



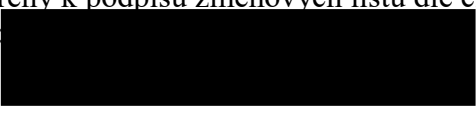
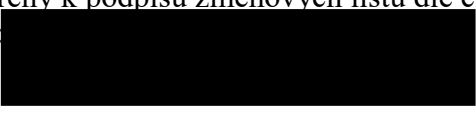




Smlouva o dílo na realizaci akce „3. MŠ Kadaň – oprava stropu“

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen Zákon).

I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **Město Kadaň**
Zastoupený : PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou
Sídlo : 432 01 Kadaň, Mírové náměstí čp. 1
IČ : 00261912
DIČ : CZ00261912
Bankovní spojení : KB Kadaň
Číslo účtu : 1725-441/0100
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel : **WORLD – STAV s.r.o.**
Zastoupený : Josef Červený, Jiří Panocha
Sídlo : Horská 29/7, 435 43 Horní Jiřetín
IČ : 27352595
DIČ : CZ27352595
Bankovní spojení : 
Číslo účtu : 
v obch. rejstříku zapsán u KS v Ústí nad Labem – oddíl C vložka 25555
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:
za objednatele: 
za zhotovitele: 
- 1.4 Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle čl. 5.8 a 5.9:
za objednatele: 
za zhotovitele: 
- 1.5 Zástupce pověřený jednáním na stavbě:
za objednatele: 
za zhotovitele: 

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Výchozí údaje : Kadaň
2.1.1 Název stavby : 3. MŠ Kadaň – oprava stropu
2.1.2 Místo stavby : Učebna ve 2. NP objektu 3. mateřské školky v Kadani.
2.1.3 Investor : Město Kadaň

2.2 Smlouva se uzavírá v návaznosti na hodnocení nabídek podaných v rámci veřejné zakázky vyhlášené zadavatelem v souladu s § 27 a § 31 formou veřejné zakázky malého rozsahu podle zákona č. 134/2016 Sb. v úplném znění.

III. Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo – „**3. MŠ Kadaň – oprava stropu**“ v souladu se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu ze dne 25. 01. 2021 a v souladu s nabídkou ze dne 15. 02. 2021 předloženou v rámci veřejné zakázky malého rozsahu, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
- 3.3 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy vč. nákladů na skládku, uvedení dotčených prostor do původního stavu apod.
- 3.4 Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy (dále jen „dílo“) bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1 této smlouvy.
- 3.5 Zhotovitel vymezil následující práce, které hodlá realizovat subdodávkou včetně identifikačních údajů subdodavatele:

IV. Doba plnění

- 4.1 Doba plnění v rozsahu článku III.
- 4.1.1 Dílo dle bodu 3.1 bude zahájeno : 20. 06. 2021
- 4.1.2 Dílo dle bodu 3.1 bude dokončeno : 30. 08. 2021
- 4.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné bezvadného provozování.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje ukončené dílo předat objednateli do 5-ti pracovních dní od jeho provedení a objednatel se zavazuje do 5-ti pracovních dní od výzvy zhotovitele, že dílo je ukončeno a jsou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít s tím, že případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému provozování budou odstraněny v předem dohodnutém termínu.
- 4.4 Nezahájí-li zhotovitel práce do 10-ti dnů od termínu uvedeného v bodě 4.1.1., je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.5 V případě zvýšení o více jak 15% a snížení o více jak 10% celkového objemu prací požadovaného objednatelem nebo vyplývajícího z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, bude zhotovitel oprávněn podat zdůvodněný nárok objednateli, k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění.

V. Cena

- 5.1 Cena předmětu díla se sjednává jako maximální za kompletní a řádné provedení díla dle bodu 3.1 ve výši 436 806,75 Kč bez DPH, k tomu DPH činí 91 729,42 Kč, cena předmětu díla **celkem 528 536,17 Kč vč. DPH** slovy: pětsetdvacetosmtisícpěsetřicetšestkorun sedmnácthaléřů

V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury, bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

Sjednaná cena dle bodu 5.1 zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. nákladů na zařízení staveniště, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění realizace stavby, vč. úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy podle bodu 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8.

5.2 Zhotovitel zpracoval dodavatelský položkový rozpočet předmětu stavebního díla po jeho jednotlivých částech. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu stavebního díla a předán objednateli v jednom vyhotovení. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrdovat soupisy provedených prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly. Soupisy prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly budou objednateli předány po jednotlivých stavebních objektech. Při stanovení skutečných nákladů stavebního díla bude postupováno takto:

tam, kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedené práce pro příslušnou položku.

Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 5.7, 5.8 a 5.9 této smlouvy.

5.3 Případné chyby a nedostatky dodavatelského položkového rozpočtu stavby nemají v žádném případě vliv na předmět, cenu, čas plnění a další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

5.4 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy (neobsažené v zadávací dokumentaci) nezbytné pro řádné dokončení díla, které se vyskytnou v průběhu jeho realizace budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.

5.5 Veškeré dodatečné stavební práce, změny nebo doplňky nad rámec zadávací dokumentace musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.

5.6 Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné stavební práce provést, objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.

5.7 Případné dodatečné stavební práce budou oceněny dále uvedeným způsobem:

a) Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v dodavatelském rozpočtu, budou oceněny beze změn v jejich výši.

b) Dodatečné stavební práce, které nejsou obsaženy v dodavatelském rozpočtu, budou oceněny takto:

- Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s. (katalog popisu a směrnice stavebních prací) platných v době provádění dodatečných stavebních prací. Při změně ceníku ÚRS se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.
- Specifikace a materiály budou oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
- Náklady na pořízení materiálu (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírážek pořizovacích nákladů ÚRS.
- Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunu budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogu směrných cen montážních prací vydaných ÚRS Praha.
- Pro nestandardní stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích budou zhotovitelem předloženy objednateli cenové nabídky nejméně tří v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek, přičemž má objednatel právo vlastního posouzení ceny.
- V případě nutnosti ocenit některé práce nespécifikované směrnými cenami ÚRS, ocení se tyto práce HZS. HZS se stanoví (bez DPH) :

- stavební práce 200,- Kč/hod.
- pro montážní práce 200,- Kč/hod.
- pro revize a zkoušky 250,- Kč/hod.

5.8 Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést ocenění požadovaných dodatečných stavebních prací před jejich realizací. Toto ocenění bude informativní. Do 15-ti kalendářních dnů po realizaci dodatečných stavebních prací zhotovitel předloží objednateli ocenění skutečně provedených dodatečných stavebních prací formou „Změnového listu“ a v souladu s bodem 5.7 této smlouvy.

5.9 Na práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek, bude zhotovitelem zpracován „Změnový list“. Méněpráce budou oceněny podle dodavatelského položkového rozpočtu zmíněného v bodě 5.2 této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V, bod 5.1 této smlouvy.

VI.

Platební podmínky

6.1 Podkladem pro platbu je daňový doklad (faktura). Provedené práce a dodávky budou fakturovány měsíčně. Nedílnou součástí faktury bude rovněž vzájemně odsouhlasený položkový soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek. Bez tohoto soupisu nebude faktura proplacena.

6.2 Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.

6.3 Faktura bude mít tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
- označení díla
- číslo smlouvy objednatele
- číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti
- celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
- razítko a podpis oprávněné osoby

6.4 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury ve výši 10% vč. DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoli vady a nedodělky nebránící užívání. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 21 dnu ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení dle bodu 11.3.

6.5 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

6.6 Bude-li dílo prováděno po částech (etapách), bude objednatel hradit zhotoviteli odměnu odpovídající provedené části díla. Pro placení odměny platí první věta čl. 6.1 a články 6.2, 6.3 a 6.5 této smlouvy obdobně.

6.7 Objednatel předpokládá průběžné čerpání finančních prostředků, které má na tento projekt rezervovány v rozpočtu, dle předkládaných faktur na základě soupisu skutečně provedených prací. Žádost čerpání dotačních prostředků je předpokládána na celkovou částku způsobilých výdajů po dokončení stavební části.

VII. Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 7.3 Drobné vady a nedodělky nebránící provozu budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a bude objednatelem stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, bere se stavba jako nepředaná a zhotoviteli z toho plynou všechny smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.
- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Nároky objednatele z vad díla se řídí ustanoveními § 2615 a násl. Zákona. Nároky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost se řídí ustanovením § 2619 ve vazbě na ustanovení § 2113 a násl. Zákona. Zhotovitel se zavazuje poskytnout za jakost díla záruku v délce **36 měsíců na stavební a montážní práce**.
- 7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě odstranění závady reklamované části díla počíná plynout záruční doba ode dne převzetí této ukončené části díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 7.7 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5-ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 7.8 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.7 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 7.9 Uplatněním nároku z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.10 Případnou reklamaci vady díla, pokud tak objednatel neučiní sám, uplatní bezodkladně po jejím zjištění provozovatel, kterého k tomu objednatel zplnomocní.

