

DODATEK Č. 2

k nájemní smlouvě č. 47690 ze dne 30. 3. 2011

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Petrem Najmanem, lesním správcem LS Železná Ruda, na základě pověření ze dne 17. 9. 2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 107-2403560247/0100

(dále jako **pronajímatel**) na straně jedné

a

Městys Dešenice

se sídlem Dešenice č. p. 1, 340 22 Nýrsko

IČO: 002 55 394

DIČ: CZ00255394

zastoupený PhDr. Lenkou Sýkorovou, starostkou

(dále jako „**nájemce**“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 47690 původně uzavřené dne 30. 3. 2011 (dále jen „*dodatek*“):

I.

Předmět smlouvy

1. V důsledku komplexní pozemkové úpravy se předmět nájmu mění takto:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
676/9	Ostatní plocha	54	54	Děpoltice	8	Dešenice
676/7	Lesní pozemek	1175	1175	Děpoltice	8	Dešenice

812	Ostatní plocha	366	366	Děpoltice	8	Dešenice
654	Ostatní plocha	775	775	Oldřichovice u Děpoltic	8	Dešenice
Celkem pronajímaná výměra			2370			

Uvedené pozemky (dále také „předmětné pozemky“ nebo „předměty nájmu“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

II.

Nájemní doba

1. Vzájemnou dohodou smluvních stran se prodlužuje nájemní doba **do 31. 3. 2026**.

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 6,- Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné tak činí **14.220,- Kč** (slovy: čtrnácttisícdvěstědvacetkorunčeských). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2021.

IV.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti

jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Obtížený za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek je vyhotoven v počtu 2 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

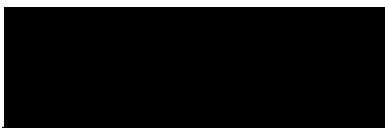
Příloha č. 1 - Snímek katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu

V Železné Rudě, dne 4.3.2021

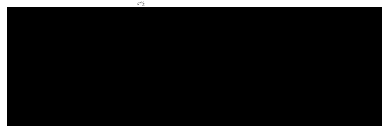
V Dešenicích, dne 1.3.2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Ing. Petr Najman
lesní správce LS Železná Ruda
Lesy České republiky, s.p.



PhDr. Lenka Sýkorová
starostka
Městys Dešenice

Příloha č. 1 - Snímek katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu

