

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.)

## I. Smluvní strany

Objednatel:	<b>Město Vlašim</b>
se sídlem:	Jana Masaryka č.p. 302 IČ : 00232947
zastoupený:	starostou města Mgr. Luděkem Jeništou
Zhotovitel:	<b>Černický s.r.o.</b>
se sídlem	S. K. Neumanna 561 258 01 Vlašim IČ: 27093832 DIČ: CZ27093832
	zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95763
zastoupený:	panem Milanem Černickým, jednatelem společnosti

## II. Předmět díla:

Jedná se o akci: „**Sportovní areál Kollárova – Rekonstrukce a modernizace WC tribuna západ**“ na pozemku p.p. č. 2291/144, st.p.č. 3376, 2869, 1670 v katastrálním území Vlašim. Předmětem plnění Díla je dodávka stavebních prací v rozsahu předané cenové kalkulace.

Dodávané materiály a práce jsou souhrnně popsány a oceněny v rozpočtu stavby, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

## III. Čas plnění a převzetí díla:

Předpokládaný termín zahájení prací: průběh měsíce března 2021

Předpokládaný termín ukončení prací: 31. 05. 2021

Zhotovené Dílo je objednatel povinen převzít do 5 dnů po výzvě zhotovitele s tím, že vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání Díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí Díla.

#### **IV. Cena Díla:**

Cena Díla je stanovena dohodou obou smluvních stran jako smluvní cena za Dílo v rozsahu článku II. této smlouvy – upřesněno v příloze č. 1 této smlouvy a činí

**982.484,-** Kč + DPH v zákonem stanovené výši .

Cena Díla bude zaplácena ve dvou splátkách a to:

1. dílčí fakturace 500.000,-- Kč + DPH v zákonem stanovené výši po zhotovení části stavebních prací (bourací práce, svislé zdivo, rozvody instalací, vnitřní omítky, podlahové potěry, výplně otvorů) na základě předložení a schválení zjišťovacího protokolu

2. doplatek za Dílo 482.484,-- Kč + DPH v zákonem stanovené výši bude vystaven po předání předmětného Díla.

Splatnost faktur se stanoví na 30 dnů.

#### **V. Povinnosti objednatele:**

**a.** objednatel předá zhotoviteli 2 paré kompletní projektové dokumentace stavby a 1x kopii stavebního povolení

**b.** předá staveniště před podpisem této smlouvy, prosté všech právních a věcných vad.

**c.** zajistí bezplatnou dodávku vody a el.energie pro potřeby stavby.

**d.** objednatel se zavazuje k zajištění funkce dozoru a k průběžnému a včasnému uplatňování případných změn a více prací.

#### **VI. Povinnosti zhotovitele:**

**a.** zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo z materiálů určených projektem, případně odsouhlasených objednatelem a ve spolupráci s objednatelem

**b.** prováděné práce budou v dobré kvalitě a budou zajišťovat funkci Díla v souladu s přílohou č. 1, platnými normami a předpisy.

**c.** postup prací bude koordinován s objednatelem a budou respektovány všechny zásadní podmínky, ovlivňující kvalitu díla a jeho včasnou realizaci. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení Díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu zástupci objednatele a navrhnout řešení k odstranění těchto překážek.

**d.** zhotovitel se zavazuje k provedení všech doplňujících prací, které budou zajišťovat funkčnost Díla, avšak po předchozím souhlasu objednatele. Všechny tyto práce budou upřesněny ve formě dodatku k této smlouvě o Dílo.

#### **VII. Záruky za Dílo:**

**a.** zhotovitel přejímá záruku za jakost Díla v délce 36 měsíců ode dne převzetí Díla objednatelem s výjimkou dodávek, pro které výrobce stanovuje kratší záruční lhůty. Dodávky, u nichž je výrobcem stanovena kratší záruční lhůta budou uvedeny

v předávacím protokole a doloženy příslušnými doklady.

**b.** v případě, že objednatel po převzetí Díla zjistí vady Díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci vadu popíše, případně uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen se ke každé reklamaci vyjádřit písemně do 1 týdne a vadu do 30 dnů odstranit, pokud není prokazatelně způsobena objednatelem. V případě, že se zhotovitel s objednatelem písemně dohodne, že si vadu odstraní objednatel sám, je zhotovitel povinen uhradit objednateli cenu takovéto opravy.

#### **VIII. Vyšší moc:**

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí a mají bezprostřední vliv na plnění Díla. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních podmínek o dobu nezbytně nutnou, stanovenou dohodou obou smluvních stran.

#### **IX. Závěrečné ujednání:**

- a.** smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
- b.** smlouvu lze změnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma stranami
- c.** smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení

Příloha č. 1 Položkový rozpočet stavby „Sportovní areál Kollárova – Rekonstrukce a modernizace WC tribuna západ“

Ve Vlašimi dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Město Vlašim  
Mgr. Luděk Jeništa, starosta města

.....  
Černický s.r.o.  
Milan Černický, jednatel

