**Kupní smlouva č. 0058/2021/OSM**

uzavřená podle ustanovení §560, 1105, 2079 a násl. občanského zákoníku

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

**Město Aš** se sídlem Aš, Kamenná 52, zastoupené starostou Mgr. Daliborem Blažkem

IČ : 00253901

DIČ: CZ 00253901

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Aš

č. účtu: XXXXXXXXX

variabilní symbol: **XXXXXXXXXX**

jako prodávající

a

manželé

**Lubomír MAREŠ,** roč. 1949, bytem Aš

**Jarmila MAREŠOVÁ**, roč. 1953, bytem Aš

jako kupující

 **I.**

Město Aš prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem pozemku označeného jako **pozemková parcela č. 1311/4 o výměře 844 m2** – zahrada v katastrálním území Aš, zapsaném na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Aš, obci Aš, okrese Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb

 **II.**

Město Aš prodává pozemek označený jako **pozemková parcela č. 1311/4 díl „a“ o výměře 122 m2** v k.ú. Aš, který vznikl na základě geometrického plánu č. 4414-245/2020.

Město Aš tuto nemovitost prodává se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za účelem užívání zahrady a za celkovou kupní cenu ve výši 61.000,- Kč (slovy: šedesát jeden tisíc korun českých)

manželům Lubomírovi Marešovi a Jarmile Marešové

kteří tuto nemovitost za uvedenou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.

 **III.**

Celá kupní cena ve výši 61.000,- Kč byla kupujícími uhrazena na účet prodávajícího před podpisem této kupní smlouvy.

Poplatky související s vkladem do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

Po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí je poplatník daně povinen v souladu s příslušným právním předpisem podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a uhradit daňovou povinnost.

Tyto skutečnosti stvrzují všechny smluvní strany svými podpisy na této kupní smlouvě.

**IV.**

Strana kupující byla řádně seznámena s technickým stavem předmětu převodu, prohlédla si jej a byl jí předveden s tím, že stav předmětu převodu odpovídá stáří, běžnému opotřebení a obvyklým provozním podmínkám a způsobu užívání a údržby. Kupující předmět převodu v uvedeném stavu kupuje a přijímá a s ohledem na stáří, opotřebení a stav předmětu převodu v důsledku provozu a užívání si nečiní a nebude činit vůči převádějícímu žádné nároky z odpovědnosti za případné zjevné či skryté vady převáděného objektu, které se na předmětu převodu nacházejí nebo vyjdou kdykoliv později najevo.

**V.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí prodávající.

2. Tato smlouva obsahuje 2 listy a vyhotovuje se v 6ti výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Tři, smluvními stranami podepsané výtisky, obdrží prodávající před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí pro své interní potřeby, další bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí a zbývající obdrží strana kupující.

**VI.**

Vlastnické právo k předmětu převodu podle § 10 katastrálního zákona č. 256/2013 Sb. přechází na stranu kupující na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu k okamžiku, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

**VII.**

Účastníci smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb provedl podle této smlouvy potřebné zápisy, zejména vyznačil společné jmění manželů k předmětné nemovitosti.

 **VIII.**

Účastníci smlouvy si vzájemně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle.

Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Aši ……………………….. V Aši ….…………………..

 ………………………………

 Lubomír Mareš

................................................ ..............................................

Město Aš zast. starostou Jarmila Marešová

Mgr. Daliborem Blažkem

**Doložka o platnosti právního jednání obce podle zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění.**

V souladu s §39 a §41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění potvrzuji, že Zastupitelstvo města Aše usnesením č. 292-I.-5. ze dne 16.12.2020 schválilo převod předmětné nemovitosti. Záměr o prodeji nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce MěÚ v Aši ve dnech 10.9.2020 – 25.9.2020.

V Aši ………………………..

 ………............................................

 Město Aš zastoupené starostou

 Mgr. Daliborem Blažkem

Za věcnou správnost: