**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Vladislavem Kholem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Rychnově nad Kněžnou,

adresa: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení:GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Obchodní firma:** **ORLICKO a.s.**

Sídlo: Rokytnice v Orlických horách, Nebeská Rybná čp. 2, PSČ 517 61

IČ: 48168297

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

**č. 261N09/43**

**Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 17, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové specifikované **v příloze č. 1** této smlouvy.

**Příloha číslo 1 je nedílnou součástí této smlouvy.**

**Část předmětu nájmu přechází z NS č. 147N04/43, kterou nájemce a pronajímatel ukončí ke dni 31.10.2009.**

#### Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

**Čl. III**

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

**Čl. IV**

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.11.2009** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

**Čl. V**

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **52 295,- Kč**

(slovy: Padesátdvatisícdvěstědevadesátpět korun českých).

4)Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank v pobočce v Rychnově nad Kněžnou, číslo účtu **145800594/0600**, variabilní symbol **26110943.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2010 včetně činí 47 854,- Kč (slovy: Čtyřicetsedmtisícosmsetpadesátčtyři koruny české) a bude uhrazena k 1.10.2010.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

**Čl. VI**

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,

- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

**Čl. VII**

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

**Čl. VIII**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

**Čl. IX**

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**Čl. XI**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou **dne 1.11.2009**

………………………………….. …………………………………….

Pozemkový fond České republiky ORLICKO a.s.

Ing. Vladislav Khol

vedoucí územního pracoviště jednatel

v Rychnově nad Kněžnou nájemce

pronajímatel

Za správnost:

……………………

podpis

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Vladislavem Kholem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Rychnově nad Kněžnou

Adresa: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Obchodní firma:** **ORLICKO a.s.**

Sídlo: Rokytnice v Orlických horách, Nebeská Rybná čp. 2, PSČ 517 61

IČ: 48168297

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1**

**k nájemní smlouvě č. 261N09/43**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.11.2009 nájemní smlouvu č. 261N09/43 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Dne 3.12.2009 parcely č. PK 537, PK 540, PK 544, GP 846 katastrální území Říčky v Orlických horách přešly do vlastnictví třetí osoby – Mareš Petr, na základě kupní smlouvy č. 1020780943.

Dne 2.12.2009 parcela KN 879 katastrální území Říčky v Orlických horách přešla do vlastnictví třetí osoby – Jelínek Karel, na základě kupní smlouvy č. 1013840943.

Dne 2.8.2010 parcely č. st. PK 28, st. PK 104 katastrální území Souvlastní přešly do vlastnictví třetí osoby – Obec Zdobnice, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1004991043.

Dne 9.2.2010 parcela č. KN 809/2 katastrální území Velká Zdobnice přešla do Vašeho vlastnictví na základě kupní smlouvy č. 1001931043.

Dne 8.4.2010 parcela č. KN 1120/5 katastrální území Velká Zdobnice, která vznikla na základě geometrického plánu č. 203-95/2003 z části parcel č. PK 1125 o výměře 12 m2 a PK 1190 o výměře 479 m2 přešla do vlastnictví třetí osoby – Obec Zdobnice, Zdobnice 1, PSČ 516 01 na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1001991043.

Dne 8.4.2010 parcela č. KN 1040/12 katastrální území Velká Zdobnice, která vznikla na základě geometrického plánu č. 281-226/2009 z části parcel č. PK 1032 o výměře 320 m2 (z pronajaté výměry) a PK 1052/2 o výměře 8 m2 přešla do vlastnictví třetí osoby – Obec Zdobnice, Zdobnice 1, PSČ 516 01 na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1003991043.

#### Těmito dny vstoupily třetí osoby do právního postavení pronajímatele a od těchto dat nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztahy nezanikají.

**Neplatnost:** parcely č. st. PK 50, PK 442/2 katastrální území Souvlastní.

výpočet neplatnosti u části nájemní smlouvy č. 261N09/43

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Číslo parcely** | **Od data** | **Do data** | **Počet dnů** | **Roční nájemné (Kč)** | **Částka k vrácení** |
| st. PK 50 | 1.11.2009 | 30.9.2010 | 334 | 0,96 | 0,88 |
| PK 442/2 | 1.11.2009 | 30.9.2010 | 334 | 3,62 | 3,31 |
|  |  |  | **NEPLATNOST CELKEM** | | **4,- Kč** |

S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 1 snižuje výměra pronajímaných nemovitostí o 81 635 m2. **Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí je 2 616 972 m2.**

**Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.**

##### Čl. III

Nájemné za období 1.10.2009 - 30.9.2010 činí 46 913,- Kč(slovy: Čtyřicetšesttisícdevětsettřináct korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2010.

###### Čl. IV

**Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku** 51 150,- Kč (slovy: Padesátjedentisícstopadesát korun českých)

##### Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 261N09/43 zůstávají v platnosti.**

##### Čl. VI

**Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.**

**Čl. VII**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou **dne 1.10.2010**

………………………………….. …………………………………….

Pozemkový fond České republiky ORLICKO a.s.

Ing. Vladislav Khol

vedoucí Odloučeného pracoviště předseda představenstva

v Rychnově nad Kněžnou nájemce

pronajímatel

Za správnost:

……………………

podpis

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Vladislavem Kholem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Rychnově nad Kněžnou

Adresa: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Obchodní firma:** **ORLICKO a.s.**

Sídlo: Rokytnice v Orlických horách, Nebeská Rybná čp. 2, PSČ 517 61

IČ: 48168297

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2**

**k nájemní smlouvě č. 261N09/43**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.11.2009 nájemní smlouvu č. 261N09/43 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.10.2010 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Dne 7.1.2011 parcela č. st. GP 235 katastrální území Říčky v Orlických horách přešla do vlastnictví třetích osob – id. 1/3 Syrový Mojmír, , id. 1/3 Syrový Jiří, , id. 1/3 Syrový Petr Ing. Ph.D., na základě kupní smlouvy č. 2003921043.

Dne 7.1.2011 parcely č. KN 104/3 (odděleno 1 950 m2 z p.č. PK 203) a KN 608/4 (odděleno 6 619 m2 z p.č. KN 608/1) katastrální území Souvlastní přešly do vlastnictví třetí osoby – Obec Zdobnice, Zdobnice 1, PSČ 516 01 na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1008991043.

Dne 19.1.2011 parcela PK 203 katastrální území Souvlastní přešla do vlastnictví třetí osoby – Mareš Petr, na základě kupní smlouvy č. 1004781043.

Dne 2.2.2011 parcela PK 593, která vznikla na základě geometrického plánu č. 111-67/2010 katastrální území Souvlastní přešla do vlastnictví třetí osoby – Mareš Petr, na základě kupní smlouvy č. 1005781043.

Parcely č. KN 593/1, KN 593/4, KN 593/5 v katastrálním území Souvlastní vzniklé na základě geometrického plánu č. 111-67/2010 z původní p.č. PK 593 a KN 593/1 zůstávají v nájmu.

Dne 7.1.2011 parcela č. KN 270/20 (odděleno 1 498 m2 z p.č. PK 335 na základě geometrického plánu č. 289-69/2010) katastrální území Velká Zdobnice přešla do vlastnictví třetí osoby – Obec Zdobnice, Zdobnice 1, PSČ 516 01 na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1009991043.

Dne 19.1.2011 parcely PK 1125, PK 1190 katastrální území Velká Zdobnice přešly do vlastnictví třetí osoby – Mareš Petr, na základě kupní smlouvy č. 1009761043.

#### Těmito dny vstoupily třetí osoby do právního postavení pronajímatele a od těchto dat nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztahy nezanikají.

**Na základě našeho zjištění užíváte v katastrálním území:**

**Souvlastní**

**p.č. část KN 947 o výměře 270 m2, část PK 190 o výměře 700 m2, část PK 220/1 o výměře 3 074 m2, část KN 888 o výměře 380 m2, část KN 247/1 o výměře 120 m2, KN 951, KN 659/6, část PK 681 o výměře 490 m2, část PK 682 o výměře 785 m2.**

**Říčky v Orlických horách**

**p.č. KN 2327, KN 2344/3, KN 848/1, část KN 2362 o výměře 1 300 m2.**

**Nebeská Rybná**

**p.č. KN 1176, KN 1178, KN 1174, KN 1175, KN 1172, část KN 1168/3 o výměře 1 535 m2, část KN 1173 o výměře 15 m2, část KN 1170 o výměře 176 m2, KN 1265/2, část KN 1204 o výměře 352 m2, část KN 1205 o výměře 60 m2, KN 3370, část KN 3209/1 o výměře 244 m2, KN 1210, část KN 3205 o výměře 900 m2, část KN 1243 o výměře 120 m2, část KN 1391/3 o výměře 140 m2, část KN 3231 o výměře172 m2, část KN 1518/1 o výměře 900 m2, část KN 1518/7 o výměře 45 m2, KN 1791, KN 3234, KN 1529/1, KN 1982, část KN 2054 o výměře 70 m2, KN 12, část KN 1428 o výměře 162 m2, KN 2285, KN 2304, část KN 1182 o výměře 1 211 m2, část KN 1206 o výměře 1 130 m2, část KN 1202 o výměře 686 m2, část KN 1200 o výměře 2 900 m2, KN 1146, část KN 1986/4 o výměře 2 853 m2, část KN 1985/1 o výměře 445 m2, část KN 1974/1 o výměře 1 350m2, KN 1955/4, GP 2028/2, část KN 2055 o výměře 170 m2, KN 2072, část KN 2113 o výměře 70 m2, část KN 2139 o výměře 40 m2, část KN 2099/1 o výměře 5 972 m2, část KN 2099/2 o výměře 500 m2, část KN 3298 o výměře 400 m2, KN 3385, KN 968, KN 961, část KN 959 o výměře 35 m2.**

**Velká Zdobnice**

**p.č. část KN 1510/3 o výměře 1 600 m2, část PK 234/1 o výměře 2 800 m2, část PK 131/2 o výměře 500 m2, část KN 128 o výměře 533 m2, KN 227, KN 2236, část KN 803 o výměře 30 m2, KN 809/3, část KN 821 o výměře 1 320 m2.**

**a přidávají se tímto dodatkem do nájmu.**

S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 2 snižuje výměra pronajímaných nemovitostí o 16 514 m2. **Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí je 2 600 458 m2.**

**Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2.**

##### Čl. III

Nájemné za období 1.10.2010 - 30.9.2011 činí 52 168,- Kč(slovy: Padesátdvatisícestošedesátosm korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2011.

###### **Čl. IV**

**Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku** 53 424,- Kč (slovy: Padesáttřitisícčtyřistadvacetčtyři korun českých)

##### Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 261N09/43 zůstávají v platnosti.**

##### Čl. VI

**Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.**

**Čl. VII**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou **dne 15.3.2011**

………………………………….. …………………………………….

Pozemkový fond České republiky ORLICKO a.s.

Ing. Vladislav Khol

vedoucí Odloučeného pracoviště předseda představenstva

v Rychnově nad Kněžnou nájemce

pronajímatel

Za správnost:

……………………

podpis

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj a Annou Řehákovou, vedoucí oddělení správy

Adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Obchodní firma:** **ORLICKO a.s.**

Sídlo: Rokytnice v Orlických horách, Nebeská Rybná čp. 2, PSČ 517 61

IČ: 48168297

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3**

**k nájemní smlouvě č. 261N09/43**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.11.2009 nájemní smlouvu č. 261N09/43, ve znění dodatku č. 2 ze dne 15.3.2011 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Dne 27.7.2011 parcela č. KN 1130/17 katastrální území Říčky v Orlických horách přešla do vlastnictví třetí osoby – Brišová Šárka, na základě kupní smlouvy č. 1008921143.

#### Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztahy nezanikají.

**Na základě našeho zjištění užíváte a berete dotace na pozemky v katastrálním území:**

**Říčky v Orlických horách – KN 2325**

**Velká Zdobnice – st. KN 107, KN 465**

**a přidávají se tímto dodatkem do nájmu.**

**S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 3 zvyšuje výměra pronajímaných nemovitostí o 238 m2. Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí je 2 600 696 m2.**

**Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3.**

##### Čl. III

Nájemné pro období od 1.10.2010 – 30.9.2011 činí 52 167,- Kč (slovy: Padesátdvatisícstošedesátsedm korun českých).

###### **Čl. IV**

**Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku č. 3 se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku** 53 537,- Kč (slovy: Padesáttřitisícpětsettřicetsedm korun českých)

##### Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 261N09/43 zůstávají v platnosti.**

##### Čl. VI

**Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.**

**Čl. VII**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové **dne 1.10.2011**

……………………………………….. ………….…………………………….

Pozemkový fond České republiky ORLICKO a.s.

**Ing. Petr Molnár**

vedoucí Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj předseda představenstva

pronajímatel nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

…………………………

vedoucí oddělení správy

KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost:

……………………

podpis

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj a Annou Řehákovou, vedoucí oddělení správy

Adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Obchodní firma:** **ORLICKO a.s.**

Sídlo: Rokytnice v Orlických horách, Nebeská Rybná čp. 2, PSČ 517 61

IČ: 48168297

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4**

**k nájemní smlouvě č. 261N09/43**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.11.2009 nájemní smlouvu č. 261N09/43, ve znění dodatku č. 3 ze dne 1.10.2011 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě Vaší žádosti ze dne 20.9.2011 vedené pod č.j.: 498496/2011 se tímto dodatkem vypouští z nájmu část p.č. KN 819 o výměře 460 m2 (dle geometrického plánu č. 435-99/2011 p.č. KN 819/2) v katastrálním území Říčky v Orlických horách.

**S ohledem na tuto skutečnost se tímto dodatkem č. 4 snižuje výměra pronajímaných nemovitostí o 460 m2. Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí je 2 600 227 m2.**

**Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4.**

##### Čl. III

Nájemné pro období od 1.10.2011 – 30.9.2012 činí 53 535,- Kč (slovy: Padesáttřitisícpětsettřicetpět korun českých).

###### **Čl. IV**

**Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku č. 4 se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku** 53 530,- Kč (slovy: Padesáttřitisícpětsettřicet korun českých)

##### Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 261N09/43 zůstávají v platnosti.**

##### Čl. VI

**Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.**

**Čl. VII**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové **dne 1.6.2012**

……………………………………….. ………….…………………………….

Pozemkový fond České republiky ORLICKO a.s.

**Ing. Petr Molnár**

vedoucí Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj předseda představenstva

pronajímatel nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

…………………………

vedoucí oddělení správy

KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost:

……………………

podpis

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj a Annou Řehákovou, vedoucí oddělení správy

Adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Obchodní firma:** **ORLICKO a.s.**

Sídlo: Rokytnice v Orlických horách, Nebeská Rybná čp. 2, PSČ 517 61

IČ: 48168297

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5**

**k nájemní smlouvě č. 261N09/43**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.11.2009 nájemní smlouvu č. 261N09/43, ve znění dodatku č. 4 ze dne 1.6.2012 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

