



Smlouva o bezúplatném užívání nebytových a ostatních prostor
uzavřená dle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů


Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

Sídlo: Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3
Zastoupení: plk. Ing. Lubomír Bureš, ředitel HZS Jihočeského kraje
IČO: 708 82 835
Bankovní spojení: Česká národní banka, ČB
Číslo účtu: 125135881/0710
Číslo účtu: 19-125135881/0710 pro paušální platby
Telefon: 
Fax: 

dále jen „**poskytovatel**“ na straně jedné

a

Zdravotnická záchranná služba Jihočeského kraje

Sídlo: Boženy Němcové 1931/6, 370 01 České Budějovice
Zastoupení: MUDr. Marek Slabý, MBA, LL.M, ředitel ZZS Jihočeského kraje
IČO: 48199931
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., ČB
Číslo účtu: 75437-231/0100
Telefon: 

dále jen „**uživatel**“ na straně druhé,

uzavřeli dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 27 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“), tuto smlouvu o bezúplatném užívání nebytových a ostatních prostor (dále jen „smlouva“).

Čl. 1.

Předmět a místo užívání

1. Česká republika je vlastníkem a poskytovatel je jako organizační složka státu příslušný dle ust. § 9 zákona o majetku ČR hospodařit s pozemkem parc. č. st. 90 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 170 m², jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p./č.e., a dále s pozemkem parc. č. 827/3 – ostatní plocha/jiná plocha o výměře 440 m². Všechny uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 202 pro obec Strakonice a katastrální území Modlešovice.
2. Předmět užívání, upravený touto smlouvou, je část nebytových prostor (0,5 m²) v budově technického vybavení na pozemku parc. č. st. 90, k umístění technologie v plechové skříni (550x420x370 mm), dále prostor na stožáru (0,5 m²) na pozemku parc. č. 827/3 k umístění

anténního systému ZA 30 a část prostoru pro kabelové propojení mezi technologií a anténami na pozemku parc. č. 827/3 v nezbytném rozsahu.

3. Poskytovatel přenechává uživateli v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy prostory dle odst. 2. (dále jen „prostory“ nebo „předmět užívání“) do bezúplatného užívání. Uživatel přejímá prostory ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.
4. Technologii uživatele, popsanou v čl. 1. bodu 2 této smlouvy (dále jen „technologie“ nebo „zařízení“), již uživatel na předmětu užívání umístil, a to na základě smlouvy o bezúplatném užívání č. N6/ST/2013, uzavřené dne 14.3.2013 mezi poskytovatelem a uživatelem. Tato smlouva navazuje na tuto původní smlouvu č. N6/ST/2013, uzavřenou na dobu určitou osmi let, a v plném rozsahu ji nahrazuje.
5. Poskytovatel prohlašuje, že předmět užívání dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu § 27 odst. 1 zákona o majetku ČR.

Čl. 2. Účel užívání

1. Předmět užívání bude uživatel užívat výhradně za účelem zajištění provozu vlastních technologií, napájecích zdrojů, antén a připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy, v souladu s platnými právními předpisy o IZS. Umístěné technologie nebudou využívány ke komerčním účelům nebo ve prospěch jiných subjektů.
2. Uživatel je oprávněn v rámci užívání prostor pro umístění technologie spoluužívat příjezd k budově a přístupové cesty do uvedeného objektu a k anténnímu systému.
3. Uživatel prohlašuje, že výše popsaná technologie je uživatelem užívána v souladu s rozhodnutím Českého telekomunikačního úřadu.

Čl. 3. Doba užívání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do doby realizace předmětu užívání, nejdéle však na dobu 8 let ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
2. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran. Poskytovatel a uživatel jsou dále oprávněni tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Uživací vztah dle této smlouvy lze ukončit rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle ust. § 27 odst. 2 zákona o majetku ČR. Toto okamžité ukončení užívacího vztahu je účinné dnem doručení oznámení uživateli.
3. V případě, že uživatel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy, má poskytovatel právo od smlouvy odstoupit. Při odstoupení od smlouvy skončí užívání uplynutím lhůty jednoho měsíce, která běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení uživateli.
4. Při ukončení užívání je uživatel povinen předat prostory řádně vyklizené ve stavu, v jakém se nacházely ke dni podpisu této smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení a poskytovatelem schváleným stavebním úpravám.

Čl. 4.

Práva a povinnosti uživatele

1. Uživatel je oprávněn užívat prostory v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy.
2. Všechny případné úpravy předmětných prostor (stavební úpravy, změny v rozvodech inženýrských sítí), potřebné ke smluvenému účelu užívání, musí být předem projednány oběma stranami a písemně schváleny poskytovatelem.
3. Uživatel technologie je povinen upozornit poskytovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod poskytovatele. V případě, že poskytovatel nebezpečí a závady bez odkladu neodstraní, je uživatel oprávněn odstranit nebezpečí a závady na náklady strany, která je v prodlení.
4. Uživatel zařízení odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při údržbě a provozu tohoto svého zařízení. Uživatel je povinen zajistit, aby jeho zařízení, připojená na zařízení poskytovatele, byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody. Uživatel je dále povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty, osvědčující technickou způsobilost zařízení.

Čl. 5.

Úhrada za spotřebované energie a poskytované služby

1. Uživatel se zavazuje hradit poskytovateli náklady za spotřebované energie, které jsou spojeny s užíváním prostor. Výše úhrady je vypočítána z odběru elektrické energie dle spotřeby zařízení uživatele v kWh (262,8kWh/rok). Úhrada za odběr elektrické energie činí po zaokrouhlení 394,-Kč/rok. Platba ve výši 394,- Kč/rok bude splatná vždy nejpozději do 10. dubna daného roku, k rukám poskytovatele, bezhotovostním převodem na účet poskytovatele, vedený u ČNB, pobočka České Budějovice, č. účtu 19-125135881/0710. Platby se považují za uhrazené dnem připsání uvedené částky na příslušný účet.
2. Platba za období od nabytí účinnosti této smlouvy do konce roku 2021 bude uskutečněna do 10. dubna 2021, a to v odpovídající výši, tzn. v částce 295,50 Kč (za období od měsíce dubna do konce roku).
3. Poskytovatel je oprávněn v případě změny cen dodávaných energií a služeb změnit výši úhrady za spotřebované energie a služby, a to vždy na nový kalendářní rok, formou dodatku k této smlouvě.

Čl. 6.

Další ujednání

1. Uživatel není oprávněn přenechat bez souhlasu poskytovatele užívané prostory nebo jejich část do podnájmu.
2. Uživatel se zavazuje uhradit poskytovateli veškeré škody vzniklé prokazatelně činností uživatele.

3. V případě nedodržení termínu placení úhrady za služby spojené s užíváním předmětu užívání, dohodnuté touto smlouvou zaplatí uživatel úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. 7. Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě a v podobě číslovaných dodatků potvrzených oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem o majetku ČR.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (Zákon o registru smluv). Smluvní strany si ujednávají, že zveřejnění smlouvy zajistí poskytovatel.
5. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy končí platnost a účinnost smlouvy o bezúplatném užívání č. N6/ST/2013, uzavřené dne 14.3.2013 mezi poskytovatelem a uživatelem.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tato je sepsána dle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

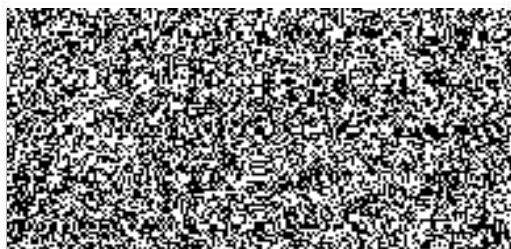
V Českých Budějovicích dne 8. 3. 2021

V Českých Budějovicích dne - 4 . 03 . 2021

Za poskytovatele:



plk. Ing. Lubomir Bures
ředitel HZS Jihočeského kraje
vrchní rada



Za uživatele:



MUDr. Marek Slabý, MBA, LL.M
ředitel ZZS Jihočeského kraje

