

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ CES 65/2021/PANO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

### Vlastník pozemku:

#### Město Žatec

se sídlem náměstí Svobody 1, Žatec, PSČ 438 01,  
IČ 00265781, DIČ CZ00265781,  
Zastoupené Mgr. Zdeňkou Hamouzovou, starostkou,  
Bankovní spojení: Komerční banka, č. ú.: 19-422481/0100  
(dále jen „povinná osoba“)

Povinná osoba je plátcem DPH

a

### oprávněná osoba:

#### Severočeská vodárenská společnost a.s.,

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,  
IČ:49099469, DIČ: CZ49099469,  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená Bc. Patrikem Novákem, na základě pověření  
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100  
(dále jen „oprávněná osoba“)

a

#### Paní Ing. Ivana Přibáňová, RČ 63 [REDAKCE]

trvale bytem [REDAKCE] Žatec, [REDAKCE]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. [REDAKCE]

(dále jen „investor“)

### I.

#### Služebný pozemek

1. Povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. 4507/112, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Žatec, obec Žatec, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec,

- b) pozemku parc. č. 4515/17, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Žatec, obec Žatec, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec,
- c) pozemku parc. č. 4578/1, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Žatec, obec Žatec, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec,
- d) pozemku parc. č. 4578/265, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Žatec, obec Žatec, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, /dále jen „**Služební pozemek**“/.
2. Strany Smlouvy konstatují, že na výše uvedeném Služebním pozemku v rámci stavby **Žatec, Wolkerova ulice – rozšíření inženýrských sítí – splašková kanalizace a vodovod, č. stavby LN 085 094** je zřízena a přes něj vedena na náklady investora, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **vodovodní a kanalizační řad a s ním související objekty**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 6216-061/2015, dne 17.12.2015, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, dne 18.12.2015, pod č. PGP-531/2015, který je součástí této Smlouvy /dále jen „**Inženýrská síť**“/.
3. Provozovatelem Inženýrské sítě je oprávněná osoba.
4. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## II.

### Zřízení práva služebnosti Inženýrské sítě

1. Povinná osoba zatěžuje úplatně svoji věc - Služební pozemek specifikovaný čl. I. odst. 1. této Smlouvy /Služební pozemek/ - služebností práva Inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této Smlouvy tak, že je povinna strpět ve prospěch oprávněné osoby a každého jejího právního nástupce na Služebním pozemku zřízenou Inženýrskou sítí, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské sítí její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
2. Povinná osoba se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Služebním pozemku a je-li to s ní předem projednáno, umožní oprávněné osobě nebo oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě.
3. Oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Služební pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
4. Oprávněná osoba v čl. II. odst. 1. této Smlouvy specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I. odst. 2. uvedeným popisem a geometrickým plánem, pro sebe přijímá a povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět.
5. Toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.

**III.**

**Hodnota služebnosti Inženýrské sítě**

1. Služebnost specifikovaná v článku II. odst. 1 této Smlouvy se zřizuje úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku [REDAKCE] Investor uhradí stanovenou částku na účet povinné osoby do 30 dnů ode dne zápisu práva služebnosti Inženýrské sítě do veřejného seznamu.

**IV.**

**Nabytí oprávnění ze služebnosti Inženýrské sítě**

1. [REDAKCE]
2. N [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]
3. [REDAKCE]  
[REDAKCE]
4. [REDAKCE]  
[REDAKCE]
5. [REDAKCE]

**V.**

**Registru smluv**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I., v čl. III., v čl. IV., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VII. odst. 2 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## VI.

### Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
  - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
  - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
  - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
  - 1.4 ochrana právních nároků správce;
  - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
  - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
  - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše);
  - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.0 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.0 výše);
  - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.0 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.0 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
  - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
  - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
  - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
  - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
  - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
  - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
  - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

## VII.

### Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dle čl. V. odst. 4 a odst. 6.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

3. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána v 7 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsaná všemi smluvními stranami, jedno vyhotovení je určeno pro zápis do veřejného seznamu.
5. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. – Zákona o obcích:  
Záměr zřídit služebnost k pozemku, který je předmětem této smlouvy a uzavření této smlouvy byl řádně schválen na zasedání zastupitelstva obce/rady města dne 2.12.2019 usnesením č. 21, bod 858/19.

V Žatec dne 25-01-2021

V Teplicích dne 02-02-2021

Povinná osoba:

Oprávněná osoba:

Mgr. Zdeňka Hamouzová, starostka  
Město Žatec

Bc. Patrik Novák, na základě pověření  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

V.....dne.....

Investor:

.....  
Ing. Ivana Příbáňová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJ Ů KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení parcely parc.číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení parcely parc.číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení vyměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označ v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
4507/1 12										4507/1 12		10001		
4515/17										4515/17		10001		
4578/1										4578/1		10001		
4578/265										4578/265		60000		

Druh věcného břemene: právo přístupu a příjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení  
Oprávněný: SVS, a.s., Přítkovská 1689, Teplice

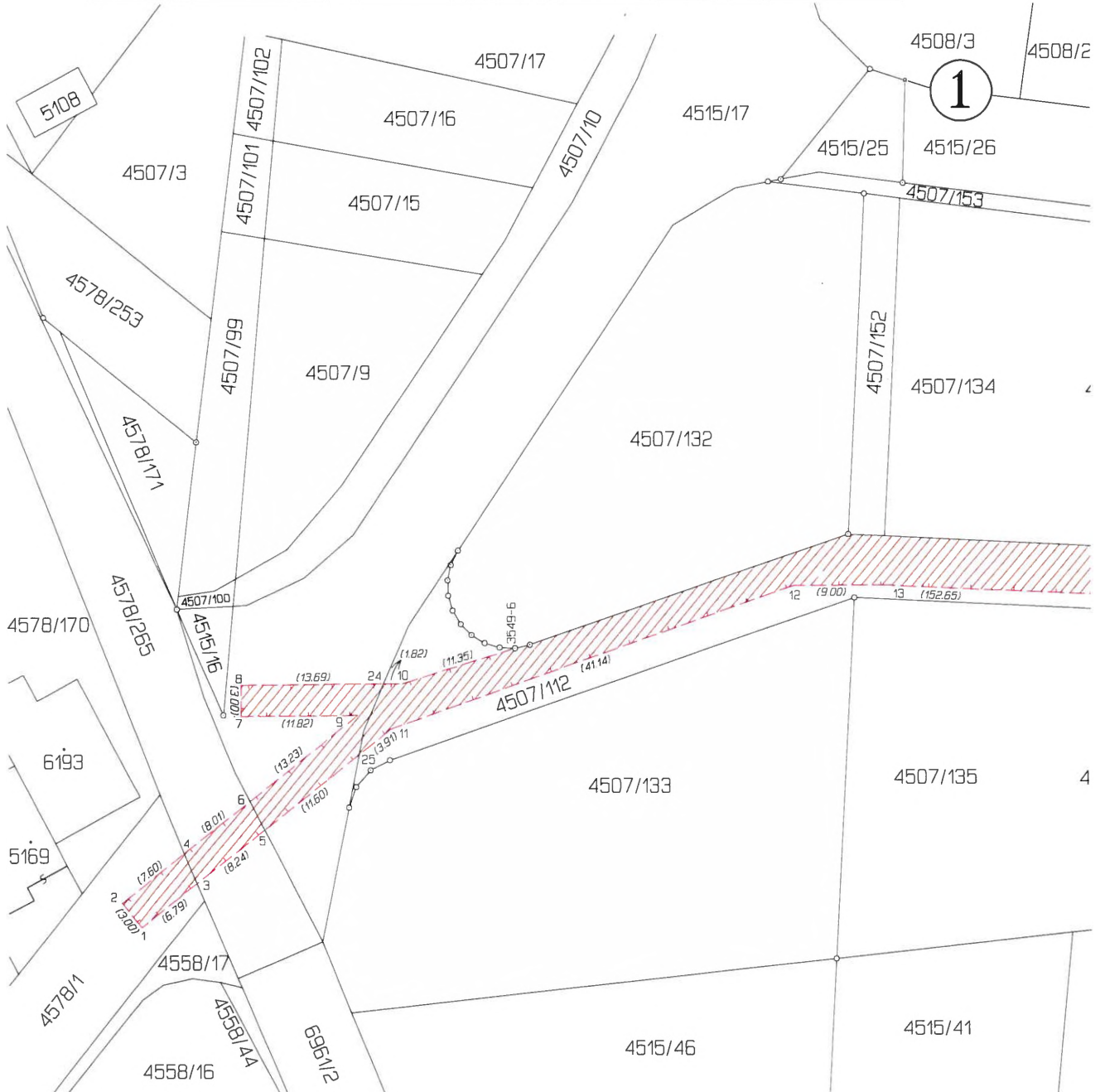
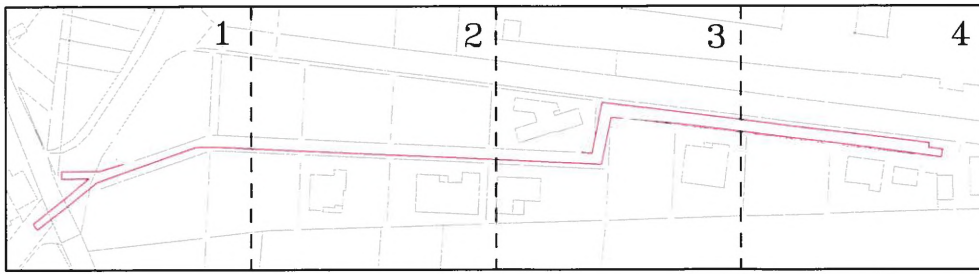
SEZNAM SOUŘADNIC – JTSK  
souřadnice pro zápis do KN

