

**Výtisk č. 3****Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Jan Ševčík, vedoucí Krajského pracoviště pro Jihomoravský kraj,

adresa Hroznová 17, 60300 Brno

a Ing. Petr Klanica, vedoucí Odloučeného pracoviště Břeclav,

adresa nám. T.G.M. 9a, 69002 Břeclav

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1024781059

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

**Špalek Marek Ing.**, r.č. 74[REDACTED], trvale bytem Nový Šaldorf č.p. [REDACTED], PSČ 67181

jakožto společník obchodní společnosti NOVÉ VINAŘSTVÍ, a.s., sídlo Zarybník 516, Měřín,

PSČ 59442, IČ 26227789, DIČ CZ26227789, zapsané v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 3425

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU****č. 1024781059****I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně. Katastrální pracoviště Mikulov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Nový Přerov	Nový Přerov	2040/3	vinice
Katastr nemovitostí - pozemkové Nový Přerov	Nový Přerov	2040/4	vinice
Katastr nemovitostí - pozemkové Nový Přerov	Nový Přerov	2041	vinice
Katastr nemovitostí - pozemkové Nový Přerov	Nový Přerov	2046	vinice

(dále jen "pozemky")



k 1.9.2030	1 012 023,00 Kč
k 1.9.2031	1 012 023,00 Kč
k 1.9.2032	1 012 023,00 Kč
k 1.9.2033	1 012 023,00 Kč
k 1.9.2034	1 012 023,00 Kč
k 1.9.2035	1 012 023,00 Kč
k 1.9.2036	1 012 023,00 Kč
k 1.9.2037	1 012 023,00 Kč
k 1.9.2038	1 012 023,00 Kč
k 1.9.2039	1 012 023,00 Kč
k 31.8.2040	1 012 031,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

### X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

### XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 19. 8. 2010

V Břeclavi dne 18. 8. 2010



Pozemkový fond ČR  
vedoucí Krajského pracoviště  
Ing. Jan Ševčík  
prodávající

Pozemkový fond ČR  
vedoucí Krajského pracoviště  
Ing. Jan Ševčík  
prodávající



Pozemkový fond ČR  
vedoucí Odloučeného pracoviště  
Ing. Petr Klanica  
prodávající



Špalek Marek Ing  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 3189359, 4018159, 722059, 722159

Za správnost: Králová Libuše



podpis

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně  
Katastrální pracoviště Mikulov

/klad práva dovolen rozhodnutím sp. zn.

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne

Právní účinky vstupu v platnost dne

.....

