

Dodatek č. 9/2021

k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10449/15/5/573
ze dne 20.1.2016

Smluvní strany:

1. Pronajímateľ:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímateľ“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,

vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

3. Nájemce:

Jan Machek

se sídlem [redacted]

IČ: 64247848; DIČ: CZ7512143045; plátce DPH

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

ID datové schránky: 6yzzrh96

tel.: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK

Doručeno: 05.03.2021

MNHK/040252/2021

listy: 2

druh: 2x

prilohy:

1/5v:



mnhkes148a6ed

Preambule

U Nájemní smlouvy o nájmu č. 10449/15/5/573 ze dne 20.1.2016 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 573 na třídě Edvarda Beneše, o celkové ploše 388,65 m² (rampa 20m², 1. NP 121,75m², 2. NP 170,9m², 3. NP 76m²) **pro servis PC, notebooků a mobilních telefonů, bazar** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2020/1419 ze dne 1.12.2020 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 14.12.2020 do 30.12.2020) **mění v čl. I. účel užívání takto:**

A.

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí se změnou účelu užívání ze servisu PC, notebooků a mobilních telefonů, bazaru na **prodejnu oděvů a textilu** za těchto podmínek:

- nájemce si zajistí změnu účelu užívání sám, a to na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu
- změna účelu užívání bude probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), bude respektovat další příslušné právní předpisy a normy
- dům je ve vlastnictví Společenství vlastníků jednotek Tř.Dr.Edvarda Beneše 572 a 573, Hradec, IČ: 25946102 a pro vlastní realizaci s ohledem na rozsah navrhovaných prací je nezbytný předchozí souhlas shromáždění vlastníků bytových jednotek v souladu se stanovami SVJ

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy a tohoto dodatku č.1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy a dodatku č.1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;

Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
Jan Machek, se sídlem [redacted] IČ: 64247848, ID:6yzrh96

- vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání na třídě Edvarda Beneše čp. 573 v Hradci Králové
 - cena 1 120 135,80 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
 8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
 9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží tři stejnopisy.

V Hradci Králové 9.2.2021

Pronajímatel:

[redacted]

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

V Hradci Králové

19. 02. 2021

Nájemce:

[redacted]

Jan Machek
[redacted]

Správce:

[redacted]

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová

[redacted]