**Dne 9.5.2012 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Nebeská Rybná, přilehlých částí katastrálního území Říčky a PF ČR pozbyl parcely č. KN 1, KN 7, KN 8, KN 12, KN 30/1, KN 30/2, KN 183/1, KN 492/6, KN 959, KN 961, KN 968, KN 1146, KN 1168/3, KN 1170, KN 1172, KN 1173, KN 1174, KN 1175, KN 1176, KN 1178, KN 1182, KN 1186, KN 1200, KN 1202, KN 1204, KN 1205, KN 1206, KN 1210, KN 1224/1, KN 1243, KN 1265/2, KN 1291/1, GP 1308, GP 1310, KN 1345, KN 1346, KN 1350, KN 1374/1, KN 1391/3, KN 1428, KN 1443, KN 1444/1, KN 1446, KN 1473/1, KN 1491/2, KN 1518/1, KN 1518/4, KN 1518/5, KN 1518/6, KN 1518/7, KN 1518/9, KN 1529/1, KN 1677, KN 1688, KN 1691/1, KN 1791, KN 1848, KN 1868/1, KN 1955/4, KN 1974/1, KN 1982, KN 1985/1, KN 1986/4, GP 2020/1, GP 2028/2, KN 2054, KN 2055, GP 2056, GP 2058/1, GP 2061/2, GP 2062/2, GP 2063, GP 2066, GP 2068, GP 2070, KN 2072, KN 2099/1, KN 2099/2, KN 2113, KN 2139, KN 2155/1, KN 2155/6, GP 2166/4, KN 2183/2, KN 2220, KN 2234/1, KN 2257/1, KN 2259, KN 2261, PK 2278, GP 2279, PK 2281, KN 2285, KN 2286, KN 2287, KN 2289, KN 2300, KN 2304, GP 2308, KN 2322/1, KN 2378, KN 2379/1, PK 2411, GP 2476, GP 2479, KN 2639, PK 2670, KN 2685, GP 2687, KN 2724, GP 2725, KN 3205, KN 3209/1, KN 3217/2, KN 3220, KN 3221, KN 3231, KN 3234, KN 3287, KN 3289, KN 3293, PK 3294, KN 3298, GP 3306, KN 3364, KN 3370, KN 3385 v katastrálním území Nebeská Rybná a parcely č. KN 2321, KN 2323/1, KN 2323/2, KN 2325, KN 2326, KN 2327 v katastrálním území Říčky v Orlických horách.**

**Tímto dnem zaniká dle ust. §11 odst.8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztah k výše uvedeným nemovitostem v katastrálním území Nebeská Rybná a na části katastrálního území Říčky v Orlických horách**. **S účinností od tohoto dne nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné.**

Na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Nebeská Rybná PF ČR nabyl k 9.5.2012 parcely č. KN 5614, KN 5668, KN 5678, KN 5692, KN 5695, KN 5703, KN 5711, KN 5712, KN 5713, KN 5717, KN 5718, KN 5725, KN 5726, KN 5727, KN 5729, KN 5730, KN 5733, KN 5738, KN 5739, KN 5741, KN 5742, KN 5745, KN 5746, KN 5748, KN 5749, KN 5750, KN 5751, KN 5755, KN 5756, KN 5757, KN 5760, KN 5761, KN 5764, KN 5766, KN 5768, KN 5770, KN 5774, KN 5780, KN 5781, KN 5782, KN 5783, KN 5784, KN 5785, KN 5786, KN 5787, KN 5788, KN 5790, KN 5791, KN 5792, KN 5793, které jsou zahrnuty ve Vašich dotačních blocích a tímto dodatkem č. 5 se přidávají do nájmu.

U parcel č. KN 5668 a KN 5755 v k.ú. Nebeská Rybná se pronajímá část:

KN 5668 – 650 m2

KN 5755 – 13 618 m2

Dále se pronajímají parcely č. KN 5680, KN 5704, KN 5724. KN 5731, KN 5734, KN 5747, KN 5767, KN 5776 k.ú. Nebeská Rybná.

S nájemcem byl konzultován nový stav předmětu nájmu po KPÚ a ten s tímto souhlasí a stvrzuje ho svým podpisem.

Na základě Vašeho souhlasu ze dne 10.7.2012 vedeným pod č.j.: PFCR 295135/2012 se tímto dodatkem vypouští z nájmu část p.č. PK 1251/1 o výměře 877 m2 katastrální území Velká Zdobnice.

**S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 5 snižuje výměra pronajímaných nemovitostí o 236 798 m2. Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí je 2 363 429 m2.**

**Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 5.**

##### Čl. III

Nájemné pro období od 1.10.2011 – 30.9.2012 činí 47 387,- Kč (slovy: Čtyřicetsedmtisíctřestaosmdesátsedm korun českých).

###### **Čl. IV**

**Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku č. 5 se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku** 47 719,- Kč (slovy: Čtyřicetsedmtisícsedmsetdevatenáct korun českých)

##### Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 261N09/43 zůstávají v platnosti.**

##### Čl. VI

**Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.**

**Čl. VII**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové **dne 1.8.2012**

……………………………………….. ………….…………………………….

Pozemkový fond České republiky ORLICKO a.s.

**Ing. Petr Molnár**

vedoucí Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj předseda představenstva

pronajímatel nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

…………………………

vedoucí oddělení správy

KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost:

……………………

podpis

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený **Ing. Františkem Dittrichem, CSc**., ředitelem Krajského pozemkového úřadu v Hradci Králové

Adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové

IČ: 01312774

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Obchodní firma:** **ORLICKO a.s.**

Sídlo: Rokytnice v Orlických horách, Nebeská Rybná čp. 2, PSČ 517 61

IČ: 48168297

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6**

**k nájemní smlouvě č. 261N09/43**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.11.2009 nájemní smlouvu č. 261N09/43 ve znění dodatku č. 5 ze dne 1.8.2012 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

**Dne 14.12.2012 parcely č. KN 5668, KN 5678, KN 5703, KN 5711, KN 5718, KN 5727, KN 5729, KN 5733, KN 5738, KN 5739, KN 5741, KN 5755, KN 5757, KN 5760, KN 5761, KN 5776 katastrální území Nebeská Rybná přešly do vlastnictví třetí osoby – Mareš Petr, na základě kupní smlouvy č. 1009791243.**

**Dne 14.12.2012 parcely č. KN 5742, KN 5747, KN 5756, KN 5768, KN 5784, KN 5786, KN 5790, KN 5792 katastrální území Nebeská Rybná přešly do vlastnictví třetí osoby – Štajner Vladimír, na základě kupní smlouvy č. 1011881243.**

**Dne 14.12.2012 parcely č. KN 5692, KN 5695, KN 5713, KN 5745, KN 5780 katastrální území Nebeská Rybná přešly do vlastnictví třetí osoby – Štajner Jaromír, na základě kupní smlouvy č. 1001861243.**

**Dne 14.12.2012 parcely č. KN 5785, KN 5791 katastrální území Nebeská Rybná přešly do vlastnictví třetí osoby – Štajner Jaromír, na základě kupní smlouvy č. 1015841243.**

**Dne 14.12.2012 parcely č. KN 5749, KN 5751, KN 5782, KN 5787, KN 5788 katastrální území Nebeská Rybná přešly do vlastnictví třetí osoby – Krejčová Vlasta, na základě kupní smlouvy č. 1016841243.**

**Dne 20.12.2012 parcely č. KN 5726, KN 5748 katastrální území Nebeská Rybná přešly do vlastnictví třetí osoby – Ječný Tomáš, na základě kupní smlouvy č. 1019841243.**

**Dne 14.12.2012 parcely č. KN 5712, KN 5781, KN 5783 katastrální území Nebeská Rybná přešly do vlastnictví třetí osoby – Klimišinová Jitka, na základě kupní smlouvy č. 1021841243.**

**Dne 14.12.2012 parcela č. KN 5734 katastrální území Nebeská Rybná přešla do vlastnictví třetí osoby – Táborská Jana, na základě kupní smlouvy č. 1013881243.**

**Dne 20.12.2012 parcela č. KN 5614 katastrální území Nebeská Rybná přešla do vlastnictví třetí osoby – Turková Dana, na základě kupní smlouvy č. 1012881243.**

**Dne 14.12.2012 parcela č. KN 881/1 katastrální území Říčky v Orlických horách (parcela vznikla na základě geometrického plánu č. 448-82/2012 z části parcely č. KN 881) přešla do vlastnictví třetí osoby – Christophová Dagmar Mgr. Ing., na základě kupní smlouvy č. 1020841243.**

**Dne 21.12.2012 parcela č. KN 952/7 katastrální území Velká Zdobnice (parcela vznikla na základě geometrického plánu č. 296-57/2011 z části parcely č. PK 1032) přešla do vlastnictví třetí osoby – Vondráčková Bošková Šárka, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 21PR12/43.**

#### Těmito dny vstoupily třetí osoby do právního postavení pronajímatele a od těchto dat nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

**Na základě Vaší žádosti o vypuštění některých pozemků z NS ze dne 15.7.2013 vedené pod č.j.: SPU 296169/2013 se tímto dodatkem vypouští z nájmu parcely č. KN 881/2, KN 881/3, KN 881/4 (zbylé parcely po oddělení KN 881/1) katastrální území Říčky v Orlických horách.**

**Na základě Vaší žádosti o vypuštění některých pozemků z NS ze dne 29.7.2013 vedené pod č.j.: SPU 316107/2013 se tímto dodatkem vypouští z nájmu parcela č. PK 1218/1 katastrální území Velká Zdobnice.**

**Na základě Vaší žádosti o pronájem pozemků ze dne 6.5.2013 vedené pod č.j.: SPU185886/2013 se tímto dodatkem přidává do najmu parcela č. st. KN 331 katastrální území Nebeská Rybná.**

S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 6 snižuje výměra pronajímaných nemovitostí o 493 932 m2. **Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí 1 869 497 m2.**

**Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 6.**

###### Čl. III

**Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se** nově stanovuje výše ročního nájemného na částku38 045,- Kč (slovy: Třicetosmtisícčtyřicetpět korun českých).

**Nájemné za období od 1.10.2012 – 30.9.2013 činí 39 839,- Kč (slovy: Třicetdevěttisícosmsettřicetdevět korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2013.**

###### **Čl. IV**

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 261N09/43 zůstávají v platnosti.**

##### Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

##### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

**Čl. VII**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové **dne 1.10.2013**

……………………………………….......... ….……………….……………………

**Česká republika – Státní pozemkový úřad** **ORLICKO a.s.**

ředitel Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Královéhradecký kraj

**Ing. František Dittrich, CSc.** nájemce

pronajímatel

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

…………………………

KPÚ pro Královéhradecký kraj

Za správnost:

……………………

**DODATEK č. 7**

**k Nájemní smlouvě č. 261N09/43**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu

pro Královéhradecký kraj

Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ORLICKO a.s.**

Sídlo: Nebeská Rybná 2, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

IČ: 48168297

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 261N09/43, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 26.6.2014 nabyl nájemce vlastnické právo k pozemku p.č. st. 331 dle KN v k.ú. Nebeská Rybná, obec Rokytnice v Orlických horáchna základě smlouvy o převodu pozemku číslo 7PR14/43.

Dne 26.6.2014 nabyl nájemce vlastnické právo k pozemku p.č. 659/6 dle KN v k.ú. Souvlastní, obec Zdobnicena základě kupní smlouvy č. 1002931443.

Tímto dnem došlo ke splynutí osoby nájemce a pronajímatele. Nájemní vztah k uvedeným pozemkům tedy zanikl. Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné za výše uvedené pozemky.

V katastrálním území Souvlastní proběhlo dne 21.7.2014 obnovení katastrálního operátu – KMD.

**S nájemcem byl konzultován nový stav předmětu pronájmu po KMD a ten s tímto souhlasí a stvrzuje ho svým podpisem**

Přehled aktuálně pronajatých nemovitostí je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **37.966,- Kč** (slovy: Třicetsedmtisícdevětsetšedesátšest korun českých) s účinností od rozhodného data.

Z důvodů uvedených v čl. 1 tohoto dodatku náleželo pronajímateli k  1. 10. 2014 nájemné ve výši 37.912,- Kč (slovy: Třicetsedmtisícdevětsetdvanáct korun českých). K 1.10.2014 bylo uhrazeno původně dohodnuté nájemné ve výši 38.045,- Kč. Rozdíl 133,- Kč je tedy přeplatek a bude započítán nájemci do dalšího období.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 1.6.2015

…………………………………………… …………………………………………

**Česká republika – Státní pozemkový úřad ORLICKO a.s.**

**Ing. Petr Lázňovský**

ředitel Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Královéhradecký kraj nájemce

pronajímatel

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

…………………………

vedoucí oddělení správy

KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost:

