

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 6440-MPS1-2021-007

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

## 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany  
IČO: 601 62 694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 19-22232881/0710, variabilní symbol 42594  
Za kterou jedná: **Ing. Bc. Milan Polleč**, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem na základě pověření Ministra obrany ČR Čj. MO 11794/2020-8694, ze dne 14. ledna 2020, vydaného ve smyslu ustanovení §7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Marta Elznicová

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1

dále také jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

## 2. Autoklub Reitknechtka v AČR

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 50978

Sídlo: Družstevní ohoz 121, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 631 10 849

Zastoupená: Ing. Ivanem Polákem, předsedou pobočného spolku

Kontaktní osoba: Ing. Ivan Polák

E-mail: [REDACTED]

dále také jen „**nájemce**“ na straně druhé,

uzavřely podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, následující smlouvu:

### Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je využití pronajaté věci jako dočasného záboru pro manipulační prostor



pod a pro vjezd do garáží, které jsou dle prohlášení nájemce v jeho vlastnictví.

## Článek 2 Předmět nájmu

- 2.1. Česká republika je spoluvlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s podílem ideálních 5/6 k celku s následujícími nemovitými věcmi:
- pozemky: p. č. 694/2 o výměře 1 553 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha a pozemek p. č. 694/1 o výměře 6 383 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, z něhož je předmětem nájmu jen vymezená část 747 m<sup>2</sup>, dle přiloženého nákresu (dále jen „**předmět nájmu**“); oba zapsané na listu vlastnictví č. 1894, pro katastrální území Michle, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 2.2. S předmětem nájmu je příslušné, v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZMS, hospodařit Ministerstvo obrany ČR.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý k užívání v souladu s účelem nájmu podle čl. 1 smlouvy, který odpovídá jejímu druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí.
- 2.4. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu nájemci do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Nájemce předmět nájmu podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu nájmu za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že splní své závazky vůči pronajímateli, zejména že řádně zaplatí sjednané nájemné.
- 2.5. Nájemce bude užívat předmět nájmu v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1 této smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byl užíván/spoluužíván jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět nájmu utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu. Nájemce je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

## Článek 3 Doba nájmu

- 3.1. Dobu trvání nájmu si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou, a to od 1. 3. 2021 do 31.12. 2021.

## Článek 4 Nájemné

- 4.1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši 151.058,89 Kč za dobu nájmu dle odst. 3.1. V souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS sjednávají smluvní strany nájemné ve výši v daném místě a čase obvyklé, tj. ve výši 4 % z ceny dle cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy platné od 1. 1. 2020.

Výpočet nájemného:

celková výměra pronajatých pozemků	2 300 m <sup>2</sup>
nájemné za 1 m <sup>2</sup>	94,576 Kč/rok
nájemné za 2300 m <sup>2</sup>	217.524,80 Kč/rok
z toho je MO příslušné hospodařit s podílem 5/6, tj. celkem	181.270,67 Kč/rok

**Celkem nájemné za 1. 3. – 31. 12. 2021****151.058,89 Kč**

Nájemné je ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 písm. g) a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH bez nároku na odpočet.

4.2. Nájemné je splatné jednorázově do 30. 6. 2021, a to převodem na účet pronajímatele č. 19-22232881/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 42594.

4.3. Nájemné je považováno za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet pronajímatele.

Je-li nájemce v prodlení s placením, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy v době sjednání této smlouvy dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

4.4. Počínaje rokem následujícím po roce podpisu této smlouvy vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku bude sjednaná výše nájemného každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, a to ve struktuře údajů dle čl. 4.1. smlouvy. Základem pro úpravu výše nájemného je výše nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše nájemného podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a nájemce se zavazuje upravené nájemné, jehož výše byla správně stanovena a řádně oznámena hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen je platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě.

## Článek 5

### Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu nájmu

- 5.1. K předání předmětu nájmu nájemci došlo před započítáním nájmu a jeho zpětné převzetí od nájemce bude řešeno protokolárně.
- 5.2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 5.3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení tohoto zákazu činí takový úkon od počátku neplatným a pronajímatele nijak nezavazuje.
- 5.4. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat právní předpisy. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
- 5.5. Nájemce je povinen zdržet se provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu nájmu a jeho součástí či příslušenství.
- 5.6. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
- 5.7. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.

## Článek 6 Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není ze strany pronajímatele pojištěn a pronajímatel nájemci neodpovídá za případnou škodu na majetku nájemce umístěném na a v předmětu nájmu.
- 6.2. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou pronajímateli v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání nájmu na předmětu nájmu, jakož i na jiném majetku pronajímatele nebo jiných osob. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu nájmu neprodleně její vznik oznámit pronajímateli, bez zbytečného odkladu je písemně specifikovat a umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu.
- 6.3. Nájemce je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo pronajímateli umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 6.4. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má nájemce povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Vznik jiné škody, než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví pronajímatele, je nájemce povinen neprodleně písemně oznámit pronajímateli. Současně je povinen elektronicky zaslat pronajímateli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, a to na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## Článek 7 Skončení nájmu

- 7.1. Nájem podle této smlouvy končí:
- 7.1.1. Uplynutím ujednané doby nájmu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost uplatnění ustanovení § 2230 odst. 1 OZ. Nájem podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
- 7.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
- 7.1.3. Písemnou výpovědí pronajímatele:
- pokud nájemce užívá prostory v rozporu s účelem uvedeným ve smlouvě nebo smlouvu poruší hrubým způsobem;
  - pokud nájemce je v prodlení s platbou nájemného o více než 10 dní;
  - pokud nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- Výpovědní doba činí 10 dnů a plyne od prvního dne po doručení písemné výpovědi nájemci.
- 7.1.4. Písemnou výpovědí nájemce:
- pronajímatel přes písemné upozornění hrubě porušuje své povinnosti plynoucí ze smlouvy;
  - přestane-li být předmět nájmu způsobilý k účelu této smlouvy.
- Výpovědní doba činí 10 dnů a plyne od prvního dne po doručení písemné výpovědi pronajímateli.
- 7.1.5. Okamžitým skončením pronájmu podle § 27 odst. 2 ZMS poslední věta, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může pronajímatel předmět pronájmu poskytnout do užívání.

- 7.2. Pokud nájemce ke dni skončení nájmu předmět nájmu nevyklidí a řádně pronajímateli nepředá, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli náhradu za bezesmluvní užívání předmětu nájmu ve výši odpovídající obvyklému nájemnému. Tím není dotčeno právo pronajímatele vymáhat po nájemci smluvní pokutu za opožděné předání předmětu nájmu.
- 7.3. Nájemce je povinen nejpozději v poslední den nájmu předmět nájmu pronajímateli protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě tak, aby zpravidla připadal na pracovní den a dobu mezi 7:00 – 14:00 hod, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to nájemce požádá. Termín předání nájemce dohodne s kontaktní osobou pronajímatele pro věci smluvní. Předmět nájmu bude vyklizený a uklizený. Nebude-li předmět nájmu v den předání vyklizený a uklizený, má pronajímatel právo převzetí nájemci odepřít. O důvodech, proč k převzetí nedošlo, bude sepsán písemný protokol, ve kterém obě strany uvedou stanovisko k důvodům odepření převzetí.

## Článek 8 Smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností nájemce:
- 8.1.1. V případě porušení povinností nájemce podle čl. 5.3. smlouvy (neodsouhlasené sjednání podnájmu) je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den trvání protiprávního stavu a od 15. dne pokračování takového stavu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den trvání protiprávního stavu.
- 8.1.2. V případě porušení povinností nájemce podle čl. 5.5. smlouvy (provedení změn na předmětu nájmu) je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Výši stanoví pronajímatel přiměřeně podle jeho nákladů na odstranění nepovolené změny.
- 8.1.3. V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu pronajímateli při skončení nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč; nedojde-li k vrácení předmětu nájmu ani do 10 dnů ode dne skončení nájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli, nedohodnou-li se jinak, smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení.
- 8.2. V případě vzniku práva pronajímatele uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu vystaví pronajímatel fakturu s lhůtou splatnosti 30 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet pronajímatele uvedený na faktuře.
- 8.3. Uhrazení smluvní pokuty nezavazuje nájemce povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena a nahradit pronajímateli škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

## Článek 9

### Dohoda o uznání dluhu a narovnání

- 9.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce užíval předmět nájmu ke stejnému účelu, k jakému je sjednávána tato smlouva, v době od 1. 1. 2021 do 28. 2. 2021, tj. do dne, který předchází dni nabytí účinnosti této smlouvy.
- 9.2 Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli níže vypočtenou částku jako náhradu svého bezdůvodného obohacení v důsledku předchozího užívání bez právního důvodu. Pronajímatel s tímto řešením bezdůvodného obohacení nájemce souhlasí a pokud nájemce předmětnou částku uhradí, považuje dluh nájemce za uhrazený.
- 9.3 Při stejné výši úhrady za užívání pozemku bez právního důvodu jako bylo nájemné sjednané v původní nájemní smlouvě včetně navýšení o valorizaci, činí úhrada za užívání pozemku za období 1. 1. 2021 do 28. 2. 2021 celkem 30.211,78 Kč.

