

Dodatek č. 3/2021

k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10191/11/6/840
ze dne 24.1.2011

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

Magistrat mesta HK

Doručeno: 05.03.2021

MMHK/040253/2021

listy:2 přílohy:

drun:LP - 3x 11/sv:



mmhkes148a6ec

3. **Nájemce:**

Kateřina Telenská

se sídlem [redacted]

IČ: 45554994; není plátce DPH

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

tel.: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

Preambule

U smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10191/11/6/840 ze dne 24.1.2011 (dále jen „smlouva“) č. 503 v Hradci Králové v ulici Gagarinova čp. 840, o celkové ploše 143 m² **pro kadeřnictví** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/35 ze dne 12.1.2021 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 21.1.2021 do 8.2.2021) doplňuje takto:

A.

Ze smluvního nájemného prostoru č. 503 v ulici Gagarinova čp. 840 v Hradci Králové se poskytuje sleva **po dobu 1 měsíců od 1.3.2021 do 31.3.2021 ve výši 20%** (v celkové výši 1 042,- Kč bez DPH dle platných předpisů) z důvodu výměny oken takto:

Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že poskytnutá sleva bude vypořádána takto:

- nájemce za měsíc březen 2021 zaplatí nájemné v celkové výši 4 170 Kč bez DPH a zálohy za služby 8 998,- Kč. **Celkové nájemné a zálohy za služby za měsíc březen 2021 činí 13 168,- Kč.**

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 30.12.2020, a to za měsíce březen až prosinec roku 2021.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 3 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 3 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810,
ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, IČ: 64811069,
ID: rkyk8m9;
Kateřina Telenská, [REDACTED]
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva v ulici Gagarinova č.p. 840, Hradec Králové
 - cena 802 477,40 Kč bez DPH

- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 24.2.2021

V Hradci Králové dne - 1. 03. 2021

Pronajímatel:



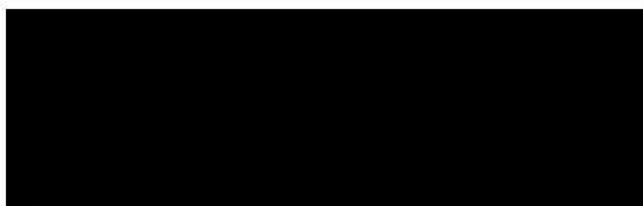
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Kateřina Telenská

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 901840

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Kateřina Telenská

 IČO: 45554994 DIČ:

Prostor: Hradec Králové, Gagarinova 840 /503

Číslo smlouvy: 10191/11/6/840

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	5 212,00	0	0,00	5 212,00
	5 212,00		0,00	5 212,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.03.2021	0,00	0,00	4 170,00	0,00	0,00	4 170,00	15.03.2021	měsíční	901840
15.04.2021	0,00	0,00	5 212,00	0,00	0,00	5 212,00	15.04.2021	měsíční	901840
15.05.2021	0,00	0,00	5 212,00	0,00	0,00	5 212,00	15.05.2021	měsíční	901840
15.06.2021	0,00	0,00	5 212,00	0,00	0,00	5 212,00	15.06.2021	měsíční	901840
15.07.2021	0,00	0,00	5 212,00	0,00	0,00	5 212,00	15.07.2021	měsíční	901840
15.08.2021	0,00	0,00	5 212,00	0,00	0,00	5 212,00	15.08.2021	měsíční	901840
15.09.2021	0,00	0,00	5 212,00	0,00	0,00	5 212,00	15.09.2021	měsíční	901840
15.10.2021	0,00	0,00	5 212,00	0,00	0,00	5 212,00	15.10.2021	měsíční	901840
15.11.2021	0,00	0,00	5 212,00	0,00	0,00	5 212,00	15.11.2021	měsíční	901840
15.12.2021	0,00	0,00	5 212,00	0,00	0,00	5 212,00	15.12.2021	měsíční	901840

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 901840

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové

příspěvková organizace

Kydlinovská 1521

500 02 Hradec Králové

IČO: 64811069

DIČ: CZ64811069

Odběratel

Kateřina Telenská

IČO: 45554994

DIČ:

Prostor: Hradec Králové, Gagarinova 840 /503

Číslo smlouvy: 10191/11/6/840

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Teplá voda	1 545,45	10	154,55	1 700,00
Srážková voda	318,18	10	31,82	350,00
Teplo	5 316,36	10	531,64	5 848,00
Studená voda	1 000,00	10	100,00	1 100,00
	8 179,99		818,01	8 998,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.03.2021	818,01	0,00	0,00	0,00	8 179,99	0,00	0,00	8 998,00	15.03.2021	měsíční	901840
15.04.2021	818,01	0,00	0,00	0,00	8 179,99	0,00	0,00	8 998,00	15.04.2021	měsíční	901840
15.05.2021	818,01	0,00	0,00	0,00	8 179,99	0,00	0,00	8 998,00	15.05.2021	měsíční	901840
15.06.2021	818,01	0,00	0,00	0,00	8 179,99	0,00	0,00	8 998,00	15.06.2021	měsíční	901840
15.07.2021	818,01	0,00	0,00	0,00	8 179,99	0,00	0,00	8 998,00	15.07.2021	měsíční	901840
15.08.2021	818,01	0,00	0,00	0,00	8 179,99	0,00	0,00	8 998,00	15.08.2021	měsíční	901840
15.09.2021	818,01	0,00	0,00	0,00	8 179,99	0,00	0,00	8 998,00	15.09.2021	měsíční	901840
15.10.2021	818,01	0,00	0,00	0,00	8 179,99	0,00	0,00	8 998,00	15.10.2021	měsíční	901840
15.11.2021	818,01	0,00	0,00	0,00	8 179,99	0,00	0,00	8 998,00	15.11.2021	měsíční	901840
15.12.2021	818,01	0,00	0,00	0,00	8 179,99	0,00	0,00	8 998,00	15.12.2021	měsíční	901840

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.



Razítko:



Podpis: