

# Smlouva o dodávce tepelné energie

podle ustanovení § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

**Číslo smlouvy:**

## **Článek 1** **Smluvní strany**

### **1. Obec Bouzov**

se sídlem: Bouzov 2, 783 25 Bouzov

zastoupená: starostou Ing. Zdeňkem Foltýnem

držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, skupiny 32

Rozhodnutí ERÚ: Licence č. 320100864 rozvod tepelné energie

IČ: 00298 719

DIČ: CZ 00298 719

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

a

### **2. Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „odběratel“)

### **Definice termínů a zkratk použitých ve smlouvě**

TE	Tepelná energie - obsažená v teplotněm médiu
OM	Odběrné místo - je místo plnění předmětu smlouvy specifikované v příloze č. 1, v němž přechází TE z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.
OTZ	Odběrné tepelné zařízení - zařízení připojené na zdroji či na rozvodu TE určené pro vnitřní rozvod a spotřebu TE v objektu odběratele.
Místo předání:	je fyzická část OM, v němž přechází TE a nebezpečí škody na tomto zboží z dodavatele na odběratele a naopak.
Teplotněm médium:	chemicky upravená voda sloužící k přenosu TE ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.
ÚT:	tepelná energie obsažená v teplotněm médiu určená k vytápění.
TV	Teplá voda - je studená voda, do které dodavatel ve svém zařízení dodává TE nutnou pro ohřátí na parametry stanovené platnou vyhláškou pokud je toto předmětem smlouvy dle přílohy č.1

## **Článek 2**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

## **Článek 3**

### **Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.2. Teplota média je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotu média vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v ustanovení § 76 odst. 4 energetického zákona nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie a to jak emailem, tak písemně. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie písemně neprodleně po zjištění nutnosti omezit či přerušit dodávku.  
V případě neplánovaných omezení či přerušení se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím (předpokládaném) obnovení telefonicky a emailem.
- 3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

## **Článek 4**

### **Místo předání, místo a způsob měření**

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 4.2. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že pokud bude chtít být odběratel přítomen při odečtech, je nutné se předem dohodnout.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům tepelné energie.
- 4.4. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

## **Článek 5**

### **Výše ceny a platební podmínky**

- 5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.
- 5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.
- 5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

## **Článek 6**

### **Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.
- 6.3. Smlouva může být ukončena:
- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
  - b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
- 6.4. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky ke dni ukončení této smlouvy.
- 6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## **Článek 7**

### **Ostatní a závěrečná ujednání**

- 7.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.
- 7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.
- 7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 7.4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.
- 7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

## Článek 8

### Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

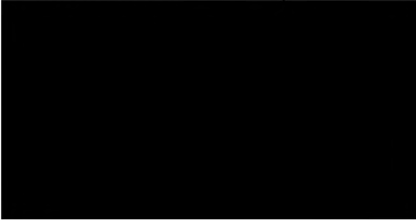
Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

V Bouzově dne: **21. 12. 2020**

Dodavatel:

/



Odběratel:



**Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce TE**  
**Technické parametry odběrného místa**

**Parametry odběrného místa**

**Odběrné místo:** Bouzov 112, 783 25 Bouzov

- místo předání tepelné energie: kulový uzávěr na domovní předávací stanici

- místo měření: na vstupu odběrného místa

- způsob měření: měřičem tepelné energie,

Teplonosná látka: teplá voda

Rezervovaný výkon: 13,82 kW

Tepelná energie je odběratelem používána i k ohřevu TV: NE

Teplotní spád primární vody zima: 85/65 °C

Teplotní spád primární vody přechodné období: 75/50 °C

Parametry topné vody: 70/55 °C

Maximální tlak: 0,6 MPa

Odběr teplonosné látky: ne

Otopné období a dodávka TE odběrateli: od 01.09 do 31.05 příslušného roku.

Dodavatel se zavazuje zajistit teplotu teplonosné látky v otopném období s ohledem na výši venkovní teploty.

**Teplotní diagram:**

<b>Venkovní teplota °C</b>	20	15	10	5	0	-5	-10	-15
<b>Přívodní teplota teplonosné látky °C</b>	32	35	45	48	54	60	68	74

Dodavatel se zavazuje zajistit teplotu teplonosné látky v otopném období s ohledem na výši venkovní teploty.

**Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č.  
Cenové ujednání pro rok 2021 s platností od 01. 01. 2021**

**I.  
Cena tepelné energie**

I.1. Cena TE je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám TE a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

I.2. Cena TE se účtuje formou **dvousložkové ceny**.

Jedná se o cenu předběžnou, která může být v případě změn hlavních vstupů v průběhu roku upravena v souladu se skutečností. Jedná se především o uplatnění navýšení cen paliva a změny v dodávaném množství TE v GJ v průběhu roku.

Dodavatel, uplatňuje dvousložkovou cenu tepelné energie, stanovuje výši proměnné složky a výši stálé složky.

I.2.1 **Proměnná složka ceny** je fakturována odběratelům dle skutečně odebraného množství tepelné energie a je pro všechny odběratele na stejné úrovni předání se shodným charakterem dodávek tepelné energie v cenové lokalitě Bouzov /jednotná cena Kč/GJ/. Tato proměnná složka je přímo závislá na spotřebě, danou měřičem tepelné energie. Tato proměnná složka dvousložkové ceny tepelné energie v dané cenové lokalitě je dodavatelem kalkulována prokazatelně stejným způsobem pro všechny odběratele.

I.2.2. **Stálá složka dvousložkové ceny** je odvozena v rámci cenové lokality za jednotku rezervovaného tepelného výkonu (Kč/kW). Cena stálé složky v ceně 198,-Kč/kW

I.2.3. V případě prokázané změny potřebného rezervovaného výkonu, kterou odběratel doloží prokazatelným způsobem dodavateli do 30. září kalendářního roku, sjedná dodavatel nové hodnoty pro stanovení stálé složky ceny tepelné energie s platností nejpozději od 1. ledna následujícího kalendářního roku.

**I.2.4. Cena za odebrané množství GJ: 430 Kč/GJ /včetně DPH /**

I.3. Počínaje rokem následujícím po roce podpisu této smlouvy vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku bude sjednaná výše ceny za 1 GJ upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše ceny za 1 GJ je míra inflace vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena nejpozději do 28. února příslušného kalendářního roku.

I.4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

I.5. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky TE roční fakturou s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 28. února následujícího roku.

I.6. K cenám bez DPH bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platné legislativy v daném zúčtovacím období.

## II. Dohoda o zálohách

Zúčtovací období je jeden kalendářní rok.

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění ve formě měsíčních záloh (včetně DPH):

II.2. **Celková roční zálohová částka činí 35.568,-Kč** (včetně DPH). Zálohová platba se skládá z platby za rezervovaný výkon ve výši 2.736,- Kč/rok a zálohy na odběr GJ ve výši 32.832,-Kč/rok. Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 10. dni příslušného měsíce na výše uvedený účet dodavatele,

**účet dodavatele:** ██████████

**variabilní symbol:** ██████████

II.3. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku TE pro ÚT v dohodnutých termínech.

Splatnost	Záloha za odběr GJ	Rezervovaný výkon	Celkem záloha
10.1.2021	2 736.00 Kč	228.00 Kč	2 964.00 Kč
10.2.2021	2 736.00 Kč	228.00 Kč	2 964.00 Kč
10.3.2021	2 736.00 Kč	228.00 Kč	2 964.00 Kč
10.4.2021	2 736.00 Kč	228.00 Kč	2 964.00 Kč
10.5.2021	2 736.00 Kč	228.00 Kč	2 964.00 Kč
10.6.2021	2 736.00 Kč	228.00 Kč	2 964.00 Kč
10.7.2021	2 736.00 Kč	228.00 Kč	2 964.00 Kč
10.8.2021	2 736.00 Kč	228.00 Kč	2 964.00 Kč
10.9.2021	2 736.00 Kč	228.00 Kč	2 964.00 Kč
10.10.2021	2 736.00 Kč	228.00 Kč	2 964.00 Kč
10.11.2021	2 736.00 Kč	228.00 Kč	2 964.00 Kč
10.12.2021	2 736.00 Kč	228.00 Kč	2 964.00 Kč
<b>Celkem:</b>	<b>32 832.00 Kč</b>	<b>2 736.00 Kč</b>	<b>35 568.00 Kč</b>

II.4. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových plateb za odebrané množství GJ do 28. února následujícího roku.

## III. Odběrový diagram

III.1. V případě prokázané změny potřebného rezervovaného výkonu, kterou odběratel doloží prokazatelným způsobem dodavateli do 30. září kalendářního roku, sjedná dodavatel nové hodnoty pro stanovení stálé složky ceny tepelné energie s platností nejpozději od 1. ledna následujícího kalendářního roku.

