

Smlouva o ostraze majetku a osob

uzavíraná na základě zadávacího řízení veřejné zakázky č. s názvem „ZOO Olomouc – zajištění
ostrahy areálu“,

ujednaná podle příslušných ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného
dne, měsíce a roku mezi jejími účastníky

INDUS SERVICE, spol. s r.o.

Se sídlem: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10

IČ: 041 28 885; DIČ: CZ04128885

zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze ; spisová značka: C 242441

bankovní spojení: ČSOB, a.s., [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Pavlem Kudrnou, jednatelem

(dále též „poskytovatel“ – vedoucí společník společnosti)

a

INDUS PATROL, spol. s r.o.

Se sídlem: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10

IČ: 075 15 821; DIČ: CZ07515821

zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze ; spisová značka: C 302274

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: [REDAKCE]

zastoupená: Bc. Lumírem Kúbelem, jednatelem

(dále též „poskytovatel“ – druhý společník společnosti)

a

INDUS GROUP, spol. s r.o.

Se sídlem: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10

IČ: 062 07 375; DIČ: CZ06207375

zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze ; spisová značka: C 278133

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Pavlem Kudrnou, jednatelem

(dále též „poskytovatel“ – třetí společník společnosti)

a

INDUS FACILITY, spol. s r.o.

Se sídlem: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10

IČ: 014 84 559; DIČ: CZ01484559

zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze ; spisová značka: C 207289

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: [REDAKCE]

zastoupená: PhDr. Luďkem Kulou, MBA, jednatelem

(dále též „poskytovatel“ – čtvrtý společník společnosti)

a

INDUS PRAHA, spol. s r.o.

Se sídlem: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10

IČ: 242 10 668; DIČ: CZ24210668

zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze ; spisová značka: C 188981

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Pavlem Kudrnou, jednatelem

(dále též „poskytovatel“ – pátý společník společnosti)

a

INDUS, spol. s r.o.

Se sídlem: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10
IČ: 457 87 492; DIČ: CZ45787492
zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze ; spisová značka: C 17260
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: [REDAKCE]
zastoupená: PhDr. Luďkem Kulou, MBA, jednatelem
(dále též „poskytovatel“ – šestý společník společnosti)

a

LENIA DT SECURITY, spol. s r.o.

Se sídlem: U Hostivařského nádraží 556/12, 100 00 Praha 10
IČ: 604 67 991; DIČ: CZ60467991
zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze ; spisová značka: C 27002
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: [REDAKCE]
zastoupená: Ondřejem Jelenem, jednatelem
(dále též „poskytovatel“ – sedmý společník společnosti)

na straně jedné

a

Zoologická zahrada Olomouc, příspěvková organizace

Darwinova 222/29, 779 00 Olomouc – Svatý Kopeček
IČ:00096814; DIČ: CZ00096814
zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Ostravě; spisová značka Pr 7
bankovní spojení ČS a.s., č.ú.: [REDAKCE]
zastoupená ředitelem Dr. Ing. Radomírem Habáněm
(dále též „objednatel“)
na straně druhé:

Článek I.

- 1.1. Poskytovatel se podpisem této smlouvy zavazuje, že ode dne nabytí její účinnosti bude za podmínek v ní sjednaných provádět pro objednatelův úplatně svým jménem a na své náklady ostrahu jeho majetku a níže vymezených osob (dále jen „ostraha“, není-li dále uvedeno jinak), a objednatel se za to zavazuje zaplatit poskytovateli dohodnutou úplatu.
- 1.2. Majetkem objednatelův se pro účely této smlouvy rozumí veškeré movité či nemovité věci a jiné peníze ocenitelné hodnoty, které jsou ve vlastnictví anebo v užívání či v jiném právním anebo faktickém držení objednatelův, a které jako takové jsou ať již trvale či dočasně umístěny v sídle podniku objednatelův.
- 1.3. Sídlem podniku objednatelův se pro účely této smlouvy rozumí prostorově vymezené území, kde se nachází shora uvedené faktické sídlo a stejně tak i podnik objednatelův ve smyslu obecných ustanovení příslušných právních předpisů, a které jako takové je pro třetí osoby prostorově vymezeno příslušným oplocením včetně vstupu a vjezdů.
- 1.4. Vymezenými osobami, na něž se vztahuje závazek poskytovatelův k jejich ostraze, se pro účely této smlouvy rozumí zaměstnanci objednatelův a další fyzické osoby, které pro objednatelův vykonávají jakékoliv smluvně dohodnuté činnosti ať již přímo anebo prostřednictvím třetích osob, pokud se nacházejí v sídle podniku objednatelův, a to vždy bez ohledu na to, zda výkon jejich práce či jiné činnosti pro objednatelův v daném okamžiku probíhá či naopak ještě nezačal anebo již skončil.

Článek II.

- 2.1. Ostrahu majetku a osob bude poskytovatel provádět svými zaměstnanci, s nimiž má sjednán pracovněprávní vztah dle platných předpisů, a kteří splňují veškeré podmínky stanovené obecně závaznými právními předpisy pro výkon činností sjednaných v této smlouvě (dále jen „pracovníci ostrahy“, není-li dále uvedeno jinak), a to zejména následujícím způsobem:
- prováděním ostrahy na pevném stanovišti, kterým je vrátnice umístěná v prostorách hlavního vstupu a vjezdu do sídla podniku objednatele prováděná poskytovatelem jedním pracovníkem ostrahy nepřetržitě po všechny dny v roce po dobu 24 hodin denně,
 - a dále prováděním ostrahy pravidelnou obchůzkou vymezených prostor podniku objednatele jedním pracovníkem ostrahy po všechny dny v roce v noční době od 18:00 hodin do 06:00 hodin, a to s obchůzkami konanými ve všech těchto prostorách nejméně 6x denně; trasu obchůzek osadí poskytovatel kontrolními čipy a pracovník ostrahy označuje svůj pohyb při obchůzce snímačem na každém kontrolním čipu.
- Průměrný počet hodin ostrahy je tak sjednán na 1095,84 hodin za kalendářní měsíc.
- Při plnění svých úkolů ke sjednané ostraze jsou pracovníci ostrahy povinni zejména:
- zabraňovat rozkrádání, ztrátě, zneužití, poškození anebo zničení majetku objednatele a škodám na občanské cti, zdraví a životě shora vymezených osob, a dále zabraňovat neoprávněnému vstupu osob nebo neoprávněnému vjezdu dopravních prostředků do sídla podniku objednatele,
 - kontrolovat osoby a dopravní prostředky, které opouštějí sídlo podniku objednatele, především za účelem zjištění, zda není neoprávněně vynášen nebo vyvážen majetek objednatele, jehož ostrahu poskytovatel provádí podle této smlouvy,
 - poskytovat součinnost při plnění úkolů vyplývajících z předpisů o požární ochraně podniku objednatele,
 - dodržovat a dohlížet na dodržování veškerých režimových opatření objednatele k ostraze majetku a osob, které objednatel jakkoliv stanovil pro pohyb a činnost všech osob a vozidel v sídle svého podniku, a pro vstup nebo vjezd do sídla svého podniku, pokud s nimi byl poskytovatel objednatelem seznámen a nebo pokud jsou anebo alespoň mohou být poskytovateli známy na základě daných zvyklostí, a využívat a dohlížet na využívání veškerých technických opatření objednatele k ostraze majetku a osob, kterými se rozumí mechanické zábranné prostředky (např. oplocení, mříže, rolety či zámky apod.) a nebo zabezpečovací technika (např. elektronické zabezpečovací signalizace apod.),
 - při veškeré své činnosti dbát nutné opatrnosti, zejména aby nebylo ohroženo zdraví anebo život jiných osob, a co nejdříve šetřit zdraví a život osoby, proti které použijí oprávněně příslušných donucovacích prostředků.
- 2.2. Poskytovatel prohlašuje, že disponuje vlastním pultem centrální ochrany se stálou obsluhou a vlastní zásahovou jednotkou. Napojení podniku objednatele na pult centrální ochrany je součástí ostrahy.
- 2.3. Dojezdový čas zásahové jednotky (2 osoby) k řešení problémových situací je stanoven do 15 min. od ohlášení tísňového signálu na pultu centrální ochrany.
- 2.4. Napojení na pult centrální ochrany a nutné, neočekávané výjezdy zásahové jednotky jsou součástí ceny stanovené v Článku VI, odst. 6.1. této smlouvy.
- 2.5. Další povinnosti pracovníků ostrahy jsou uvedené v příloze „Povinnosti ostrahy v areálu Zoo Olomouc“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