VIII. Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 Do sedmi dnů od doručení výzvy k zahájení prací předá objednatel zhotoviteli staveniště určené k uskutečnění stavebního díla. O předání staveniště bude pořízen zápis. Ode dne předání staveniště vzniká zhotoviteli povinnost vést stavební deník.
- 8.2 Dodavatel má povinnost zjistit před započítím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle zadávací dokumentace.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisu a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

- 8.5 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 8.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.8 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zapsána ve stavebním deníku nejméně tři pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast technického dozoru objednatele při splnění sjednaných podmínek nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.
- 8.9 V případě, že součástí díla jsou i demoliční práce, budou materiály a předměty z nich, majetkem objednatele.
- 8.10 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5-ti kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.
- 8.11 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 8.12 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým mu škodu uhradit.
- 8.13 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti v průběhu provádění díla.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli, že dále uvedené smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění.
- 9.2 Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z přejímacího řízení na odstranění případných vad a nedodělků činí **0,5% z ceny díla** za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 9.3 Smluvní pokuta za každou oprávněnou reklamaci činí **1.000,- Kč** za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 9.4 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele pozvat zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací činí **0,5% z ceny díla** za každý případ. Tímto není dotčeno právo objednatele na opětovné odkrytí na náklady zhotovitele.

- 9.5 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla dle bodu 4.1.2. se sjednává ve výši **0,5% z ceny díla** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.6 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště činí **500,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.7 Za nezaplacení faktury ve lhůtě její splatnosti zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny díla** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.8 Jestliže zhotovitel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatelem, že dílo není ukončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že stavební dílo skutečně nebylo ukončeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**.
- 9.9 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí stavby a veřejné komunikace a nezajistí neprodleně vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu, zaplatí jednorázovou smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny díla**.
- 9.10 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby svým působením znečistí staveniště jiným odpadem než stavebním, např. komunálním, je tento povinen odstranit v den výzvy objednatele k odstranění. Pokud tak neučiní, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý den prodlení.
- 9.11 V případě, že v pracovní době nebude na stavbě k dispozici stavební deník ke kontrole či zápisu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
- 9.12 Jestliže zhotovitel neodevzdá objednateli veškerou dokumentaci stavby v den předání a převzetí díla, uhradí zhotovitel jednorázově smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**. Tímto není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu dle bodu IX. 9.5.
- 9.13 Smluvní pokuty, není-li dále uvedeno jinak, budou hrazeny povinnou stranou na základě faktury se lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne jejího doručení.
- 9.11 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. IX. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.
- 9.12 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího uplatnění ustoupit.
- 9.13 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností u UNIQA a.s.. na hodnotu škody ve výši **20 000 000,- Kč**.

X.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 10.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zák.č. 22/1997 Sb., neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 10.2 Poplatky za uložení přebytečné zeminy, staveništního odpadu a za zábor veřejného prostranství jsou součástí smluvní ceny.
- 10.3 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů



- ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- ustanovení vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu
- ustanovení o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích (zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb.)
- ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- ustanovení nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů
- požadavku stanovených ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány.

10.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynu daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

10.5 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 10.4, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.

10.6 Zhotovitel je povinen před zahájením vlastních stavebních prací zabezpečit rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací z důvodu provádění stavebních prací, povolení zařízení staveniště, povolení dopravního omezení a odsouhlasení přepravních tras ke staveništi.

XI. Předání a převzetí

11.1 O předání a převzetí díla i jeho dílčích částí bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem stavby.

11.2 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:

- 1x originál stavebního deníku
- zaměření stavby
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- zkušební, záruční listy a dodací listy
- 2x dokumentaci skutečného provedení potvrzenou oprávněnou osobou, nově vypracovanou, k tomuto účelu nelze použít dokumentaci objednatele
- kopie dokladů o způsobu likvidace odpadu (vážní listky nebo doklad od firmy oprávněné recyklovat stavební materiály) + 1x prohlášení o nakládání s odpady dle zák. č. 185/2001 Sb.
- kopie osvědčení, atestů a prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.

Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce. Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít.

11.3 O odstranění vad a nedodělků bude sepsán příslušný protokol, který bude potvrzen zástupcem objednatele.

XII. Ostatní ujednání

- 12.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí staveniště, dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
- 12.2 Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků. Stavební deníky budou uloženy na stavbě.
- 12.3 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život anebo zdraví pracujících na stavbě, nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 12.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 12.5 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
- 12.6 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm, až do jeho řádného ukončení a předání objednateli, nese zhotovitel.
- 12.7 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
- 12.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., vč. příloh a následných změn a dodatků, na profilu zadavatele ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb. v platném znění, a zároveň byla také přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (tzn. údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření).
- 12.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Zákona a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.10. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se dodavatel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Cena za předmět této smlouvy je objednatelem hrazena z jeho rozpočtu, jehož příjmová část je vázána na finanční prostředky stanovené objednateli z rozpočtového určení daní dle zvláštního předpisu.
- 13.2. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že v případě vzniku mimořádné nepředvídatelné překážky, která nebyla objednateli při uzavření této smlouvy známa a která vznikla nezávisle na jeho vůli spočívající v jeho nemožnosti splnit svůj závazek úhrady ceny díla dle této smlouvy z důvodu nedostatku finančních prostředků vzniklého výpadkem příjmů z rozpočtového určení daní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

13.3. Odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v předchozím odstavci je objednatel oprávněn oznámit zhotoviteli nejpozději 30 dnů před zahájením díla dle čl. IV (*pozn. doba plnění*) této smlouvy, jinak jeho právo zaniká.

13.4. Pokud nedojde k odstoupení od smlouvy dle bodů 13.2. a 13.3. tohoto ustanovení a provedení díla nebo jeho části se následně stane za sjednaných podmínek nemožným z důvodu vzniku vyšší moci, strana, která se důvodu vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu ke změně smlouvy. Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

13.5. Za vyšší moc se považuje výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením této smlouvy, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně. Vyšší moc pro účely této smlouvy může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

a) přírodní katastrofy (např. povodně, vichřice),

b) nově přijatá opatření orgánů státní správy, způsobující nemožnost plnění této smlouvy,

c) výtržnost, stávková nebo výlučková vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele.

13.6. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.

13.7. Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění jejího vzniku.

XIV.

Závěrečná ujednání

14.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků nebo změnových listů dle čl. 5.8 a 5.9, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.

14.2 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.

14.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

14.4 Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Zákona upravujícími smlouvu o dílo a souvisejícími ustanoveními.

14.5 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V...Kadani dne **05 -03- 2021**.....

V Horním Jiřetíně dne 15.2.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

PaedDr. Jiří Kulhánek
Starosta

Josef Červený, Jiří Panocha
jednatelé společnosti

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MŠ ŽITNÁ , Kadaň - rekonstrukce stropu

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Město Kadaň
Uchazeč:
WORLD -STAV s.r.o.

Projektant:
Jaroslav Dubský

Zpracovatel:
SupCon. s r.o.

CC-CZ:
Datum: 26. 6. 2020

IC:
DIČ:

IC: 27352595
DIČ: CZ27352595

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na <https://podminky.urs.cz>.

Cena bez DPH			436 806,75
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	436 806,75	21,00%	91 729,42
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	529 536,17

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

MŠ ŽITNÁ , Kadaň - rekonstrukce stropu

Místo:

Datum: 26. 6. 2020

Zadavatel: Město Kadaň
Uchazeč: WORLD -STAV s.r.o.

Projektant: Jaroslav Dubský
Zpracovatel: SupCon, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		436 806,75
HSV - Práce a dodávky HSV		250 101,35
3 - Svislé a kompletní konstrukce		54 299,28
4 - Vodorovné konstrukce		74 516,88
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		36 517,79
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		61 341,06
997 - Přesun sutě		17 341,63
998 - Přesun hmot		6 084,71
PSV - Práce a dodávky PSV		162 905,40
713 - Izolace tepelné		26 957,02
762 - Konstrukce tesáfské		2 137,54
767 - Konstrukce zámečnické		35 887,22
776 - Podlahy povlakové		63 276,29
783 - Dokončovací práce - nátěry		9 040,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		25 607,33
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		5 100,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		18 700,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce		3 200,00
VRN2 - Příprava staveniště		7 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost		0,00
VRN6 - Územní vlivy		8 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **MŠ ŽITNÁ , Kadaň - rekonstrukce stropu**

Místo:
Zadavatel: Město Kadaň
Uchazeč: WORLD -STAV s.r.o.

Datum: 26. 6. 2020
Projektant: Jaroslav Dubský
Zpracovatel: SupCon, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							436 806,75	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				250 101,35	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				54 299,28	
1	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,648	5 565,00	3 606,12	CS ÚRS 2020 01
	PP		Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na maltu cementovou					
	VV		18*(0,4*0,3*0,3)		0,648			
2	K	317944323	Válčované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	1,614	29 740,00	48 000,36	CS ÚRS 2020 01
	PP		Válčované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zadržní hláv č. 14 až 22					
	VV		osazení lž. 200 délky 685mm (před objednáním nutno zaměřit)					
	VV		(9*6,685+1,19)*0,0283		1,614			
3	K	346234311	Zazdívka rýh pro ventilační průduchy 150x300 mm z cihel s vytvořením průduchu 150x150 mm	m	7,200	374,00	2 692,80	CS ÚRS 2020 01
	PP		Zazdívka rýh pro ventilační průduchy cihlami P 20, na maltu vápencementovou MVC 25, průřezu 150x300 mm s vytvořením průduchu 150x150 mm a vnější omítkou					
	VV		zazdění rýh ve zdí po osazení "I" profilů					
	VV		9*0,8		7,200			
D	4		Vodorovné konstrukce				74 516,88	
4	K	411354259	Bednění stropů ztracené z hraných trapézových vln v 92 mm plech pozinkovaný tl 1,0 mm	m2	59,376	881,00	52 310,26	CS ÚRS 2020 01
	PP		Bednění stropů ztracené ocelové ztracené ze širokých tenkostěnných ohybných profilů (hraných trapézových vln), bez úpravy povrchu					
	VV		střešního podhledu, bez podpěrné konstrukce, s osazením maznic na zdech do připravených otvorů, popř. na rovných zdech, brázdách, průvrazech, do traverz s povrchem pozinkovaným, výškov vln 92 mm, tl. plechu 1,00 mm					
	VV		úprava obsahu položky - aktuálně trapéz výška vlny 140mm - skutečnou výměru zaměřit před objednáním materiálu					
	VV		6,185*9,600		59,376			
5	K	411354313 R	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 25 cm	m2	59,376	299,00	17 753,42	
	PP		Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m šířka stropu přes 15 do 25 cm zřízení včetně demontáže					
	VV		podhledových kazet					
	VV		podepření podhledu v 1.Np pro zajištění v případě statického spolupůsobení s demontovanou podlahovou konstrukcí.					
	VV		Použití roznašečích trámů v horní i s					
	VV		Použití roznašečích trámů v horní i spodní rovině vzpěry a to z důvodu roznesení zatížení					
	VV		6,185*9,600		59,376			
6	K	411354314 R	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 25 cm	m2	59,376	75,00	4 453,20	
	PP		Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m šířka stropu přes 15 do 25 cm odstranění včetně obnovy					
	VV		podhledových kazet					
	VV		podepření podhledu v 1.Np pro zajištění v případě statického spolupůsobení s demontovanou podlahovou konstrukcí.					
	VV		Použití roznašečích trámů v horní i s					
	VV		Použití roznašečích trámů v horní i spodní rovině vzpěry a to z důvodu roznesení zatížení					
	VV		6,185*9,600		59,376			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				36 517,79	
7	K	612315121	Vápnenná štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	1,080	224,00	241,92	CS ÚRS 2020 01
	PP		Vápnenná omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm					
	VV		9*0,15*0,8		1,080			
8	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	59,376	18,00	1 068,77	CS ÚRS 2020 01
	PP		Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou					
	VV		6,185*9,600		59,376			
9	K	631342322	Cementová litá pěna tl do 120 mm s polystyrenem objemové hmotnosti 400 kg/m3	m3	2,781	299,00	831,52	CS ÚRS 2020 01
	PP		Cementová litá pěna - pěnobetón s polystyrenem objemové hmotnosti 400 kg/m3, tl. přes 60 do 120 mm					
	VV		vyplnění trapézů					
	VV		9,6*0,013793*21		2,781			
10	K	031302021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,080	33 300,00	2 660,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI					
	VV		((6,185*9,6)*6)*0,00812		0,080			
11	K	632451214	Potěr cementový samonivelační litý C20 tl do 50 mm	m2	59,376	534,00	31 706,78	CS ÚRS 2021 01
	PP		Potěr cementový samonivelační litý tl C 20, tl. přes 45 do 50 mm					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				61 341,06	
12	K	941121111	Montáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	29,000	135,00	3 915,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Montáž lešení řadového trubkového těžkého pracovního s podlahami z ložen nebo díků min. tl. 38 mm, s provozním zatížením tl. 4 do 300 kg/m2					
	VV		šířky tl. W15 přes 1,5 do 1,8 m, výšky do 10 m					
	VV		pro instalaci shozu odpadu					
	VV		5*5,8		29,000			
13	K	941121211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému těžkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	870,000	2,90	2 523,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Montáž lešení řadového trubkového těžkého pracovního s podlahami Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111					
	VV		5*5,8*30		870,000			
14	K	941121811	Demontáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	29,000	73,40	2 128,60	CS ÚRS 2020 01
	PP		Demontáž lešení řadového trubkového těžkého pracovního s podlahami z ložen nebo díků min. tl. 38 mm, s provozním zatížením tl. 4 do 300					
	VV		kg/m2 šířky tl. W15 přes 1,5 do 1,8 m, výšky do 10 m					
	VV		5*5,8		29,000			
15	K	949211111	Montáž leškové podlahy s příčnicí pro trubková lešení v do 10 m	m2	59,376	29,90	1 775,34	CS ÚRS 2020 01
	PP		Montáž leškové podlahy pro trubková lešení z ložen, prken nebo dřevěných sblížených leškových díků s příčnicí nebo podélníky, ve výšce do					
	VV		10 m					
	VV		6,185*9,600		59,376			
16	K	949212111	Příplatek k leškové podlaze s příčnicí pro trubková lešení za první a ZKD den použití	m2	831,264	2,10	1 745,65	CS ÚRS 2020 01
	PP		Montáž leškové podlahy pro trubková lešení Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112					
	VV		6,185*9,600*14		831,264			
17	K	949211811	Demontáž leškové podlahy s příčnicí pro trubková lešení v do 10 m	m2	59,376	25,00	1 484,40	CS ÚRS 2020 01
	PP		Demontáž leškové podlahy pro trubková lešení z ložen, prken nebo dřevěných sblížených leškových díků s příčnicí nebo podélníky, ve výšce					
	VV		do 10 m					
	VV		6,185*9,600		59,376			
18	K	952901111	Výčistění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	238,752	110,00	26 262,72	CS ÚRS 2020 01
	PP		Výčistění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m					
	VV		6,185*9,6*2+120		238,752			
19	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	59,376	106,00	6 293,86	CS ÚRS 2021 01
	PP		Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy přes 4 m2					
	VV		6,185*9,6		59,376			
20	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	3,563	1 857,00	6 616,49	CS ÚRS 2020 01
	PP		Odstranění násypů pod podlahami nebo ochranného násypu na sřazích tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2					
	VV		6,185*9,600*0,06		3,563			
21	K	973031336	Výsekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,16 m2 hl do 450 mm	kus	19,000	352,00	6 688,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Výsekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápencementovou kapes, plochy do 0,16 m2, hl. do 450 mm					
	VV		19		19,000			
22	K	974031167	Výsekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 300 mm	m	7,200	265,00	1 908,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Výsekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápencementovou do hl. 150 mm a šířky do 300 mm					
	VV		9*0,8		7,200			
D	997		Přesun sutě				17 341,63	
23	K	997013311	Montáž a demontáž shozu sutí v do 10 m	m	9,000	210,00	1 890,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Doprava sutí sřazeti montáž a demontáž shozu výšky do 10 m					
	VV		9		9,000			
24	K	997013321	Příplatek k shozu sutí v do 10 m za první a ZKD den použití	m	90,000	15,00	1 350,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Úprava sutí shozem montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu k ceně -3311					
	VV		9*10		90,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	997013501	Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	20,494	212,00	4 344,73	CS ÚRS 2020 01
	PP		Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
26	K	997013509	Příplatek k odvozu suší a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	184,446	15,70	2 895,80	CS ÚRS 2020 01
	PP		Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další 1 km přes 1 km					
	VV		skládku Tušimice					
	VV		20,494*9		184,446			
27	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	11,281	300,00	3 384,30	CS ÚRS 2020 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z prostého betonu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01					
	VV		11,281		11,281			
28	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	2,445	300,00	733,50	CS ÚRS 2020 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07					
	VV		2,445		2,445			
29	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,831	300,00	249,30	CS ÚRS 2020 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) dřevěného zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01					
	VV		0,831		0,831			
30	K	997013812	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu na bázi sádry kód odpadu 17 08 02	t	4,988	500,00	2 494,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z materiálů na bázi sádry zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 08 02					
	VV		4,988		4,988			
	D	998	Přesun hmot				6 084,71	
31	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	21,577	282,00	6 084,71	CS ÚRS 2020 01
	PP		Přesun hmot pro budovy obecné výstavy, bydlení, výrobu a služby s nosnou stěnou konstrukcí z cihel, tváří, tváří nebo keramické vodotěrné dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				162 905,40	
	D	713	Izolace tepelné				26 957,02	
32	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	59,376	37,00	2 196,91	CS ÚRS 2020 01
	PP		Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá					
	VV		6,185*9,600		59,376			
33	M	63231202	deska čedičová minerální pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 5 kN/m2) tl 30mm	m2	60,564	300,00	18 169,20	CS ÚRS 2020 01
	PP		deska čedičová minerální pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 5 kN/m2) tl 30mm					
	VV		6,185*9,600		59,376			
	VV		59,376*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		60,564			
34	K	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásy	m	31,570	144,00	4 546,08	CS ÚRS 2020 01
	PP		Montáž tepelné izolace podlah okrajovými pásy kladenými volně					
	VV		6,185*2*9,600*2		31,570			
35	M	63140274	pásek okrajový izolační minerální plovoucích podlah š 120mm tl 12mm	m	31,570	31,00	978,67	CS ÚRS 2020 01
	PP		pásek okrajový izolační minerální plovoucích podlah š 120mm tl 12mm					
36	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,971	947,00	919,54	CS ÚRS 2020 01
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodotěrné dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m					
37	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	0,971	151,00	146,62	CS ÚRS 2020 01
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu					
	D	762	Konstrukce tesařské				2 137,54	
38	K	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	59,376	36,00	2 137,54	CS ÚRS 2020 01
	PP		Demontáž záklopů stropů vrchních a zapuštěných z hrubých prken, tl. do 32 mm					
	VV		6,185*9,600		59,376			
	D	767	Konstrukce zámečnické				35 887,22	
39	K	767996702	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 100 kg	kg	770,112	46,80	35 887,22	CS ÚRS 2020 01
	PP		Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů řezáním přes 50 do 100 kg					
	VV		8*6685*0,0144		770,112			
	D	776	Podlahy povlakové				63 276,29	
40	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	59,376	89,00	5 284,46	CS ÚRS 2020 01
	PP		Příprava podkladu broušením podlah nového podkladu betonového					
	VV		6,185*9,600		59,376			
41	K	776111311	Vysáň podkladu povlakových podlah	m2	59,376	6,41	380,60	CS ÚRS 2020 01
	PP		Příprava podkladu vysáň podlah					
	VV		6,185*9,600		59,376			
42	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	59,376	46,70	2 772,86	CS ÚRS 2020 01
	PP		Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:3 podlah					
	VV		6,185*9,600		59,376			
43	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	59,376	127,50	7 570,44	CS ÚRS 2020 01
	PP		Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 5 mm					
	VV		6,185*9,600		59,376			
44	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	59,376	37,00	2 196,91	CS ÚRS 2020 01
	PP		Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou					
	VV		6,185*9,600		59,376			
45	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	59,376	187,00	11 103,31	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž podlahovin z vinylu lepením lamel nebo čtverců standardním lepidlem					
46	M	28411052	dílce vinylové tl 3,0mm, nášlapná vrstva 0,70mm, úprava PUR, třída zatížení 23/34/43, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hoflavost Bff S1, bez řalátů	m2	59,376	510,00	30 281,76	CS ÚRS 2021 01
	PP		dílce vinylové tl 3,0mm, nášlapná vrstva 0,70mm, úprava PUR, třída zatížení 23/34/43, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hoflavost Bff S1, bez řalátů					
47	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	31,818	35,00	1 113,63	CS ÚRS 2021 01
	PP		lišta soklová PVC 18x80mm					
48	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	31,818	71,00	2 259,08	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm					
49	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,452	483,00	218,32	CS ÚRS 2020 01
	PP		Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodotěrné dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
50	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,452	210,00	94,92	CS ÚRS 2020 01
	PP		Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu					
	D	783	Dokončovací práce - natěry				9 040,00	
51	K	783213011	Napouštěcí jednorázobný syntetický biocidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	100,000	90,40	9 040,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Pravení biocidní nátěr tesařských prvků pro dřevokazným houbám, hmyzu a plísním nezabudovaných do konstrukce jednorázobný syntetický					
	VV		nátěr 100m2					
	VV		100		100,000			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				25 607,33	
52	K	784181101	Základní akrylátová jednorázobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	175,856	25,10	4 413,99	CS ÚRS 2020 01
	PP		Penetrace podkladu jednorázobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
	VV		malba stěn a stropů					
	VV		6,185*9,6		59,376			
	VV		((6,185*2)+(9,6*2)+0,5*2+1)*4		134,280			
	VV		-(1,2*1,8)*5		-10,800			
	VV		-0,8*2		-1,600			
	VV		-1,2*2		-2,400			
	VV		-1,5*2		-3,000			
	VV		Součet		175,856			
53	K	784191001	Čištění vnitřních ploch oken nebo balkonových dveří jednoduchých po provedení malířských prací	m2	10,800	186,00	2 008,80	CS ÚRS 2020 01
	PP		Čištění vnitřních ploch oken nebo balkonových dveří jednoduchých po provedení malířských prací					
	VV		(1,2*1,8)*5		10,800			
	VV		Součet		10,800			

