*115/2021/OSMI*

**Kupní smlouva se smlouvou o zřízení věcného práva předkupního**

kterou uzavřely

**Město Český Krumlov**

se sídlem náměstí Svornosti 1, Český Krumlov, PSČ 381 01,

IČO: 00245836,

DIČ: CZ00245836,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Český Krumlov,

Bankovní spojení: 19-221241/0100

*(prodávající)*

a

**Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r. o.**

*zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Českých Budějovicích oddíle C, č.vl. 705*

se sídlem: Masná 131, 381 01 Český Krumlov,

IČO: 42396182

DIČ: CZ42396182

Bankovní spojení: 10200241/0100

*(kupující)*

I.

Prodávající, město Český Krumlov, je dle zápisu v katastru nemovitostí a dle svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemku parcelní č. stavební 3444 v katastrálním území a obci Český Krumlov, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti Horní Brána č.p. 586

Vlastnictví prodávajícího k výše uvedeným nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP Český Krumlov, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Český Krumlov.

II.

Prodávající úplatně převádí vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v článku prvém této smlouvy, a to k pozemku parcelní č. stavební č. 3444 jehož součástí je stavba občanské vybavenosti Horní Brána 586 včetně této stavby se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující nabývá vlastnické právo za cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem č. 911-19/2020 ze dne 27.7.2020 zpracovaného Ing. Radkem Samcem, která činí 13 500 000,- Kč (slovy třináct milionů pětsettisíc korun českých).

Kupující tyto nemovitosti za shora uvedenou cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena v dohodnuté výši Kč 13 500 000,- bude kupujícím zaplacena na základě faktury vystavené bezprostředně po podpisu této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Lhůta splatnosti kupní ceny bude třicet dní od doručení faktury.

Návrh na vklad vlastnického práva bude podán po úplném zaplacení kupní ceny.

IV.

Smluvní strany zřizují v souladu s ustanovením §2140 občanského zákoníku předkupní právo jako věcné právo ve prospěch prodávajícího. Toto předkupní právo se nabývá vkladem do katastru nemovitostí.

V.

Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. 0005/ZM1/2021 dne 25.2.2021.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce města Český Krumlov v době od 22.12.2020 do 7.1.2021.

Prodávající tímto potvrzuje, že tak byly splněny podmínky platnosti této smlouvy dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady.

VII.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v čl. II. této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že v tomto stavu nemovitosti kupuje a bez výhrad přejímá. Dále kupující bere na vědomí, že přenechá-li se věc, jak stojí a leží, neodpovídá prodávající za její vady.

VIII.

Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

IX.

Vlastnické právo k nemovitostem převáděným touto smlouvou přechází na kupujícího zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.

X.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících.

Smluvní strany berou na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící uveřejnění či poskytnutí.

Tato smlouvy nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.

XI.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy podrobně seznámily, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz toho připojují své podpisy.

XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží dvě vyhotovení prodávající, jednou vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

V Českém Krumlově 2.3.2021 V Českém Krumlově 6.3.2021

Mgr. Dalibor Carda Ing. Miroslav Reitinger

starosta jednatel

Ing. David Šindelář

jednatel