

# S M L O U V A O D Í L O

pro zhotovení projektové dokumentace na stavbu

## „Rekonstrukce školního hřiště u Gymnázia Luďka Pika - Změna projektové dokumentace “

dále jen jako „smlouva“

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

obchodní firma / jméno a příjmení:	Ing. Michaela Kaislerová
sídlem:	Kyšická 808/65a, 312 00 Plzeň
IČO / datum nar.:	88561534
tel / e-mail:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen jako „zhotovitel“

a

obchodní firma / jméno a příjmení	Gymnázium Luďka Pika, Plzeň
zastoupené	Mgr. Alešem Janouškem - ředitelem
sídlem	Opavská 21, 312 00 Plzeň
IČO	49778102
tel / e-mail:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen jako „objednatel“

společně též jako „smluvní strany“

### I. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí v termínech sjednaných v článku II. této smlouvy pro objednatele dílo, které spočívá ve zhotovení projektové dokumentace dle vyhlášky 499/2006 a její novelizace (dále jen jako „dílo“), a které v sobě zahrnuje tyto výkonové fáze (nehodící se škrtnete):
  - vypracování dokumentace pro společně stavební povolení a územní rozhodnutí**, (dále jen jako „DSP“), a to na základě DÚR a nebo zadání (dále jen jako "ZADÁNÍ") objednatele ze dne 21. 11. 2021 nebo objednatelem schválené STS . v rozsahu: průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, dokumentace objektů a technických a technologických zařízení, dokladová část.

Součástí vybraných částí díla bude \* inženýrská činnost

**Inženýrská činnost obsahuje:** jednání se stavebním úřadem a s dotčenými orgány státní správy, s poskytovateli sítí, zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy, zajištění žádostí o připojení vybraného území/stavby, podání žádosti na stavební úřad pro zahájení řízení, vyřízení připomínek a námitek 3. stran.

*\* nehodící se škrtně*

2. Práce nad rozsah díla stanovený na základě ZADÁNÍ objednatele dle této smlouvy (tzv. vícepráce), budou realizovány pouze, pokud si tak strany ujednají formou písemného dodatku k této smlouvě, nejde-li o nezbytné práce vyplývající z podmínek územního rozhodnutí, stavebního povolení, průzkumů apod., které byly zhotovitelem opomenuty, popř. nedokonale zpracovány v DÚR a DSP, za něž nese zodpovědnost zhotovitel.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla sjednanou v článku III. této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje ke spolupráci se zhotovitelem za účelem projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy pro vydání platného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud bude některá ze smluvních stran vyžadovat odpovědi na vzniklé situace a různé technické řešení vznikající během návrhů či zpracování projektové dokumentace, učiní tak výhradně písemnou elektronickou formou. **Smluvní strana je v tomto případě povinna odpovědět vždy písemnou elektronickou formou do 5 pracovních dní.**
5. Součástí smlouvy o dílo jsou přílohy, které se mohou lišit vzhledem k objednaným výkonovým fázím:  
**Plná moc, Obsah a rozsah dokumentace, Zadání**

## II.

### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat DSP do 60 dnů ode dne úplného zaplacení ceny DÚR/STS nebo podepsáním této smlouvy s objednatelem na základě připojeného ZADÁNÍ.

Doba plnění zahrnuje čas na zpracování a předání dokumentace, nezahrnuje správní lhůty a lhůty třetích stran, nejedná se tak o celkový čas nutný k získání např. pravomocného stavebního povolení, resp. souhlasu s oznámením záměru apod.

## III.

### Cena díla

1. Cena za **DSP** je smluvními stranami sjednána ve výši 90 000 ,00 Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých)

*V ceně DSP bude zahrnuta cena za potřebnou techniku stavby a průzkumy podle specifikace v bodu 2.*

2. Technika prostředí staveb, která je oceněnou součástí projektové dokumentace zahrnuje tyto části:
  - zdravotně technická dokumentace
  - vytápění
  - elektroinstalace
  - stavebně konstrukční řešení
  - požárně bezpečnostní řešení

- energetický štítek

Dokumentace, která není zahrnuta v ceně projektu je např:

- geodetické zaměření
- projekt vjezdu
- geologický průzkum
- hydrogeologický průzkum
- archeologický průzkum
- studna
- přípojky (elektrina, pitná voda, kanalizace, plyn)
- domovní čistírna odpadních vod
- apod.

#### **IV. Způsob převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen jednotlivé části díla předat objednateli v tištěné (smluvený počet paré dle PAS / STS / DÚR / DSP / DSPS) formě nejpozději poslední den lhůt uvedených v článku II. této smlouvy a objednatel je povinen jednotlivé části díla převzít formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.
  - i. Dále je zhotovitel povinen předat objednateli předmět díla v elektronické formě (ve formátech .pdf,.doc, .dwg) a to nejpozději do 5 pracovních dní od proplacení celé částky za smluvené dílo.
  - ii. Pokud bude objednatel požadovat předání díla na určitém místě, musí písemně obeznámit zhotovitele nejméně 5 pracovních dní před datem odevzdání.
2. Objednatel není oprávněn odmítnout dílo převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užití díla.