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
54	K 784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	1,600	186,00	297,60	CS ÚRS 2020 01
PP		Čištění vnitřních ploch hrubý uklád po provedení malířských prací omýlím dveří nebo vrat					
VV		U.8'z		1,600			
55	K 784211003	Jednobarébné bílé malby ze směsí za mokra výborné ošetřuzdorných v místnostech výšky do 5,00 m	m2	175,856	86,40	15 193,96	CS ÚRS 2021 01
PP		Malby z malířských směsí ošetřuzdorných za mokra jednobarebné, bílé za mokra ošetřuzdorné výborné v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m					
VV		malba stěn a stropů					
VV		6.185*9.6		59,376			
VV		((6.185*2)+(9.6*2)+0.5*2+1)*4		134,280			
VV		-(1.2*1.8)*5		-10,800			
VV		-0.8*2		-1,600			
VV		-1.2*2		-2,400			
VV		-1.5*2		-3,000			
VV		Součet		175,856			
56	K 784211063	Příplatek k cenám 1x maleb ze směsí za mokra ošetřuzdorných za barevnou malbu středně sytého odstínu	m2	175,856	21,00	3 692,98	CS ÚRS 2020 01
PP		Malby z malířských směsí ošetřuzdorných za mokra Příplatek k cenám jednobarebných maleb za provádění barevné malby tonované na tónovacích automatách v odstínu středně sytém					
VV		malba stěn a stropů					
VV		6.185*9.6		59,376			
VV		((6.185*2)+(9.6*2)+0.5*2+1)*4		134,280			
VV		-(1.2*1.8)*5		-10,800			
VV		-0.8*2		-1,600			
VV		-1.2*2		-2,400			
VV		-1.5*2		-3,000			
VV		Součet		175,856			
D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				5 100,00	
57	K HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	6,000	850,00	5 100,00	CS ÚRS 2020 01
PP		Hodinová zúčtovací sazby ostatních profesí ruční a kontrolní činnosti technik odborný					
VV		prohlídka statikem při demontáži podlahové konstrukci pro stanovení případného dalšího postupu					
VV		3		3,000			
VV		prohlídka skrytých dřevěných konstrukci na přítomnost dřevokazných hub a škůdců					
VV		3		3,000			
VV		Součet		6,000			
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				18 700,00	
D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				3 200,00	
58	K 013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	3 200,00	3 200,00	CS ÚRS 2020 01
PP		Dokumentace skutečného provedení stavby					
D	VRN2	Přprava staveniště				7 000,00	
59	K 02400300R	Stěhování nábytku před a po provedení prací	hod	25,000	280,00	7 000,00	
PP		stěhování nábytku před a po provedení prací					
VV		25		25,000			
D	VRN4	Inženýrská činnost				0,00	
D	VRN6	Územní vlivy				8 500,00	
60	K 062103000	Překládání nákladu	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00	CS ÚRS 2020 01
PP		Překládání nákladu					
P		Průběžná k položce					
VV		Překládání a manipulace s nosníky v těžko dostupných místech objektu					
VV		překládání a manipulace s nosníky					
VV		1		1,000			



