

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI 2021/OSM/0031/OZVB

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“), a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě Plné moci ze dne **15.10.2020**

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena Soňou Plíhalovou na základě Plné moci ze dne **2.12.2020**

IČO: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

adresa datové schránky pro vyznění o vkladu: ffjsu3c

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

2. Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 00063894

DIČ: CZ00063894

zastoupena Ing. Janem Jarolímem, starostou

(dále jen „**Obtížený**“)

(Oprávněný a Obtížený jednotlivě dále jako „**smluvní strana**“, společně jako „**smluvní strany**“),

takto:

Čl. I. Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou ochranné HDPE trubky + metalický kabel.

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**Zákon**“).

2. Hlavní město Praha je vlastníkem a Obtíženému je svěřena správa s výkonem práv vlastníka k následující nemovitosti:
 - pozemek parc. č. 1915/1,
zapsaný na LV č. 715 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Vysočany, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“).
3. Oprávněný zřídil na Pozemku na základě územního rozhodnutí stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením **71010-008525, VPI BD Krejčárek**, v jejímž rámci bylo:
 - na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, kterým jsou ochranné HDPE trubky + metalický kabel
(dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).
4. Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:
služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemku, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 2675-97/2017* [redacted]
potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 12.10.2017, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „**Služebnost**“).
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu existence podzemního komunikačního vedení.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **9.980,- Kč**, slovy devět tisíc devět set osmdesát korun českých. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemku.

K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. Oprávněný se zavazuje uhradit Obtíženému náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku č. 2494-27/2018, vyhotoveného znaleckým ústavem [redacted] dne 6.3.2018, za účelem zjištění ocenění Věcného břemene ve výši 15.000,- (slovy: patnáct tisíc__korun_českých).

K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Částku odpovídající dani z přidané hodnoty hradí Oprávněný Obtíženému spolu s jednorázovou náhradou.

Výše uvedenou jednorázovou náhradu spolu s částkou odpovídající DPH i náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu. Obtížený vystaví a zašle Oprávněnému daňový doklad do patnácti (15) dnů od DUZP. DUZP je den uzavření této smlouvy, t.j. den jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Oprávněný se zavazuje ve lhůtě třicet (30) kalendářních dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Obtíženému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a § 29 zákona o DPH.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací či jakýmkoliv porušením právní povinnosti.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.

Čl. VI.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, formou dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se prodlužuje na 10 let.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Zřízení služebnosti přes výše uvedené pozemky bylo schváleno usnesením Rady
MČ Praha 9 č.j., na zasedání dne.....

Přílohy:

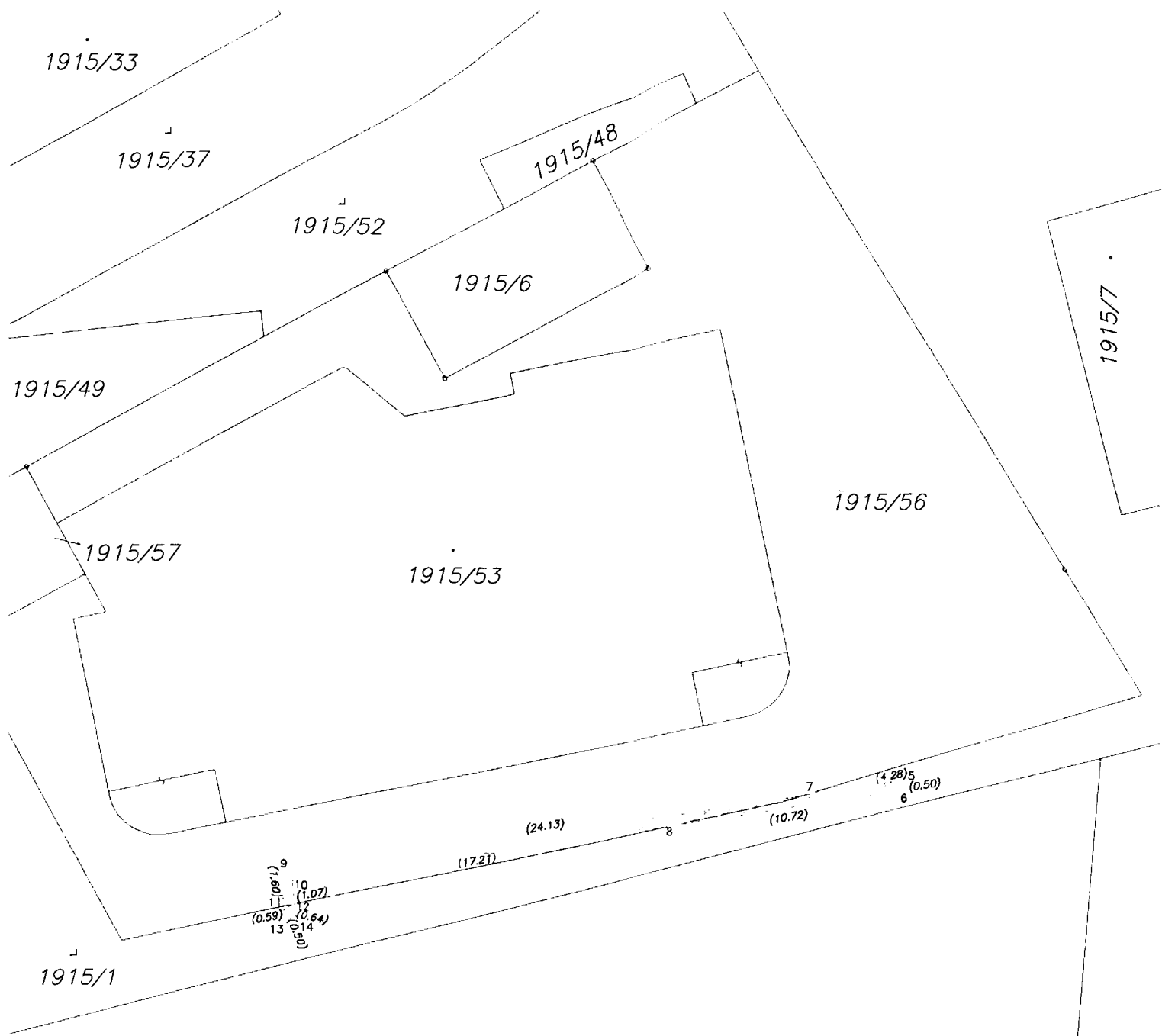
- Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 2675-97/2017

V Praze dne.....

V Praze dne

Oprávněný

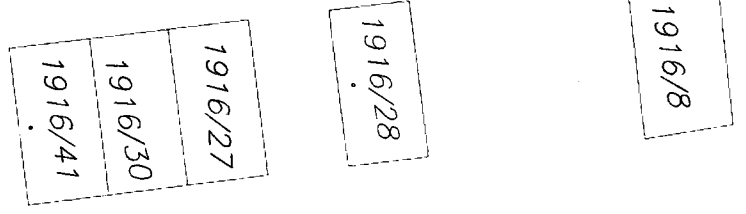
Obtížený:



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Seznam souřadnic pro zápis do KN

Č.b.	Y	X	kód kv.
5	738436.86	1042538.01	3
6	738436.79	1042538.50	3
7	738441.09	1042538.64	3
8	738447.39	1042540.09	3
9	738464.95	1042542.21	3
10	738464.41	1042542.63	3
11	738464.79	1042543.80	3
12	738464.30	1042543.69	3
13	738464.73	1042544.38	3
14	738464.24	1042544.33	3

1916/38



1916/1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1915/1										1915/1	715		
1915/56										1915/56	7749		

Oprávněný : dle smlouvy
Druh věcného břemene : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně ověřených zeměměřických inženýrů: 2497/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010
Dne: 09.10.2017	Číslo: 1718/2017	Dne: [redacted]
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: [redacted]	[redacted]	
Okres: [redacted]	[redacted]	
Obec: Praha	[redacted]	
Kat. území: Vysočany	[redacted]	
Mapový list: Praha 5-J/23	[redacted]	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:		