

Smlouva o dílo

o poskytování úklidových prací a dalších služeb
podle § 536 a následujících obchodního zákoníku

Město Příbram

se sídlem:

jednající:

IČO:

bankovní spojení:

(dále jen objednatel)

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

starostou MVDr. Josefem Řihákem

00243132

a

Centrum integrovaných služeb, spol. s r.o.

se sídlem:

jednající:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

zapsaná:

(dále jen zhotovitel)

Purkyňova 224, Příbram III, 261 01

Viktor Romanutti – jednatel

61681296

CZ61681296

OR Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 36372

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy jsou vztahy mezi smluvními stranami při poskytování úklidových prací a dalších služeb v objektu bývalého soudu, T.G.M. Příbram 1 a úhrada za tyto práce a služby. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními obchodního zákoníku.

II.

Základní práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se s účinností od 1.9.2010 zavazuje provádět pro potřeby zadavatele vlastními pracovníky a na vlastní náklady úklidové práce a služby, jejichž druh a rozsah je specifikován v příloze č. 1, 2 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
2. Zhotovitel odpovídá zadavateli:
 - Za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování předpisů a norem při používání čisticích, mycích a dezinfekčních prostředků, dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb.
 - Za dodržování vnitřních pokynů a směrnic zhotovitele stanovujících provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a pracovníků v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy za předpokladu, že zhotovitel s těmito vnitřními pokyny a směrnicemi pracovníky zhotovitele v plném rozsahu prokazatelně seznámí.
 - Za odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky zhotovitele na místech výkonu sjednaných služeb.
 - Za poskytnutí informací odpovědnému pracovníku zadavatele při zjištění závad v prostoru výkonu prací a služeb.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit na vlastní náklady v plné výši případné prokazatelné škody na majetku zadavatele prokazatelně způsobené zaměstnanci zhotovitele a neprodleně oznámené odpovědnému pracovníkovi zhotovitele.
4. Zadavatel se na základě účtování zhotovitele podloženého zadavatelem potvrzeným předávacím protokolem zavazuje uhradit dohodnutou smluvní cenu.

5. V případě, že v objektech zadavatele jsou instalovány atypické materiály vyžadující zvláštní pracovní postup, předá zadavatel zhotoviteli potřebný návod k jejich obsluze či údržbě.
6. Pro provádění sjednaných služeb a prací se zavazuje zadavatel poskytovat zhotoviteli bezúplatně teplou a studenou vodu, elektrickou energii.
7. Zadavatel se zavazuje pro potřeby zhotovitele vyčlenit odpovídající uzamykatelné prostory k uskladnění technických prostředků včetně materiálu a prostory pro převlékání pracovníka zhotovitele. Výše uvedené prostory bude zhotovitel běžně užívat bezúplatně.
8. Zadavatel se zavazuje v součinnosti se zhotovitelem vytvořit pracovníci zhotovitele základní podmínky potřebné pro řádný výkon její kvalitní a bezpečné práce.

III. Odpovědnost

1. Zadavatel je povinen zjevné vady kvality, rozsahu služeb a případných prokazatelných škod, reklamovat okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do 24 hodin od doby provedené služby nebo doby, kdy měla být služba provedena. Tato reklamáce bude zapsána do sešitu zakázky, kde bude zapsáno i odstranění vady díla a potvrzeno pracovníkem zadavatele.
2. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu práce nebo služby.
3. Zadavatel nemá právo na slevu z ceny nebo úhradu nákladů dle předchozího bodu, pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.
4. Reklamáce ostatních vad se řídí § 560 a následujícími obchodního zákoníku.

