Díla a způsob její úhrady**

4.1. Cena Díla byla smluvními stranami stanovena ve výši 59 000, Kč + DPH, tj. celkem 71 390,00 Kč s DPH jako maximální.

4.2. Cena Díla bude uhrazena na účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem, a to do 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli na účet Zhotovitele a za podmínek stanovených touto smlouvou. Povinnou přílohou této faktury je protokol o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků (dále je „Předávací protokol“). Bez této přílohy nebude faktura Objednatelem proplacena.

4.3. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu bez zaplacení před uplynutím lhůty splatnosti k provedení opravy, jestliže faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost.

4.4. Ve vrácené faktuře Objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení Objednatelem vrácené vadné faktury.

4.5. Cena za Dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.

1. **Doba a místo plnění**

5.1. Zhotovitel provede Dílo nejpozději do 30. dubna 2021.

5.2. Místem plnění pro dílo je budova Městského muzea Rýmařov, náměstí Míru 219/6 , 795 01 Rýmařov.

1. **Předání a převzetí díla**

6.1. O předání a převzetí Díla sepíší Zhotovitel s Objednatelem Předávací protokol, v němž bude konstatováno, zda je Dílo přebíráno s výhradami nebo bez výhrad, zda Dílo vyhovuje sjednaným parametrům a požadavkům, tj. v požadované kvalitě a ve sjednaném počtu kusů, a uvedou v něm zjevné nedostatky nebo vady Díla, které byly při prohlídce Díla zjištěny; dále v Předávacím protokole sjednají opatření a lhůty k odstranění zjištěných nedostatků a vad. V případě zjištěných vad Díla, se lhůta pro provedení díla nestaví.

6.2. Objednatel není povinen převzít Dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

1. **Práva a povinnosti stran**

7.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

7.2. Objednatel nebo oprávněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.

7.3. Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

1. **Záruka za dílo**

**8.1. Zhotovitel podpisem Předávacího protokolu poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo nebude trpět žádnými vadami, ať už se jedná o vady technologického postupu, o vady zjevné či skryté nebo o vady právní či faktické a bude plně odpovídat jeho specifikaci a vlastnostem dle této smlouvy, dle platných právních předpisů a technických norem.**

**8.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v rozsahu dle čl. VI této smlouvy v trvání 24 měsíců, přičemž záruční doba počíná běžet dnem předání řádně provedeného Díla v souladu s čl. IV této smlouvy. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, které nevznikly zaviněním Objednatele. Vady Díla, které se projeví po záruční dobu, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně.**

**8.3. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli vadu Díla bez zbytečného odkladu poté, kdy Objednatel vadu zjistil, a to písemně na dodejku adresovanou do sídla Zhotovitele nebo prostřednictvím elektronické komunikace. E-mailová zpráva včetně jejich případných příloh se považuje za doručenou tehdy, potvrdí-li oprávněná osoba druhé smluvní strany její doručení. Objednatel bude vady Díla oznamovat na:**

**• e-mail:** XXXXXXXXXX@centrum.cz

**• adresu:** Pod zahradami 59/9, 621 00 Brno – Mokrá Hora

**8.4. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má Objednatel.**

**8.5. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit do 5 pracovních dnů od jejího oznámení Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně na jiné lhůtě nebo jiném způsobu vyřízení reklamace.**

**8.6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně vyrozumět Objednatele o způsobu a vyřízení reklamované vady a opravené Dílo předat Objednateli, přičemž čl. III této smlouvy se aplikuje přiměřeně. Zhotovitel poskytne záruku za jakost opraveného Díla (jeho části) v délce dle odst. 2 tohoto článku.**

**8.7. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele prostřednictvím jiného subjektu.**

1. **Smluvní pokuty**

9.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny Díla bez DPH za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III této smlouvy.

9.2. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% z ceny Díla bez DPH za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

1. **Rozhodčí doložka**

10.1. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

1. **Závěrečná ustanovení**

11.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.

11.2. Smlouva nabývá platnosti podpisem druhé smluvní strany a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní Objednatel, po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

11.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží tři a Zhotovitel jedno vyhotovení. Alespoň jedno z vyhotovení určené pro Objednatele musí být v otevřeném a strojově čitelném formátu.

11.4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

11.5. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace související s plněním předmětu této smlouvy bude probíhat prostřednictvím e-mailu oprávněných osob, přičemž se e-mailová zpráva považuje za doručenou tehdy, potvrdí-li oprávněná osoba druhé smluvní strany její doručení; osobním předáním, prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla smluvní strany, pokud ve smlouvě není stanoveno jinak. Pro případ doručování prostřednictvím pošty si smluvní strany sjednávají, že zásilka je druhé smluvní straně doručena desátým dnem ode dne jejího odeslání první smluvní stranou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

11.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

11.8. Zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů ve smyslu zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení Evropského parlamentu a rady č. 679/2016 (GDPR), Objednatel bude zpracovávat tyto osobní údaje:

- Jméno a příjmení statutárního orgánu, osob oprávněných jednat ve věcech technických a smluvních, jejich e-maily a telefonní čísla.

Tyto osobní údaje je nezbytné zpracovat pro účely plnění z této smlouvy. Tyto osobní údaje budou Správcem (Objednatelem) zpracovávány po dobu 10 let v souladu s povinností uchovávat daňové doklady podle zákona o DPH.

V Rýmařově, dne 05.03.2021                        V Brně, dne 08.03.2021

………………………………                         ………………………………........

**Objednatel                                                    Zhotovitel**

Ing. Luďek Šimko – starosta Ing. arch. Ján Tesař