



S M L O U V A
O NÁJMU REKLAMNÍCH PLOCH
podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.
občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

č. smlouvy pronajímatele: 036/2021/151

č. smlouvy nájemce: ST_21-000xx_00-00

I.

Smluvní strany

Obchodní firma : **DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s.**
Sídlo : **434 01 Most, tř. Budovatelů 1395/23**
IČ : **62242504**
DIČ : **CZ62242504**
Bankovní spojení : **Komerční banka, a.s., pobočka Most**
Číslo účtu : **1406 - 491/0100**
Obchodní rejstřík : **Krajský soud v Ústí nad Labem**
oddíl B, vložka 660
Zastoupená : **MUDr. Sášou Štemberou, předsedou představenstva**
Bc. Danielem Dunovským, místopředsedou představenstva
a ředitelem akciové společnosti

(dále jen „pronajímatel“)

Osoba pověřená jednáním za pronajímatele ve věcech plnění této smlouvy:

XXX

Obchodní firma : **Severočeská teplárenská, a.s.**
Sídlo : **Teplárenská 2, 434 03 Most-Komořany**
IČ : **287 33 118**
DIČ : **CZ28733118**
Bankovní spojení : **Komerční banka, a.s., pobočka Most**
Číslo účtu : **43-8201700237/0100**
Obchodní rejstřík : **Krajský soud v Ústí nad Labem**
oddíl B, vložka 2153
Zastoupená : **Ing. Petrem Horákem, ředitelem společnosti**
na základě písemné plné moci ze dne 12.12.2020

(dále jen „nájemce“)

Osoba pověřená jednáním za nájemce ve věcech plnění této smlouvy:

XXX

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedené reklamní plochy na dopravních prostředcích (reklamní prostor, nosič, panel) (dále jen „**reklamní plocha**“).
Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele poskytnout nájemci do dočasného užívání výhradně za účelem zajištění reklamy:
 - a) **Celopolep tramvaje Vario ev. číslo 266 (dopravní prostředek) v termínu od 15. 3. 2021 do 14. 3. 2022 s možností prodloužení o další rok,**
 - b) **Letáky A4 na výšku - 36 ks/rok s možností výměny za leták s jiným potiskem, umístění v dopravním prostředku specifikovaném v bodě a).**
2. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že pronajímatel umožní nájemci, aby v dopravním prostředku pronajímatele specifikovaném v bodě 1. č. II. této smlouvy umožnil v rámci pravidelné přepravy osob uspořádat jednodenní akce typu „Den dětí“, „Vysvědčení“, „Ukončení prázdnin“, apod., při nichž bude nájemce rozdávat dětem drobné dárky. Rozsah, termín a podmínky akce budou vždy oznámeny nájemcem pronajímateli v předstihu minimálně 30 pracovních dní, a budou předmětem samostatné dohody, která musí být písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami.
3. Závazek pronajímatele, kterým je pronájem reklamních ploch na dopravním prostředku, bude pronajímatelem řádně splněn v případě, že provozní doba u dopravního prostředku na linkách bude minimálně 80 % z měsíčního časového fondu pracovních dní.
V případě nedodržení minimální provozní doby (80 % z měsíčního časového fondu pracovních dní) se pronajímatel zavazuje případné neplnění nájemci kompenzovat způsobem uvedeným v článku V. písm. A) bod 9 této smlouvy.

III.

Místo plnění a doba nájmu

1. Místem plnění jsou reklamní plochy pronajímatele definované článkem II. odstavcem 1.
2. Smluvní strany sjednaly nájem reklamní plochy (dobu trvání nájemní smlouvy) **na dobu určitou: od 15. 3. 2021 do 14. 3. 2022**
3. Od této smlouvy lze odstoupit v případě hrubého, nebo přes písemné upozornění opakovaného, neplnění podstatných povinností jednou ze smluvních stran, a to písemně, doporučeným dopisem s doručenkou zaslaným druhé smluvní straně. Odstoupení je účinné ke dni jeho doručení adresátovi. Podstatné porušení smluvních povinností musí být v písemném odstoupení dostatečně konkretizováno. Obě smluvní strany tímto prohlašují, že za podstatné porušení smluvních povinností se považuje porušení jakéhokoli povinnosti uvedené v čl. IV. a V. této smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit okamžitě také v případě, kdy druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo je proti ní zahájeno insolvenční řízení.

Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut a náhrady škody.
4. Tato smlouva může být ukončena rovněž písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. V případě skončení nájmu nepřecházejí práva ze smluv týkajících se reklamy uzavřených nájemcem se zákazníky nájemce na pronajímatele a pronajímatel nepřebírá nájemcovy závazky z těchto smluv týkajících se reklamy a nájemce je povinen si svá práva a závazky

vypořádat se svými zákazníky ke dni ukončení této smlouvy. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout jinak.

IV.

Smluvní cena, fakturace a kauce

1. Cena za nájem reklamních ploch podle čl. II. odst. 1, této smlouvy je cenou smluvní, je sjednána dohodou smluvních stran jako cena pevná, ve výši **218 000,- Kč bez DPH**.

| Rozměry: | počet | Celkem bez DPH | DPH | Celkem s DPH |
|-----------------|-------|----------------|-------------|--------------|
| Letáky A4 | | | | |
| Celopolep Vario | | | | |
| Celkem: | | 218 000,- Kč | 45 780,- Kč | 263 780,- Kč |

Tuto smluvní cenu nelze po uzavření smlouvy jednostranně překročit nebo změnit.

V ceně je zahrnuto i umožnění jednorázových akcí dle čl. II. bodu 2 této smlouvy.

2. Cena za nájem reklamních ploch (nájemné) podle odst. 1 nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude pronajímatelem účtována podle platných právních předpisů.
3. Sjednané nájemné uhradí nájemce pronajímateli na základě faktury (daňového dokladu) se splatností 30 dní od data jejího doručení. Nájemné je uhrazeno připsáním dané částky na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na jiný účet pronajímatelem písemně sdělený. Faktura (daňový doklad) bude vystavena s datem zdanitelného plnění shodným se dnem začátku pronájmu reklamní plochy. Faktura bude zaslána elektronicky na adresu: podatelna@ue.cz.
4. Budou-li smluvní strany v prodlení s placením smluvní pokuty, faktury nebo jiného peněžitého závazku, činí smluvní úrok z prodlení 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné peněžité částky.
5. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce v případech uvedených v § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, uplatnil postup spočívající v odvodu daně z přidané hodnoty přímo na účet finančního úřadu pronajímatele.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran včetně dalších ujednání

A. Závazky a práva pronajímatele

1. Pronajímatel nezajišťuje výrobu reklamy a výrobu jakýchkoliv segmentů či příslušenství nutných pro umístění a provozování reklamy, například úchyty, rámy, desky, tabule, skříně, vývěsky a podobně. Dále pronajímatel nezajišťuje jakákoliv povolení či osvědčení od státních institucí či orgánů (např. dopravní inspektorát, stavební úřad, drážní úřad, Policie ČR apod.) nutná k provozování reklamy na reklamní ploše.
2. Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o případném vyřazení reklamní plochy z technických důvodů. Dále bude postupováno dle bodu 9. tohoto článku.
3. Pronajímatel neposuzuje a nenes odpovědnost za právní přípustnost reklamy, pokud jde o její soulad s obecně závaznými právními předpisy ČR, zejména práva soutěžního, známkového práva, práva na označení původu, práva o patentech, chráněných vzorech, jakož i práva autorského. Tuto odpovědnost nese nájemce.

4. Pronajímatel se zavazuje v případě, že provozovaná reklama bude poškozena zaviněním pronajímatele, uhradí nájemci účelně vynaložené náklady, které mu tímto poškozením a opravou vznikly.
5. Pronajímatel má právo na zaplacení sjednané ceny za pronájem reklamních ploch dle této smlouvy.
6. Pronajímatel je povinen přenechat reklamní plochy nájemci ve stavu způsobilém smluvenému užívání a v tomto stavu je svým nákladem udržovat.
7. Pronajímatel se zavazuje udržovat stav reklamních ploch v dobrém stavu tak, aby jejich poškozením nebo trvalým nadměrným znečištěním nedošlo k újmě dobrého jména nájemce.
8. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu pronájmu reklamní plochy nebude v předmětném dopravním prostředku umístěna (v tištěné ani elektronické podobě) reklama na jiné formy vytápění nebo dodávek tepla (např. tepelná čerpadla, plynové kotle, kotle na dřevní hmotu, kotle na elektřinu apod.)
9. Pokud by nedošlo k uskutečnění některého reklamního plnění ze strany pronajímatele v plném rozsahu, je pronajímatel povinen zajistit jeho prodloužení nebo navýšení a to o stejný počet dní kdy je pronajímatel v prodlení s plněním, se kterým musí nájemce souhlasit, jinak bude pronajímatel povinen vrátit adekvátní část platby. Hodnota plnění pronajímatele činí 1/365 ze sjednané ceny nájmu za každý den.

B. Závazky a práva nájemce

1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli sjednané nájemné a případné další poplatky za pronájem reklamních ploch dle podmínek a v termínech uvedených v této smlouvě.
2. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady reklamu vyrobit a instalovat.
3. Nájemce se zavazuje provozovat na pronajaté reklamní ploše pouze reklamu, vyhovující právnímu řádu ČR.
4. Pokud byla reklama poškozena bez zavinění pronajímatele, zavazuje se nájemce na výzvu pronajímatele poškozenou reklamu na vlastní náklady opravit, popř. vyměnit za novou. Pokud tak nájemce neučiní ani po opakované písemné a prokazatelně doručené výzvě, může pronajímatel reklamu opravit nebo odstranit, a to na vlastní náklady, přičemž nájemce se zavazuje tyto náklady pronajímateli uhradit, závazek nájemce platit cenu dle této smlouvy není odstraněním reklamy v uvedeném případě dotčen.
5. Nájemce nese veškerou odpovědnost za správnost údajů uvedených v reklamě a za právní přípustnost reklamy provozované na reklamních plochách. Nájemce rovněž nese odpovědnost a jiné hospodářské důsledky vyplývající z toho, že reklama byla případně kvalifikována jako nekalosoutěžní.
6. Nájemce se zavazuje, že pokud některé z nároků za porušení právních norem či práv třetích stran budou uplatněny proti pronajímateli a ten bude nucen je vyrovnat, uhradit pronajímateli takto vzniklé náklady a to nejpozději do 14 dnů poté, co jej pronajímatel písemně vyrozumí a doloží úhradu oprávněných nákladů.

VI. Závěrečná ustanovení

1. V případě poškození reklamy z důvodu nekvalitního materiálu, zpracování nebo instalace nese náklady na její obnovu nájemce.
2. Jakákoli platba nájemce se považuje za uskutečňenou dnem, kdy byla připsána na účet pronajímatele. Tímto dnem je splněna povinnost nájemce zaplatit.
3. Pro případ prodlení nájemce nebo pronajímatele s plněním jeho závazku vůči druhé smluvní straně vyplývajícího z této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužného plnění za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody.
4. Nájemce a pronajímatel se zavazují navzájem si bez prodlení oznamovat jakoukoliv závažnou změnu, ke které na jejich straně dojde, a která by mohla ovlivnit výkon práv či plnění závazků z této smlouvy vyplývajících, tj. zejména změnu obchodní firmy, sídla, místa podnikání, účtu, právní formy, vstup do konkursního řízení či do likvidace apod.
5. Nájemce a pronajímatel sjednávají pro případ doručování písemností podle této smlouvy, že písemnost bude považována za doručenu i v případě, kdy nebude druhou stranou převzata nebo se vrátí jako nedoručitelná z jiného důvodu, pokud byla doručována jako doporučená zásilka na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě nebo na adresu druhé smluvní straně prokazatelně sdělenou. Za den doručení se v takovém případě považuje den pokusu o doručení, vyznačený na zásilce.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 25 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu relevantních právních předpisů a uveřejnění tuto smlouvu bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními o nájemní smlouvě v občanském zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.)
9. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy mohou nájemce a pronajímatel činit toliko písemnou dohodou ve formě dodatků smlouvy číslovaných vzestupnou řadou.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti v souladu s § 6 odst. 1) zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR, pokud není stanoveno jinak.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce, dva výtisky obdrží pronajímatel.

Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran

Za Pronajímatele:

V Mostě dne:

Za Nájemce:

V Mostě - Komořanech dne:

.....
MUDr. Sáša Štembera
předseda představenstva
DOPRAVNÍ PODNIK
měst Mostu a Litvínova, a. s.

.....
Ing. Petr Horák
ředitel společnosti
Severočeská teplotrenská, a.s.

.....
Bc. Daniel Dunovský
místopředseda představenstva a ředitel
DOPRAVNÍ PODNIK
měst Mostu a Litvínova, a. s.