**Smlouva o dílo**

dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb. Občanského zákoníku

**I. SMLUVNÍ STRANY**

**Mateřská škola Laštůvkova 57/59, Brno-Bystrc, p.o.**

**adresa:** Laštůvkova 57/59, Brno 635 00

**zastoupená:** Mgr.Dagmar Procházkovou, ředitelkou MŠ

**IČ: 70888531**

**Bankovní spojení: KB č.účtu: 38434621/0100**

**(dále jen objednatel)**

 **a**

Rajan EKO s.r.o.

Dobrovského 331

516 01 Rychnov nad Kněžnou

**Zastoupená:** Skácel Radek

**Kontaktní telefon: IČ: 28817991 DIČ: CZ28817991**

**Bankovní spojení:** Číslo účtu: 202618773/0600

**(dále** **jen zhotovitel)**

**II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

 1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě

 pro objednatele a objednateli dodá a odevzdá stavební dílo.

 2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy převezme,

 zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté

 spolupůsobení vyplývající z této smlouvy.

 3. Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění poskytne řádně a včas.

**III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

1. Předmětem plnění ze strany zhotovitele je provedení díla dle zadávacích podkladů objednavatele, tj.: **„Rekonstrukce herního pískoviště + plachta na pískoviště třídy E, v areálu MŠ Laštůvkova 57/59, Brno“** dle zadávacích podkladů objednavatele, tj.:

 konzultací s objednavatelem při prohlídce stavby

Nabídka zhotovitele je zpracována dle dohody s objednavatelem v rozsahu položkového rozpočtu.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu stanoveném cenovou nabídkou zhotovitele

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v bezvadné jakosti, z nových materiálů podle

technologických a pracovních postupů.

Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČN a platných předpisů týkajících

se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006

Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v

pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo

poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších

minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Zhotovitel do stavby nezabuduje žádný výrobek, který nebyl certifikován.

**IV. MÍSTO PLNĚNÍ**

MŠ Laštůvkova 57/59, Brno 635 00

**V. CENA DÍLA**

1. Cena díla je sjednána jako cena smluvní, vztahující se k předmětu díla a termínu realizace. Zahrnuje veškeré náklady na realizaci díla.

***Rekapitulace ceny díla:***

Cena celkem s DPH 28.745,-Kč

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a to cena nejvýše přípustná. Tuto cenu je možné překročit nebo snížit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě.

**VI. FINANCOVÁNÍ**

1. Realizace díla bude uhrazena na základě faktury

5. Konečná faktura bude vyhotovena a objednateli předložena po ukončení a předání díla a odstranění všech vad a nedodělků, nebránících užívání díla, zjištěných při předávání a přejímání stavby.

**VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem, dohodnutém v této smlouvě, a to na svůj náklad a nebezpečí. Případné poškození nepředaného a nepřevzatého předmětu díla ponese na svůj náklad zhotovitel.
2. Termín provedených prací -

2. Stavební a technologické práce budou realizovány v souladu s obecně platnými předpisy pro výstavbu, platnými v době zpracování projektové dokumentace a realizace stavby.

3. Zhotovitel nese zodpovědnost za vykonávání stavebních prací svými pracovníky. Přitom musí dodržovat zákonné a místní předpisy, týkající se ekologických a hygienických pravidel, jakož i předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění stavebních prací. Zodpovídá za řízení stavby a pořádek na staveništi. Zhotovitel odpovídá za to, že nenaruší pořádek a čistotu okolí objektu, zejména v části, kde je bezprostřední kontakt s plochami přístupnými veřejnosti. Zabezpečí staveniště a zamezí přístupu nepovolaných osob.

4. Práce, které vykazují již v průběhu jejich provádění nedostatky a závady, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele (technického dozoru) bez zbytečného odkladu napravit.

5. Zhotovitel je pojištěn proti odpovědnosti za škody a živelným pohromám. Dílo bude včasně zajištěno proti škodám včetně nepřetržitého komplexního a úplného pojištění všezahrnující pojistkou proti jakýmkoliv ztrátám, škodám až do doby ukončení stavby.

6. Po dobu provádění díla nese zhotovitel zodpovědnost za škody jím způsobené na díle v plném rozsahu.

**VIII. POVINNOSTI OBJEDNATELE**

1. Objednatel nesmí bez předchozí dohody se zhotovitelem užívat stavební dílo, které mu nebylo odevzdáno a jím převzato.

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté nároku třetích osob do zahájení díla. Hranice staveniště přesně vymezí.

**IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo ukončením jeho předmětu v souladu s podmínkami smlouvy a jeho předáním objednateli v dohodnutém termínu.

2. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

3. Po předání a převzetí díla uvede zhotovitel pracovní plochy do původního stavu

**X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012Sb. Občanského zákoníku v platném znění

2. Záruka za dílo:

a) zhotovitel se zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti, odpovídající příslušným technickým čs. normám a obecně platným právním normám a předpisů.

b) na dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce trvání 24 měsíců ode dne předání a převzetí celé stavby. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik nezavinil. Záruční listy výrobců materiálů předá zhotovitel objednateli po dokončení díla. Na předaná technická zařízení poskytne zhotovitel záruku dle výrobce takového zařízení doloženou dodacím a záručním listem. Zhotovitel objednatelem uplatněnou reklamaci odstraní ve lhůtě nejpozději do třech pracovních dnů v případě, že půjde o havarijní stav a do sedmi pracovních dnů v ostatních případech, a to od doby doručení reklamace zhotoviteli (písemně, faxem).

c) záruka se vztahuje na funkčnost díla a jeho částí, popř. samostatných konstrukcí. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržením obvyklých způsobů užívání či za závady, způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav, jakož i nekompletnost zjištěnou po předání zhotovitel neodpovídá. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením a na věci, které obstaral objednatel. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele a popř. i oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel odpovídá. Zhotovitel neodpovídá za závady, které nevznikly v příčinné souvislosti s jeho činností.

3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Tato smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

5. Tato smlouva, případně její změny či dodatky bude uveřejněna v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí objednatel.

**XII. PODPISY SMLOUVY**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla

uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně

a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se

dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost potvrzují svým podpisem

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne 27.10.2020

Za zhotovitele: Za objednatele:

------------------------------------------ ----------------------------------------