

Dodatek č. 1/2021

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10658/20/5/839
ze dne 24.8.2020

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

Magistrat města HK

Doručeno: 22.02.2021

MMHK/032541/2021

listy: 2 přílohy:
druh: 2x 11/sv:



mmhkes14892ab

3. **Nájemce:**

Adam Valter

se sídlem [redacted]
IČ: 01918079; DIČ: CZ9403193690, plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
Tel. [redacted]

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Smlouva o nájmu č. 10658/20/5/839 ze dne 24.8.2020 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 508, objekt C10 v Hradci Králové v ulici Hradecká č.p. 839 o celkové ploše 94 m² za účelem **technického zázemí pro drobnou údržbu interiéru a exteriéru pronajímaných vozidel** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2020/1420 ze dne 1.12.2020 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 14.12.2020 do 30.12.2020) doplňuje takto:

A.

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí s úpravou elektrické instalace (nové rozvody 220V a 380V, vypínače, jističe a osvětlení). Dále bude provedena stavební úprava podlahové plochy (vybetonování patek pro dvousloupový zvedák zakončených ve stávající úrovni podlahy) za těchto podmínek:

- nájemce provede veškeré stavební úpravy na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu

- stavební úpravy budou probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou respektovány další příslušné právní předpisy a normy
- veškeré práce budou provedeny odbornou firmou. Kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací
- na provedené úpravy rozvodů elektrické instalace bude zajištěna revizní zpráva s kladným výsledkem
- veškeré odpady během úprav budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem
- v případě ukončení smlouvy o nájmu přenechá nájemce prostor včetně provedených úprav v provozu schopném stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak
- dokončení stavebních úprav bude po jejich realizaci nahlášeno správci objektu, tj. SNHK – středisko správy městských domů a bude sjednán termín prohlídky provedených prací, nájemce předá správci kopie provedených revizí
- nájemce je oprávněn si technické zhodnocení odepisovat dle zákona 586/1992 Sb. o daních z příjmů, v platném znění.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy a tohoto dodatku č.1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva a dodatek č.1 ke smlouvě neobsahují žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy a dodatku č.1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00
Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;

Adam Valter, se sídlem [redacted]
předměstí, IČ: 01918079;

- vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva v ulici Severní 843 v Hradci Králové
- cena 378 990,60 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží tři stejnopisy.

V Hradci Králové dne 9.2.2021

V Hradci Králové dne

16. 02. 2021

Pronajímatel:

[redacted]

.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:

[redacted]

[redacted]
Adam Valter
[redacted]

Správce:

[redacted]

.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová [redacted]
[redacted]