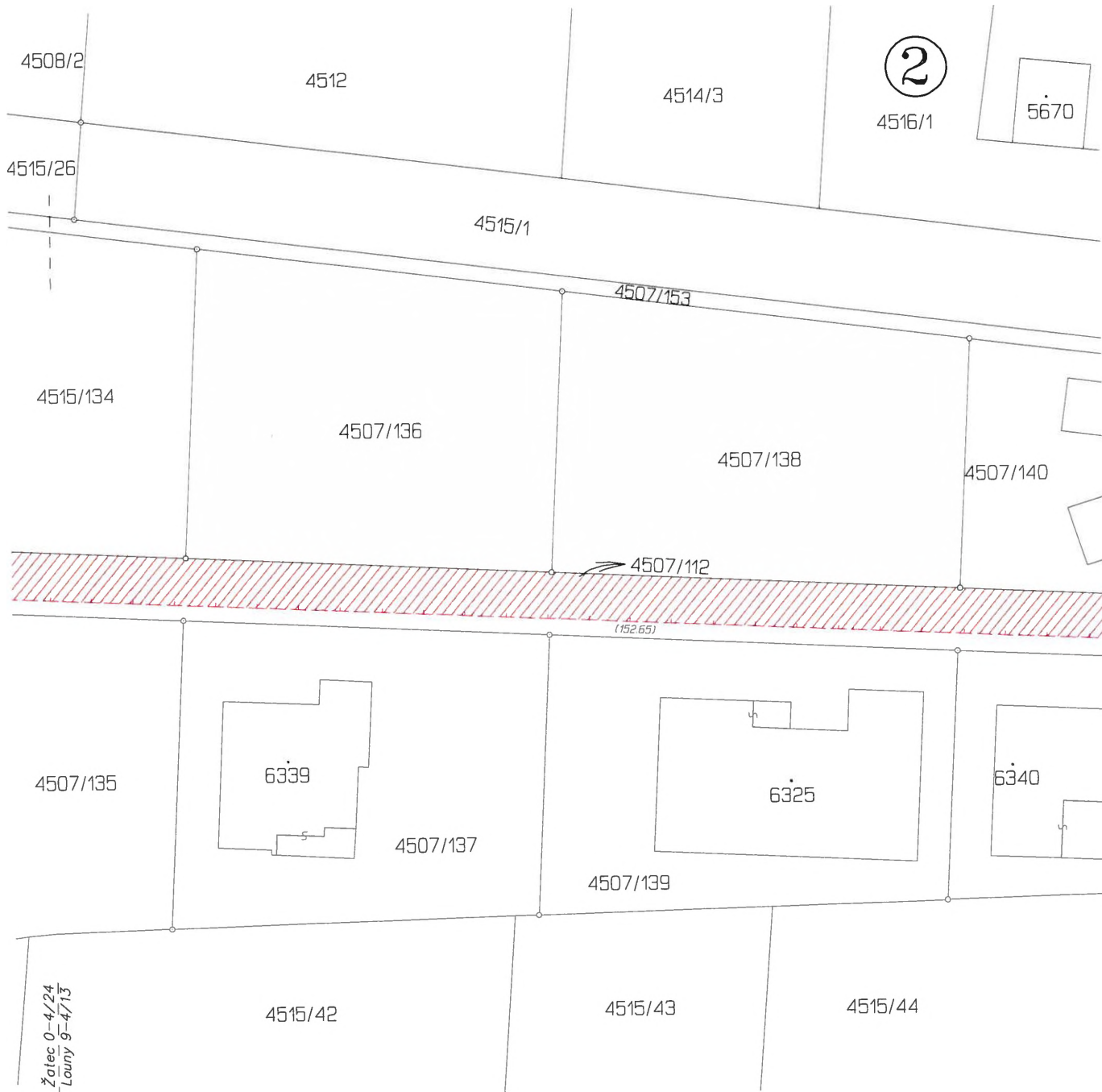
č.b.	Y	X	k.k.
3549-6	800056.00	1008717.38	3
3549-39	799876.76	1008713.54	3
3549-40	799857.65	1008700.16	3
1	800091.89	1008744.04	3
2	800093.76	1008741.69	3
3	800086.57	1008739.82	3
4	800087.80	1008736.96	3
5	800080.11	1008734.70	3
6	800081.52	1008731.99	3
7	800082.97	1008723.86	3
8	800082.99	1008720.86	3
9	800071.14	1008723.77	3
10	800066.84	1008720.74	3
11	800067.95	1008725.07	3
12	800029.15	1008711.39	3
13	800020.15	1008711.38	3
14	799871.34	1008713.91	3
15	799867.65	1008718.17	3
16	799867.34	1008693.79	3
17	799863.95	1008699.59	3
18	799836.04	1008702.35	3
19	799774.40	1008709.74	3
20	799737.75	1008709.76	3
21	799737.99	1008711.73	3
22	799732.20	1008712.53	3
23	799732.61	1008715.50	3
24	800068.66	1008720.75	3
25	800071.02	1008727.50	3

