

# SMLOUVA O DÍLO

č. RI\_21\_003 č.j. objednatel: uzavřená podle ustanovení §  
2586 a následujících NOZ

## 1. Smluvní strany

### 1.1 Zhotovitel: REALINVEST s.r.o.

sídlo: Kostelecká 263/16, 796 01 Prostějov  
IČ: 46961895 DIČ: CZ46961895  
Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 6389

Zastoupení firmy: Ing. Pavel Konečný

K jednání ve věcech smluvních a technických jsou oprávněni: Ing. Pavel  
Konečný (737123814), Ing. Petr Konečný (736613930),

### 1.2 Objednatel: ČR – Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci

sídlo: Wolkerova 6, 779 11 Olomouc  
IČ: 71009248  
Zastoupen: MUDr. Lenka Pešáková, Ph.D. - ředitelka

## 2. Předmět díla

Předmětem díla je dodávka stavby „KHS Olomouckého kraje – zateplení půdního prostoru budovy ÚP Prostějov“

Místem plnění předmětu díla je Šafaříkova 2907/49, Prostějov

### 2.1 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost uvedenou v odstavci 2.1 a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.

### 3. Cena díla

Cena díla v rozsahu čl. 2 této smlouvy je stanovena na základe přiloženého rozpočtu takto:

Cena bez DPH	150 930,00 Kč
DPH 21 %	3 1695,30 Kč
zaokrouhlení	-0,30 Kč
	<b>182 625 Kč</b>
<b>Celková cena vč. DPH</b>	

Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla.

### 4. Termíny plnění

- 1 Zahájení prací na díle: 02/2021
- 2 Dokončení a předání: 20 dní od zahájení

### 5. Platební podmínky, fakturace

- 1 Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a po jeho odsouhlasení objednatelem (je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je **30 kalendářních dní** od data doručení objednateli.
- 2 Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90% **sjednané ceny**. Zbývající část tj. 10% ze sjednané ceny díla včetně DPH bude uhrazena po předání a převzetí díla.
- 3 **Pokud daňový doklad/faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad/fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.**

### 6. Majetkové sankce, smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že si vzájemně budou platit smluvní pokuty:

- za prodlení s termínem předání díla v termínu dle odstavce 4 smlouvy, a to 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- pokud objednatel neuhradí včas řádně vystavenou fakturu zhotoviteli, je povinen jemu uhradit smluvní pokutu 0,05% za každý den prodlení až do jejího zaplacení.

## 7. Staveniště

- 7.1** Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje objednatel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady nejsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.2** Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na vlastní náklady.
- 7.3** Nejpozději **do 10 dnů** po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště.

## 8. Provádění díla

- 8.1** Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. V případě vzniku jakýchkoliv škod v souvislosti s činností zhotovitele na vlastnictví zadavatele, sousedů či veřejném nebo na díle samém, je povinností zhotovitele tyto škody odstranit vlastním nákladem neprodleně.
- 8.2** Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Jestliže postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, vyzve objednatel zhotovitele k provedení nápravy. V případě nezjednání nápravy v přiměřené době je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.4** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.
- 8.5** Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.6** Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností.

## 9. Stavební deník

- 9.1** Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zák.č. 183/2006 Sb, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo.
- 9.2** Zápisy do stavebního deníku se čitelně zapisují a podepisují vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního

deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

- 9.3** Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 9.4** Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.5** Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě. Po dokončení stavby zhotovitel předá stavební deník objednateli nebo jednoduchý záznam o stavbě".

## 10. Záruky

- 10.1** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu léta záruky.
- 10.2** Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku 36 měsíců.
- 10.3** Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 10.4** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

## 11. Změna smlouvy

- 11.1** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným potvrzením oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel.

## 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1** Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 12.2** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

**12.3** Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne

V Prostějově dne 11.02.2021

za objednatele

## Zateplení půdy budovy KHS Prostějov

Položka	Výměra	Jednotka	Cena bez DPH
Hlavní budova			
Vata minerální lambda 0039 tl. 30cm včetně montáže	211	m2	113 940 Kč
Pojistná kontaktní folie včetně montáže	211	m2	18 990 Kč
Pásky systémové k folii včetně montáže	1	soubor	2 300 Kč
Pochozí lávka - EPS včetně montáže	23	m	9 200 Kč
Přesuny staveništní	1	soubor	2 000 Kč
Úklid	1	soubor	1 000 Kč
Zařízení staveniště	1	soubor	2 000 Kč
Doprava materiálů	1	soubor	1 500 Kč
<b>CELKEM bez DPH:</b>			<b>150 930 Kč</b>
DPH 21%:			31 695 Kč
<b>CELKEM s DPH:</b>			<b>182 625 Kč</b>