Výpočet:

celková výměra dotčeného pozemku	2 300 m <sup>2</sup>
nájemné za období od 1. 1. 2021 do 28. 2. 2021	30.211,78 Kč
(181.270,67 Kč: 12 měs. x 2 měs. = 30.211,78 Kč)	

**Celkem**

**30.211,78 Kč**

Náhradu bezdůvodného obohacení spočívající v užívání pozemku bez právního důvodu nelze navýšit o daň z přidané hodnoty, neboť pro takový postup není opora v právních předpisech.

- 9.4 Nájemce uznává výši úhrady za užívání pozemku stanovenou v bodu 9.3 částkou 30 211,78 Kč za svůj dluh vůči pronajímateli, co do důvodu a výše správně zjištěný a popsáný. Nájemce se zavazuje zaplatit dluh jednorázově převodem na účet pronajímatele uvedený v bodu 4.2 této smlouvy do 15 dnů o podpisu smlouvy.
- 9.5 Náhrada se považuje za uhrazenou dnem připsání příslušné platby na účet pronajímatele. Je-li nájemce v prodlení s platbou, má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení v souladu s právními předpisy platnými v době sjednání této smlouvy (nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).

## Článek 10

### Doručování

- 10.1. Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 10.2. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zaslací adresu smluvní

strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

## **Článek 11** **Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení smlouvy, kterému případně dojde) se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními OZ a ZMS.
- 11.2. Ukáže-li se některé z ustanovení smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné / neúčinné novým ustanovením platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 11.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma stranami. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami se ruší veškeré před podpisem této smlouvy učiněné návrhy a dohody a smlouvy či ujednání v ústní i písemné podobě, které se týkají jejího předmětu.
- 11.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 11.5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Pronajímatel ve smyslu výše uvedeného zákona nájemce informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 11.6. Nájemce není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 11.7. Žádný odkaz v této smlouvě na jakékoli specifické právo nebo opravný prostředek nebude pronajímateli ani nájemci bránit v uplatňování jakéhokoli jiného práva nebo opravného prostředku nebo v podniknutí jakýchkoli opatření, na která má jinak nárok na základě příslušných právních předpisů. Opomenutí pronajímatele nebo nájemce oznámit či jednat při jakémkoli neplnění smlouvy druhou stranou neprodleně po jeho výskytu nebo prodlevě v uskutečnění jakéhokoli opatření v souvislosti s tímto neplněním neznamená prominutí tohoto neplnění nebo následujících neplnění stejného druhu. Pronajímatel nebo nájemce mohou oznámit veškerá taková neplnění kdykoliv a může uskutečnit taková opatření, která jsou v souladu s příslušnými právními

- předpisy a s touto smlouvou. Přijetí nájemného nebo jeho části pronajímatelem od nájemce se nepovažuje za prominutí jakéhokoliv neplnění podle této smlouvy.
- 11.8.** Strany smlouvy konstatují, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) – dále jen „ZRS“. Pronajímatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva byla podepsána, zašle tuto smlouvu v souladu s ZRS k uveřejnění v registru smluv. Nájemce bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu s ZRS.
- 11.9.** Nájemce svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že po dobu více než 14 dnů před podpisem této smlouvy měl k dispozici ze strany pronajímatele dostatečně podrobné informace o rozsahu vzájemných povinností ve smluvním vztahu zakládaném touto smlouvou, svůj zájem vstoupit do této smlouvy dostatečně uvážil a smlouvu uzavírá ze svého svobodného rozhodnutí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí.
- 11.10.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž pronajímatel obdrží tři výtisky a nájemce obdrží jeden výtisk.
- 11.11.** Nedílnou součástí této smlouvy je dále její příloha, a to: příloha č. 1: situační zakres předmětu nájmu.

V Praze dne: - 3 -03- 2021

V Praze dne:

za pronajímatele

za nájemce

.....  
 Ing. Bc. Milan Poňeč  
 ředitel  
 Agentury hospodaření s nemovitým majetkem

.....  
 Ing. Ivan Polák  
 předseda pobočného spolku  
 Autoklub Reitknechtka v AČR