k.k. = kód kvality

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> <b>vymezení rozsahu věcného</b> <b>břemene k části pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: <b>Ing. CHUNDELA Milan</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. CHUNDELA Milan</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>1317/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>1317/1995</b>
	Dne: <b>17.12.2015</b> Číslo: <b>845/2015</b>	Dne: <b>25.1.2016</b> Číslo: <b>28/2016</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel:  <b>Geodetická kancelář</b> <b>Ing. CHUNDELA Milan</b> Pražská, č.p. 2531 438 01 ŽATEC tel.: 777 335 629, mail: milan.chundela@seznam.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: <b>6216-061/2015</b>	<b>KÚ pro Ústecký kraj</b> <b>KP Žatec</b> <b>Ing. Alena Koudová</b> <b>PGP-531/2015</b> <b>2015.12.18 10:35:49 CET</b>	  
Okres: <b>Louny</b>		
Obec: <b>Žatec</b>		
Katastr. území: <b>ŽATEC</b>		
Mapový list: <b>Žatec 0-4/23 a Louny 9-4/13</b>		
Dosavadním vlastníkem byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: - - - -		







Žatec 0-4/24  
Louny 9-4/13

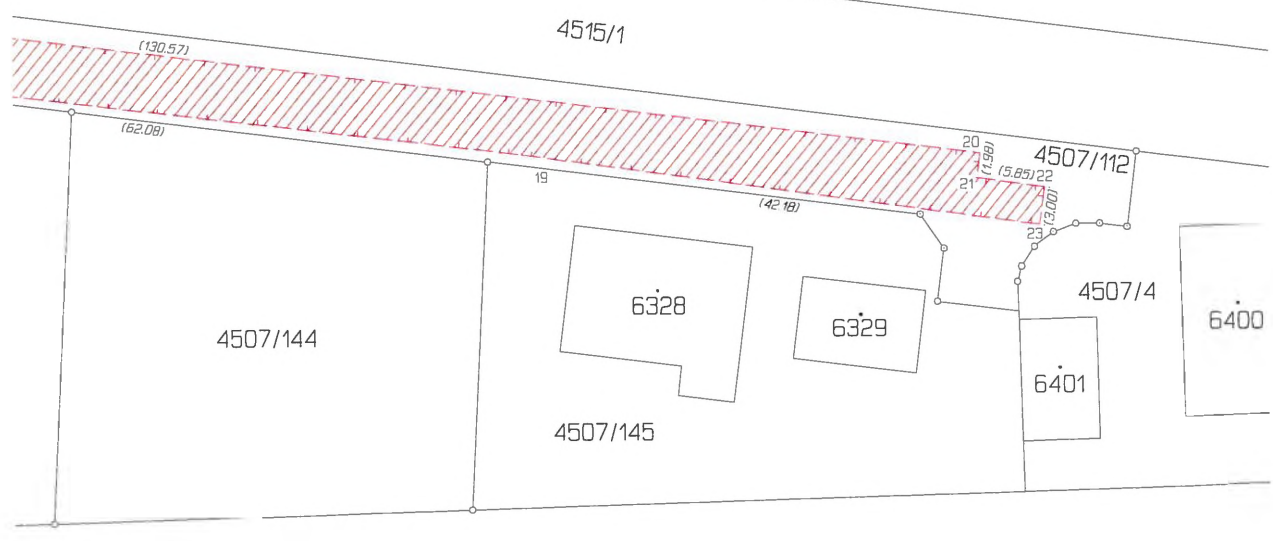
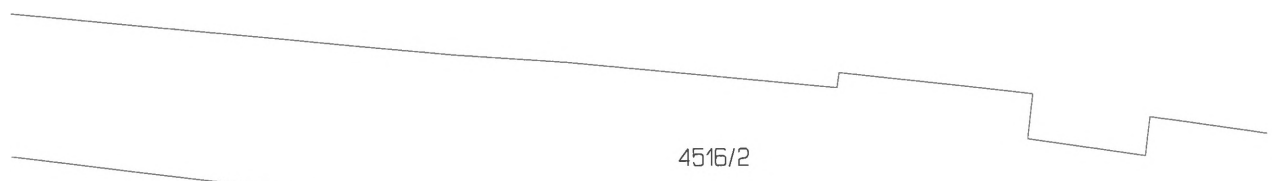






4

4530



4515/40