POTVRZENÍ O UZAVŘENÍ POJISTNÉ SMLOUVY

Na základě žádosti pojištěného

WORLD - STAV s.r.o.

Horská 29

435 43 Horní Jiřetín

IČ: 27352595

pojistitel **UNIQA pojišťovna, a.s.** vydává toto potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. **2734324852** o pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu pojistných podmínek UCZ/14 UCZ/Odp/14 UCZ/Odp-P/14, výluk a ujednání uvedených v pojistné smlouvě.

Pojištění odpovědnosti se vztahuje na předměty činnosti uvedené v příslušném oprávnění pojištěného, které tvoří přílohu pojistné smlouvy, a to dle specifikace v pojistné smlouvě.

Počátek pojištění: 21. 5. 2020

Konec pojištění: 21. 5. 2021 s automatickým prodlužováním

Pojistné za aktuální pojistný rok bylo řádně uhrazeno.

Rozsah pojištění:

Základní pojištění – obecná odpovědnost

Limit plnění: 20,000.000 Kč

Spoluúčast: 10.000 Kč

Územní platnost: Česká republika

Odpovědnost za škodu způsobenou vadou výrobku (VV)

Sublimit plnění: 20,000.000 Kč

Spoluúčast: 10.000 Kč

Územní platnost: Česká republika

Odpovědnost za škodu na věcech převzatých (03)

Sublimit plnění: 1,000.000 Kč

Spoluúčast: 5.000 Kč

Územní platnost: Česká republika

Odpovědnost za škodu na věcech movitých užívaných - vozidlo/stroj (99)

Sublimit plnění: 1,000.000 Kč

Spoluúčast: 5.000 Kč

Územní platnost: Česká republika

Tento certifikát je vydáván na žádost pojistníka a má pouze informační charakter, tj. pojistiteli z jeho znění nevyplyvají jakékoliv závazky; v této souvislosti je pojistitel vázán výlučně podmínkami výše uvedené PS.

V Teplicích dne 17.6.2020.

Věra Hájková
regionální manažer
makléřské služby

Roman Daniš
odborný referent
makléřské služby