……………………

podpis

**DODATEK č. 8**

**k Nájemní smlouvě č. 261N09/43**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu

pro Královéhradecký kraj

Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ORLICKO a.s.**

Sídlo: Nebeská Rybná 2, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

IČ: 48168297

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 261N09/43, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 261N09/43 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 37.966,- Kč (slovy: Třicetsedmtisícdevětsetšedesátšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku budezvýšeno **s účinností od 1. 10. 2014** na částku **84.117,- Kč** (slovy: Osmdesátčtyřitisícejednostosedmnáct korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 1.6.2015

…………………………………………… …………………………………………

**Česká republika – Státní pozemkový úřad ORLICKO a.s.**

**Ing. Petr Lázňovský**

ředitel Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Královéhradecký kraj nájemce

pronajímatel

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

…………………………

vedoucí oddělení správy

KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost:

……………………

podpis

**DODATEK č. 9**

**k Nájemní smlouvě č. 261N09/43**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu

pro Královéhradecký kraj

Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ORLICKO a.s.**

Sídlo: Nebeská Rybná 2, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

IČ: 48168297

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 261N09/43, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. V katastrálním území Velká Zdobnice proběhlo dne 12.12.2014 obnovení katastrálního operátu – KMD.

**S nájemcem byl konzultován nový stav předmětu pronájmu po KMD a ten s tímto souhlasí a stvrzuje ho svým podpisem**

Přehled aktuálně pronajatých nemovitostí je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **83.788,- Kč** (slovy: Osmdesáttřitisícesedmsetosmdesátosm korun českých) s účinností od rozhodného data.

K  1. 10. 2015 náleží pronajímateli nájemné ve výši 83.861,- Kč (slovy: Osmdesáttřitisíceosmsetšedesátjedna koruna česká). Na tuto částku se započítává přeplatek ve výši 133,- Kč (viz dodatek č. 7 této smlouvy).

K  1. 10. 2015 tedy zbývá uhradit nájemné ve výši 83.728,- Kč (slovy: Osmdesáttřitisícesedmsetdvacetosm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 1.6.2015

…………………………………………… …………………………………………

**Česká republika – Státní pozemkový úřad ORLICKO a.s.**

**Ing. Petr Lázňovský**

ředitel Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Královéhradecký kraj nájemce

pronajímatel

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

…………………………

vedoucí oddělení správy

KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost:

……………………

podpis

**DODATEK č. 10**

**k  Nájemní smlouvě č. 261N09/43**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu v Hradci Králové

Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ORLICKO a.s.**

Sídlo: Nebeská Rybná 2, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

IČ: 48168297

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 261N09/43, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem zužuje předmět nájmu o níže uvedenou nemovitost:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh ev.** | **parcela č.** | **výměra m2** | **druh pozemku** |
| Zdobnice | Souvlastní | KN | část 427/4 | 655 | travní porost - 7 |

Přehled aktuálně pronajatých nemovitostí je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **83.754,- Kč** (slovy: Osmdesáttřitisícesedmsetpadesátčtyři koruny české), a to s účinností od 1.7.2015.

K  1. 10. 2015 náleží pronajímateli nájemné ve výši 83.844,- Kč (slovy: Osmdesáttřitisíceosmsetčtyřicetčtyři koruny české). Výpočet je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Na tuto částku se započítává přeplatek ve výši 133,- Kč (viz dodatek č. 7 této smlouvy).

K  1. 10. 2015 tedy zbývá uhradit nájemné ve výši 83.711,- Kč (slovy: Osmdesáttřitisícesedmsetjedenáct korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1.7.2015.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 5.6.2015

…………………………………………… …………………………………………

**Česká republika – Státní pozemkový úřad ORLICKO a.s.**

**Ing. Petr Lázňovský**

ředitel Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Královéhradecký kraj nájemce

pronajímatel

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

…………………………

vedoucí oddělení správy

KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost:

……………………

podpis