#### **V. Odpovědnost za vady, reklamační řízení**

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinnosti.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech či ZÁDÁNÍ, které mu poskytl objednatel. Podklad se považuje za vadný i tehdy, pokud dojde k jeho úpravě v průběhu práce na předmětu díla.
3. Zhotovitel dále neodpovídá za vady, na něž upozornil objednatele a ten na takovém použití trval. Na žádost objednatele může zhotovitel dohodnout s objednatelem opatření vedoucí k odstranění závad za úplatu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen tyto reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě nejpozději 15 pracovních dnů od oznámení vady nebo od dodání všech potřebných podkladů k opravě této vady - např. stanoviska aj..
5. Objednatel má povinnost oznámit zhotoviteli nedostatky a vady díla ve lhůtě nejpozději 5 dnů ode dne jejího předání. Oznámení nedostatků musí být provedeno písemně a musí v něm být konkrétně uvedeno, o jaký nedostatek se jedná a způsob, jakým si objednatel představuje nápravu. Pokud do 5 dnů od předání protokolu či části dokumentace objednatel nezašle reakci zhotoviteli, má se za to, že objednatel takto předanou dokumentaci převzal.

6. Plnění zhotovitele není vadné a zhotovitel nenese odpovědnost za případně vzniklou škodu, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků objednatele. Tomu však musí předcházet jednání zhotovitele a objednatele na úrovni statutárních orgánů, nebo písemně pověřených zástupců.

## **VI.**

### **Smluvní sankce**

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % denně za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,1 % denně za každý další den prodlení.
2. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
3. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části celkové ceny či zálohy, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky za každý započatý den prodlení a dále je zhotovitel oprávněn přerušit veškeré práce na díle s tím, že v takovém případě není zhotovitel v prodlení s dokončením díla. O dobu prodlení objednatele s úhradou jakékoli části ceny díla se automaticky prodlužuje termín dokončení díla.

## **VII.**

### **Ukončení smlouvy**

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a. soud rozhodne o úpadku druhé smluvní strany,
  - b. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - c. mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka nezávislá na vůli smluvních stran trvá po dobu delší než 30 dnů a znemožňuje plnit závazky z této smlouvy, přičemž odstoupení od smlouvy je účinné okamžitě po doručení druhé smluvní straně.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět a to prostřednictvím písemného odůvodnění, a to s výpovědní dobou 1 měsíc, přičemž výpovědní doba začíná ode dne doručení písemné výpovědi smlouvy.
3. V případě, že dojde k vypovězení či odstoupení smlouvy ve smyslu ustanovení odst. 1, 2 tohoto článku, sepíší smluvní strany protokol o stavu provedení díla ke dni ukončení smlouvy obsahující soupis všech uskutečněných prací a vyčíslení finanční hodnoty dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě dosud provedeného díla neshodnou, nechají soudním znalcem vypracovat znalecký posudek, přičemž takto určenou hodnotu dosud provedeného díla se zavazují respektovat. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku smluvní strany ponесou rovným dílem.

## **IX.**

### **Doručování**

1. Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují na adresu zhotovitele nebo objednatele uvedenou v hlavičce této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna neprodleně tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně.

2. Nebude-li smluvní strana na uvedené digitální poštovní adrese reagovat, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele doručí na adresu bydliště/sídlo firmy uvedené u objednatele, resp. zhotovitele. Nepřevezme-li strana tento doručovaný dopis, bude uložen na příslušné poště. Nevyzvedne-li si smluvní strana zásilku do **10 kalendářních dnů** od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se smluvní strana o doručení nedozvěděla.
3. Písemnost je možné též doručit prostřednictvím datové schránky či emailové schránky k tomu určené. Smluvní strany se dohodli, že na zaslanou poštu skrze emailovou schránku budou reagovat do 3 kalendářních dnů od odeslání.

## **X.**

### **Licenční ujednání**

1. Jestliže dojde k ukončení smlouvy o dílo jinak než jejím úplným splněním, tj. odstoupením od smlouvy, výpovědí jedné ze stran nebo dohodou, zavazuje se zhotovitel, že k výzvě objednatele uzavře licenční smlouvu k již zhotovitelem poskytnutému plnění, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů po doručení výzvy objednatele.
2. Pokud nedojde k dohodě o zpracování licenční smlouvy mezi smluvními stranami, není objednatel oprávněn jakkoliv nakládat s rozpracovanou či kompletní dokumentací.
3. Licenční smlouva bude obsahovat minimálně tyto náležitosti:
  - a. obsah licence poskytnuté zhotovitelem, zejména její účel, kterým je rozpracování díla do následujících projektových fází,
  - b. územní, časový a množstevní rozsah poskytnuté licence, který bude omezen na území ČR
  - c. okamžik přechodu licence na objednatele, ke kterému dojde po zaplacení licenční odměny,
  - d. výši licenční odměny, která bude tvořena ... % z ceny honoráře za dosud neprovedené fáze projektu, a její splatnost,
  - e. povinnost objednatele užívat dílo způsobem, který nesníží hodnotu díla,
  - f. oprávnění objednatele poskytnout podlicenci k dílu třetí osobě.
4. V případě, že nebude licenční smlouva ve lhůtě podle odst. 1 tohoto článku uzavřena, je každá ze stran oprávněna obrátit se na soud a požadovat, aby obsah licenční smlouvy tento soud určil, v souladu s § 1787 občanského zákoníku.
5. Za předpokladu, že objednatel řádně a včas uhradí cenu díla sjednanou v článku III. této smlouvy, poskytne mu zhotovitel bezúplatně výhradní licenci k dílu. V opačném případě není objednatel oprávněn dílo užívat.

## **XI.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Plzni dne 5. 3. 2021

zhotovitel:

V Plzni dne 5. 3. 2021

objednatel: