

Správa Krkonošského národního parku
se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
zastoupená PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem
IČO: 00088455
DIČ: CZ 00088455
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

David Mlejnek
rodné číslo: 77 [REDAKCE]
trvale bytem: Královec 40, 542 03
korespondenčně: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)
- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU **č. SMLN-22-21/2021**

ČI. I

Pronajímatel je podle zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s pozemkem, jehož součástí je stáj pro koně Portášky (inv.č. 11 444, č. pr. 4248) o zastavěné ploše 60 m² (dále jen „nemovitá věc“), ve vlastnictví státu, vedeným u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

obec	kat. území	druh evidence	parc. č.	výměra	druh pozemku	využití, resp. specifikace budovy/stavby
Pec pod Sněžkou	Velká Úpa II	KN	971/1	3 488 609 m ²	lesní	stáj pro koně, seník

ČI. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitou věc uvedenou v čl. I do užívání za účelem správy a péče o předměty ochrany národního parku a zařízení ve své režii. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá ze sjednaného účelu nájmu a z této nájemní smlouvy.

ČI. III

Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ke dni 1.3.2021, a to ve stavu v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy.

Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá. Obě smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této Smlouvy je předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

ČI. IV

Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou v pracovních dnech v obvyklou denní dobu (od 8:00 do 16:00), a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav, nesjedná-li si strany jinak.

Současně je pronajímatel nebo jím pověřená osoba oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.

ČI. V



Nájemce je povinen:

- 1) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájmu,
- 2) hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy,
- 3) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu,
- 4) plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu nájmu vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů na ně navazujících;
náklady na údržbu a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků, hradí nájemce,
- 5) Smluvní strany se dohodly na tom, že v době tří měsíců před skončením nájmu, bude-li stranám této smlouvy den skončení nájmu znám, umožní nájemce přístup do předmětu nájmu zájemci o nájem, a to v nezbytném rozsahu za účelem prohlídky v přítomnosti nájemce a pronajímatele s tím, že pronajímatel oznámí nájemci návštěvu nejpozději 5 (pět) kalendářních dnů před touto návštěvou.

Čl. VI

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.3.2021 do 28.2.2029.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo výpovědí.
- 3) Pronajímatel může nájemní smlouvu vypovědět, jestliže bude pronajaté nemovitosti potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti a to. Výpovědní doba jsou 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.
- 4) Pronajímatel i nájemce může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ / 2309 NOZ (podnikatelský nájem) vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.
- 5) Nájemce je oprávněn vypovědět nájem dle § 2227 NOZ, tj. v případě, kdy se věc stane nepoužitelnou ke sjednanému účelu, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce (nepodnik. nájem).
- 6) Nájemce se zavazuje, že do 15-ti dnů po skončení nájmu protokolárně předá pronajímateli pronajaté věci vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal, s ohledem na běžné opotřebení při řádném sjednaném užívání a odstraní změny a úpravy, které provedl bez souhlasu pronajímatele.

Čl. VII

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Měsíční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) + 21 % DPH.
- 3) Nájemné bude hrazeno 1x ročně, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem a zasláné na adresu nájemce s termínem splatnosti vždy do 31.1. daného roku. Zaplacením se rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
- 4) Nájemné za období od uzavření smlouvy do 31.12.2021 činí poměrnou část ve výši 1.000,- + 21 % DPH a bude uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem a zasláné na adresu nájemce s termínem splatnosti do 31.4.2021. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 5) Výše nájemného může být zvyšována o míru inflace v České republice, vyjádřené zvýšením průměrné cenové hladiny v minulém kalendářním roce proti roku předminulému a vyhlášené Českým statistickým úřadem.
- 6) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádkováno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.
- 7) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Čl. VIII

- 1) Pro jakoukoliv změnu ve způsobu užívání předmětů nájmu nájemcem je nezbytně nutný předchozí písemný souhlas pronajímatele. Jakékoliv úpravy předmětu nájmu, např. stavební úpravy apod., musí předem písemně odsouhlasit pronajímatel. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých pronajímatel povoluje úpravy.
- 2) Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jim pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah.

Čl. IX

Nájemce není oprávněn přenechat pronajatou nemovitou věc nebo její část do podnájmu.

Čl. X

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.

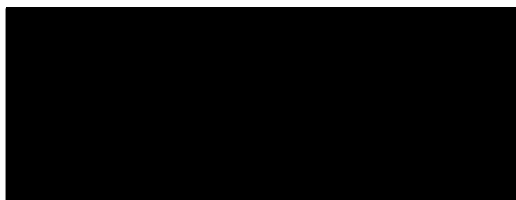
Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

- 1) Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 2) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

Ve Vrchlabí dne 1.3.2021



Správa Krkonošského národního parku
PhDr. Robin Böhnisch
ředitel

pronajímatel

DAVID MLEJNEK
VELKÁ ÚPRAVA
IČO: 682

David Mlejnek

nájemce

Za správnost: _____

č. 05: _____