- 3.1. Pracovníci ostrahy jsou při plnění úkonů k ostraze oprávněni zejména
- a) kontrolovat osoby, které vstupují do sídla podniku objednatele anebo je opouštějí, a jejich zavazadla a požadovat od nich předložení příslušných dokladů,
 - b) kontrolovat vozidla, která vjíždějí do sídla podniku objednatele nebo z něj vyjíždějí a jejich náklad, a požadovat předložení příslušných dokladů, a v případech stanovených vedoucím zaměstnancem objednatele anebo jeho zástupcem pak zamezit další jízdě těchto vozidel,
 - c) požadovat v sídle podniku objednatele od každého potřebné vysvětlení při podezření z ohrožení majetku objednatele anebo ohrožení občanské cti, zdraví anebo života shora vymezených osob,
 - d) vyzvat v sídle podniku objednatele každého, kdo je podezřelý z neoprávněného vstupu do sídla podniku objednatele nebo pobytu v něm, aby prokázal svou totožnost a oprávnění se v těchto místech zdržovat, a pokud takovéto oprávnění nemá, aby je opustil,
 - e) vyzvat v sídle podniku objednatele každého, kdo ohrožuje občanskou čest anebo zdraví či život shora vymezených osob anebo kohokoliv jiného, anebo kdo ohrožuje majetek objednatele, aby od tohoto jednání upustil,
 - f) předvést na vrátnici, v níž poskytovatel provádí ostrahu na pevném místě, každého, kdo v sídle podniku objednatele nemůže hodnověrně prokázat svoji totožnost anebo způsobí poškození zdraví anebo smrt jiného anebo škodu na majetku objednatele anebo kdo neuposlechne výzvy podle ustanovení písm. d) a e) tohoto článku smlouvy,
 - g) odejmout věc, jestliže je důvodné podezření, že byla odcizena anebo zneužita z majetku objednatele, jehož ostrahu poskytovatel provádí,
 - h) přesvědčit se, zda předváděná osoba není ozbrojena a v případě nálezu zbraně tuto zbraň odebrat,
 - i) vyzvat každého k odvrácení škody na majetku objednatele, pokud je součinnost třetí osoby k odvrácení škody na takovémto majetku zapotřebí.

O použití oprávnění uvedených pod písm. f), g) a h) tohoto článku smlouvy učiní pracovník ostrahy záznam v knize denního hlášení, který musí obsahovat zejména vyličení průběhu událostí, časové údaje zúčastněných osob včetně svědků a opatření provedená po použití těchto oprávnění.

Článek IV.

- 4.1. Poskytovatel je povinen zajistit, aby všichni pracovníci ostrahy byli řádně označeni tak, aby byla zjevná a nezaměnitelná jejich příslušnost k poskytovateli a bylo zjevné, že se jedná o osoby vykonávající ostrahu podniku objednatele a veškeré s tím spojené činnosti podle této smlouvy.

Článek V.

- 5.1. Objednatel se zavazuje poskytnout tuto dohodnutou součinnost:
- a) zajistí pro pracovníky ostrahy místnost pro uložení osobních věcí a provozní místnost včetně neomezeného přístupu k sociálnímu zařízení, vybavenou telefonním přístrojem umožňujícím telefonní spojení s pultem centrálním ochrany poskytovatele,

- b) seznámí poskytovatele s umístěním hlavních uzávěrů vody, plynu a elektřiny a s manipulací s nimi, s čímž pak poskytovatel sám následně seznámí všechny pracovníky ostrahy,
- c) umožní pracovníkům ostrahy seznámení se s obsluhou kontrolních hodin a závodní a poplachové sirény,
- d) předá poskytovateli vlastní bezpečnostní a požární předpisy, pokud jsou u něj vydány, a s nimiž poskytovatel sám následně seznámí všechny pracovníky ostrahy,
- e) bude včas informovat poskytovatele o všech podstatných organizačních změnách, vnitřních organizačních předpisech, poznatcích z vlastní kontrolní činnosti a podnětech vlastních pracovníků a dalších případných skutečnostech, pokud cokoliv z toho shora uvedeného může mít přímý vliv na plnění smluvních povinností poskytovatele,
- f) zajistí vlastními zaměstnanci pravidelné uzavírání a uzamykání všech samostatně uzavíratelných či uzamykatelných prostor a mechanických zábranných prostředků s výjimkou prostor vrátnice, vstupní brány v prostoru vrátnice a shora uvedené provozní místnosti pro pracovníky ostrahy, ve kterýchžto třech v pořadí posledních shora uvedených prostorách bude provádět jejich uzavírání a uzamykání poskytovatel svými pracovníky ostrahy, a dále s výjimkou prostor přenechaných objednatelem smluvně do nájmu či užívání třetím osobám, kteréžto prostory jsou povinny si tyto třetí osoby samy uzavírat a uzamykat, to vše s tím, že v době stanovené objednatelem pro vstup veřejnosti do sídla podniku objednatele nebudou uzavírány a uzamykány prostory určené k tomu, aby je tato veřejnost navštěvovala.

