



sml. č. 6320174381

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vařkovou
IČO: 44 99 27 85
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 000 Praha 4
IČ: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS: 6320174381

dále jako prodávající a první oprávněný ze služebnosti

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupená Mgr. Pavlem Sázavským MBA, předsedou představenstva, k podpisu smlouvy je na
základě zmocnění ze dne 18. 8. 2020 oprávněn [redacted] generální ředitel
IČO: 46347275
DIČ: CZ46347275

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
dále jako druhý oprávněný ze služebnosti

a

[redacted] Leonóra Marková [redacted]
narozená [redacted] 1944
bytem [redacted] Brno

a

Jan Štěpánek
narozený [redacted] 1989
bytem [redacted] Brno

dále jako kupující a povinný ze služebnosti

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti

I.

1.1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 2413 – ostatní plocha o výměře 74 m² k. ú. Kohoutovice, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město pro obec Brno, k. ú. Kohoutovice.

II.

2.1. Prodávající prodává pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy a [redacted] Leonóra Marková, [redacted] do svého vlastnictví kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti id $\frac{2}{3}$ na tomto pozemku a p. Jan Štěpánek kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti id $\frac{1}{3}$ na tomto pozemku.

2.2. Prodávající a kupující si dohodli za pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupní cenu ve výši 194 400,-- Kč, slovy: stodevadesátčtyřtisícečtyřístakorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Prodávající si s kupujícími smluvil splatnost dohodnuté kupní ceny, jak je uvedena v bodu 2.2. této smlouvy, v délce 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícím.

2.4. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupující zaplatili dohodnutou kupní cenu v plné výši na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

2.5. Prodej pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

III.

3.1. Kupující prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu převáděnou nemovitou věc kupují do spoluvlastnictví.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

V.

Služebnost

5.1. Povinní ze služebnosti berou na vědomí, že převáděný pozemek je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-10118/16 včetně jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.

5.2. Povinní ze služebnosti bezplatně a na dobu neurčitou zřizují k pozemku p. č. 2413 k. ú. Kohoutovice (dále jen služební pozemek) ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti služebnost inženýrské sítě, jejíž obsah je stanoven takto:

povinní ze služebnosti se zavazují:

a) na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-10118/16 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení

b) na služebném pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-10118/16, které je 0,75 m vodorovně od osy potrubí vodovodní přípojky na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem oprávněných ze služebnosti jsou povinní ze služebnosti na služebném pozemku v ochranném území oprávněni:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,

- vysazovat trvalé porosty

- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu

- provádět terénní úpravy.

c) první oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy včetně stavebních. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu

d) druhý oprávněný ze služebnosti jako nájemce vodovodní přípojky je oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky.

5.3. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

5.5. Povinní ze služebnosti jsou povinni strpět na služebném pozemku výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

5.6. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají.

VI.

6.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy jsou kupující.

6.2. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu. Právo odpovídající sjednané služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

6.3. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

6.4. Kupující byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

6.6. Kupující a povinní ze služebnosti tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

7.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

8.2. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis kupujících úředně ověřen. Proávající obdrží pro své potřeby dvě, kupující dvě vyhotovení smlouvy. Jedno vyhotovení smlouvy dále obdrží Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a jeden stejnopis bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.
2. Prodej pozemku uvedeného v čl. I. a zřízení služebnosti dle této smlouvy, byly schváleny Z8/20. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaném dne 20.10. 2020, bod usnesení č. 63.

- 5 -03- 2021

V Brně dne.....



[Redacted signature]

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

V Brně dne.....

17.2.2021

[Redacted signature]

Leonóra Marková

V Brně dne.....

28.1.2021

[Redacted signature]

generální ředitel
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
1.

V Brně dne.....

17.2.2021

[Redacted signature]

Jan Štěpánek