**DODATEK č. 11**

**k Nájemní smlouvě č. 261N09/43**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu

pro Královéhradecký kraj

Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ORLICKO a.s.**

Sídlo: Nebeská Rybná 2, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

IČ: 48168297

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 261N09/43, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 4.7.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. 5717, 5724/1 (vzniklého z p.č. 5724 dle KN na základě geom.pl. č. 201-10/2015), 5725, 5730, 5731, 5766 a 5793 dle KN v k.ú Nebeská Rybná, obec Rokytnice v Orlických horách třetí osoba – Římskokatolická farnost Rokytnice v Orlických horách, na základě dohody o vydání zemědělské nemovité věci č.j. 431351/2013/514343/D5550).

Dne 23.9.2015 přešlo právo hospodaření k pozemkům p.č. 120/5, 144/4 a 391/5 dle KN v k.ú. Souvlastní, obec Zdobnice na třetí osobu - Lesy České republiky, s.p., na základě souhlasného prohlášení.

Dne 29.3.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 5764 dle KN v k.ú Nebeská Rybná, obec Rokytnice v Orlických horách třetí osoba – Město Rokytnice v Orlických horách, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1003991643.

Těmito dny vstoupily třetí osoby do právního postavení pronajímatele a od těchto dat nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za výše uvedené pozemky. Nájemní vztahy k uvedeným pozemkům nezanikají.

Z důvodu neplatnosti části nájemní smlouvy (viz příloha č. 1) se tímto dodatkem zužuje předmět nájmu o pozemky p.č. 198/3, 198/4, 198/6 (aktuálně sloučených do p.č. 198/4), 68/1 a 203/13 dle KN v k.ú. Souvlastní, obec Zdobnice.

Smluvní strany se dále dohodly, že na základě žádosti nájemce se tímto dodatkem přidává do smlouvy (od 1.8.2016) níže uvedený pozemek:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh ev.** | **parcela č.** | **výměra m2** | **druh pozemku** |
| Říčky v Orlických horách | Říčky v Orlických horách | PP | 880 | 2467 | - |

Přehled aktuálně pronajatých nemovitostí je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **73.604,- Kč** (slovy: Sedmdesáttřitisícešestsetčtyři koruny české) s účinností od rozhodného data.

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 261N09/43 bylo zjištěno neoprávněně inkasované nájemné za pozemky vydané 4.7.2015 ve výši 2.396,- Kč.

Toto neoprávněně inkasované nájemné bude poukázáno uvedené třetí osobě – Římskokatolické farnosti Rokytnice v Orlických horách.

Z důvodu neplatnosti části nájemní smlouvy bylo zjištěno neoprávněně inkasované nájemné za neplatně pronajaté pozemky ve výši **176,- Kč**.

Toto neoprávněně inkasované nájemné bude nájemci započteno jako přeplatek do částky nájemného splatného k 1.10.2016.

Z důvodů uvedených v bodě 1. tohoto dodatku náleží pronajímateli k  1. 10. 2016 nájemné ve výši 73.679,- Kč (slovy: Sedmdesáttřitisícešestsetsedmdesátdevět korun českých).

Výpočet je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.8.2016.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 20.7.2016

…………………………………………… …………………………………………

**Česká republika – Státní pozemkový úřad ORLICKO a.s.**

**Ing. Petr Lázňovský**

ředitel Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Královéhradecký kraj nájemce

pronajímatel

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

…………………………

vedoucí oddělení správy

KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost:

……………………

podpis