Článek VI.

- 6.1. Úplata za řádné a včasné plnění všech smluvních povinností poskytovatele se na základě zadávacího řízení sjednává ve výši **142 459,20 Kč** za kalendářní měsíc bez DPH.
- 6.2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že zaměstnanci poskytovatele vykonávající činnost sjednanou touto smlouvou, budou zařazeni v minimálním mzdovém tarifu stanoveném pro III. tarifní třídu.
- 6.3. Ve shora sjednané úplatě jsou již zahrnuty příplatky za práci v noci a svátky, na než mají pracovníci ostrahy dle pracovněprávních předpisů nárok, uznané státem příslušným obecně závazným právním předpisem platným ke dni uzavření této smlouvy.
- 6.4. Dojde-li po dni uzavření této smlouvy obecně závazným právním předpisem, jehož platnost a účinnost nastane po dni podpisu této smlouvy, k rozšíření počtu dnů státem uznaných svátků oproti počtu těchto svátků ke dni podpisu této smlouvy, a nebo dojde-li po dni podpisu této smlouvy způsobem stanoveným obecně závazným právním předpisem k nárůstu minimální mzdy oproti její výši platné ke dni podpisu této smlouvy či k nárůstu nákladů poskytovatele na mzdy jeho zaměstnanců s tím souvisejících (tj. ke zvýšení odvodů na sociální a zdravotní pojištění zaměstnanců poskytovatele), a požádá-li o to poskytovatel písemně objednatel, zavazují se oba účastníci smlouvy, že ve lhůtě do 30-ti dnů poté, kdy bude objednateli doručena příslušná písemná žádost poskytovatele, smluvně upraví úplatu za řádné a včasné plnění všech smluvních povinností poskytovatele, sjednanou tímto článkem této smlouvy, a to tak, aby nově sjednaná úplata pokrývala poskytovatelem prokázané zvýšené výdaje na mzdy jeho zaměstnanců v souvislosti se zvýšením počtu státem uznaných svátků či s nárůstem minimální mzdy či nákladů na mzdy jeho zaměstnanců s tím souvisejících (tj. odvodu na sociální a zdravotní pojištění) v té části, o kterou se takovéto náklady poskytovatele zvýšily ode dne posledního platného znění dané smlouvy ve znění jejích případných dodatků.
- 6.5. Úplata dle čl. 6.1. této smlouvy, k níž bude připočtena aktuální sazba DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, je splatná na příslušný bankovní účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy a na daňovém dokladu, vždy do patnáctého dne toho kterého kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byly objednateli poskytnuty služby

sjednané v této smlouvě, to vše vždy na základě řádného daňového dokladu (faktury), který je poskytovatel povinen doručit objednateli vždy nejpozději do pátého dne toho kterého kalendářního měsíce, v němž je jeho faktura splatná. V případě prodlení poskytovatele s doručením jeho řádné faktury se termín její splatnosti prodlužuje vždy o tolik dnů, o kolik dnů byl poskytovatel v prodlení s jejím doručením objednateli.

- 6.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že veškeré náklady jakkoliv vynaložené poskytovatelem na plnění všech smluvních povinností shora sjednaných, včetně smluvní povinnosti ke sjednání pojištění odpovědnosti, jsou již v celém rozsahu zahrnuty ve sjednané úplatě za služby jím poskytované objednateli podle této smlouvy, a poskytovateli tak nevzniká nárok na jejich samostatnou úhradu.

Článek VII.

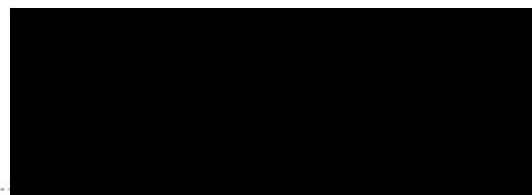
- 7.1. Odběratel může smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba je určena na 30 dní od odeslání výpovědi objednatelem. Uplynutím výpovědní doby je výpověď účinná a smlouva zaniká.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění obecné odpovědnosti za škody na majetku objednatele vzniklých při zajišťování ostrahy a pojištění odpovědnosti za odcizení věcí ve strážném objektu při zajišťování ostrahy majetku s pojistným limitem v minimální výši 5 mil. Kč. Pojištění musí zahrnovat škody na věcech, zdraví a trvalé následky.
- 7.3. Smluvní strany se dále dohodly, že pracovníci ostrahy, vykonávající činnost sjednanou v této smlouvě, budou mít praxi v oboru strážný min. 2 roky. Tato skutečnost bude doložena čestným prohlášením jednotlivých pracovníků ostrahy. Poskytovatel se zavazuje, že z pracovníků ostrahy, podílejících se na výkonu činností sjednaných v této smlouvě, bude se základním vzděláním max. 10 %, s úplným středním vzděláním (maturita) min. 20 % a se středním odborným vzděláním (výuční list) u ostatních.
- 7.4. Tato smlouva obsahuje 7 textových stran a přílohu „Povinnosti ostrahy v areálu Zoo Olomouc“, která je nedílnou součástí smlouvy. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma jejími účastníky a účinnosti dnem 3. 3. 2021 a sjednává se na dobu určitou do 2. 3. 2024.

Příloha: - Povinnosti ostrahy v areálu Zoo Olomouc

18. 2. 2021

V Olomouci dne

.....



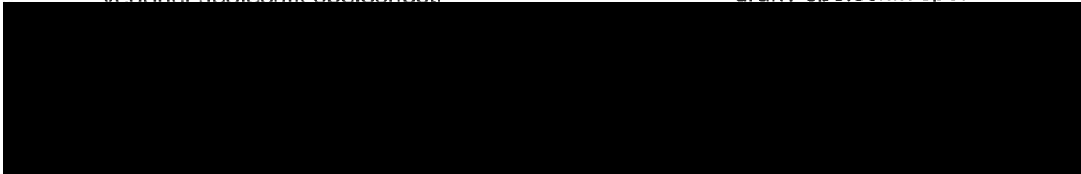
Dr. Ing. Radomír Habáň
ředitel
Zoologická zahrada Olomouc, příspěvková
organizace

V Praze dne 01.03.2021



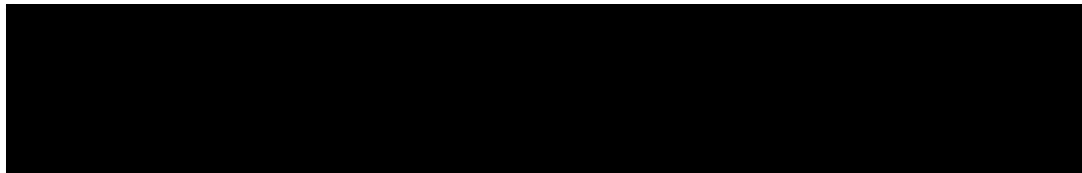
Ing. Pavel Kudrna
jednatel
INDUS SERVICE, spol. s r.o.
vedoucí společník společnosti

Bc. Lumír Kübel
jednatel
INDUS PATROL, spol. s r.o.
druhý společník společnosti



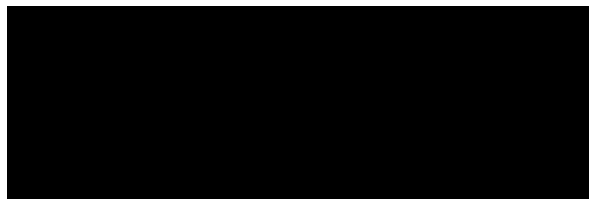
Ing. Pavel Kudrna
jednatel
INDUS GROUP, spol. s r.o.
třetí společník společnosti

PhDr. Luděk Kula, MBA
jednatel
INDUS FACILITY, spol. s r.o.
čtvrtý společník společnosti



Ing. Pavel Kudrna
jednatel
INDUS PRAHA, spol. s r.o.
pátý společník společnosti

PhDr. Luděk Kula, MBA
jednatel
INDUS, spol. s r.o.
šestý společník společnosti



Ondřej Jelen
jednatel
LENIA DT SECURITY, spol. s r.o.
sedmý společník společnosti

Příloha ke smlouvě o ostraze majetku a osob:

- Povinnosti ostrahy v areálu Zoo Olomouc

- Hlavní pracoviště je na hlavní vrátnici, která slouží zároveň jako ohlašovna požáru.
- Pracovníci, kteří budou zajišťovat bezpečnost, ochranu majetku a osob zoo, musí být trestně bezúhonní a zdravotně způsobilí. Důrazně je vyžadováno citlivé a ohleduplné vystupování všech pracovníků ostrahy objektu ke všem zaměstnancům a ve styku s veřejností. Dále budou respektovat oprávněné požadavky objednatele.
- Veškeré návštěvy, tj. v době denní i noční ostrahy, budou vždy zaznamenány do „knihy návštěv“. V knize návštěv bude uvedeno: jméno a příjmení návštěvy/ v případě, že se bude jednat o zástupce právnické osoby, uvést i název firmy, počet osob, účel návštěvy, RZ vozidla, datum návštěvy, čas příchodu (příjezdu) a čas odchodu (odjezdu)/.
- Vedení knihy o pohybu klíčů od objektů a místností objednatele nacházejících se v areálu ZOO Olomouc – „kniha klíčů“, záznamy a pohyb klíčů se bude dít dle režimu stanoveného objednatelem.
- Vedení knihy událostí – závady, poruchy, nedostatky zjištěné v průběhu směny.
- V případě mimořádných událostí kontaktovat pověřené osoby objednatele dle seznamu.
- Dodání kontrolního obchůzkového systému pro čipování.
- Provádět obchůzky po trase dohodnuté s objednatelem dle harmonogramu pochůzkové a kontrolní činnosti v dané lokalitě vypracované objednatelem.
- Ostraha věcí movitých i nemovitých.
- Pracovníci ostrahy uzamkají pavilony po uzavření areálu pro návštěvníky.
- Kontrola uzamčení objektů a místností v daných objektech nacházejících se v areálu ZOO Olomouc.
- Kontrola neporušenosti objektů včetně jejich pláště.
- Kontrola oplocení celého areálu, jeho neporušenosti.
- Kontrola strojů umístěných v areálu, a to po skončení pracovní doby u objednatele.
- Vizuální kontrola skladů a skladovaného materiálu objednatele.
- Kontrola skladu PHM.
- Kontrola vodního hospodářství.
- Kontrola zajištění požární ochrany majetku objednatele.
- Kontrola parkování vozidel v areálu ZOO Olomouc.
- Ochrana života a zdraví zaměstnanců a dalších osob nacházejících se v areálu sídla objednatele.
- Zajištění informačního servisu zaměstnancům objednatele a návštěvníkům objednatele.
- Preventivní ochrana proti vzniku mimořádných událostí.
- Zamezení neoprávněného vnášení nebo dovážení a vyvážení majetku nacházejícího se v areálu ZOO Olomouc.
- V případě mimořádných událostí kontaktovat pověřené osoby objednatele.
- V případě výpadku elektrického proudu zajistit spuštění náhradního zdroje.
- Dodržovat vnitřní směrnice objednatele.
- V případě zjištění nenadálé situace v areálu neprodleně pochůzkou zajistit skutečný stav
- Kontrola režimu docházky zaměstnanců objednatele.
- Kontrola všech cizích vozidel včetně cizích firem, nájemců, zásobování a vedení jejich evidence.
- Kontrola pracovníků cizích firem a nájemců.
- Seznámení a proškolení s BOZP a PO objednatele, důležitými rozvody v areálu (voda, plyn, elektro) a provozem v jednotlivých objektech.
- Úklid stanoviště.
- Ostraha může být prováděna v doprovodu služebního psa.
- Předávání služeb bude prováděno osobně při střídání směn.
- Provádí další úkony zadané objednatelem po odsouhlasení s poskytovatelem.