IV. Platební podmínky

1. Smluvní cena odpovídající rozsahu a druhu prací uvedených v příloze č. 1 této smlouvy činí 3.525,16 Kč bez DPH měsíčně.
2. V ceně jsou zahrnuty mzdové náklady, čisticí prostředky a pomůcky, doplňování hygienických materiálů, nikoli materiál samotný, jako toaletní papír, mýdla, pytle do odpadkových košů a pytlů na odpad. Tento materiál bude účtován dle skutečné spotřeby na základě předem odsouhlasených cen.
3. Ve smluvní ceně není dále zahrnuta cena za zvláštní práce a služby, které si zadavatel nad rámec smluvních prací a služeb písemně vyžádá. Tyto práce a služby budou účtovány na základě vzájemné dohody, kde bude specifikován rozsah prací, termín provedení a cena za tyto práce. Tyto práce musí být předem odsouhlaseny autorizovanou osobou Města Příbram.
4. Smluvní cena a další částky za zvláštní práce a služby jsou hrazeny měsíčně pozadu na základě faktury zhotovitele.
5. Úhrada za příslušný měsíc je splatná do 90ti dnů ode dne převzetí faktury zadavatelem. V případě prodlení ze strany zadavatele je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. V případě, že oprávněná reklamáce kvality prací není včas a řádně zhotovitelem odstraněna, má zadavatel právo na slevu až do výše 50% z ceny části rozsahu služeb a prací, které jsou předmětem uznané reklamáce kvality prací. Požadavek na slevu je zadavatel povinen projednat se zhotovitelem do konce kalendářního měsíce, ve které se nárok na slevu uplatňuje. Při neodvedení částí rozsahu sjednané práce vůbec, má zadavatel právo na slevu v hodnotě rozsahu neposkytnuté služby, pokud k neodvedení prací dojde z viny zhotovitele.
7. K navýšení ceny může také dojít, pokud zadavatel rozšíří nebo změní požadavky na poskytované služby a úklidové práce nad rámec smlouvy o dílo. K takové úpravě může dojít pouze a výhradně na základě zadání autorizovanou osobou zadavatele.
8. V případě, že se změní objem prací, bude provedena písemná změna dodatku této smlouvy.

9. Při provádění rekonstrukcí, řemeslných prací, malířských prací v zařízeních zadavatele bude smluvní cena u prostor, které jsou touto činností negativně zasaženy (stavební prach a apod.) navýšena o předem dohodnutou částku po dobu průběhu těchto prací, přičemž se nejedná o vlastní úklid po řemeslných pracích v rekonstruovaných prostorách. Rozsah prostor zasažených negativními dopady výše uvedených prací bude předem vzájemně písemně dohodnut zodpovědnými pracovníky zadavatele a zhotovitele, nejméně 14 kalendářních dnů před započítáním prací. V době prováděných prací bude tento rozsah ověřen.
10. Dodávka hygienických potřeb se bude účtovat měsíčně, dle skutečné spotřeby.

V.

Další ujednání

1. Obě strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy.
2. K tomu účelu určí autorizované osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí, vyplívajících ze vzájemné součinnosti:
 - Za zadavatele: Alena Tůmová tel.: 318 498 294
 - Za zhotovitele: Jan Ježek tel.: 724 322 276
3. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují během trvání smlouvy i po jejím ukončení zachovat mlčenlivost o skutečnostech, znalostech a informacích, o nichž dozvěděli v souvislosti s realizací této smlouvy, týkající se obou smluvních stran.
4. Případné spory obou stran se řeší přednostně dohodou.
5. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být prováděny výhradně písemně po vzájemné dohodě, jinak jsou neplatné.
6. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
7. Tuto smlouvu je možné vypovědět písemně s tříměsíční výpovědní lhůtou, a její běh počne prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
8. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní zástupce smluvních stran.

Dne:

3. srpna 2010

Město Příbram

Centrum integrovaných služeb, spol. s r.o.

MVDr. Josef Řihák, starosta



Viktor Romanutti, ředitel



Příloha č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 3.8.2010

Přehled úklidových úkonů

Denní práce

1. Vstupy, haly

výměna sáčků odpadkových košů a uložení na určené místo, setření prachu z volných ploch vybavení do výše 1,7 m, vytírání podlah na vlhko nebo vysávání, odstranění viditelných skvrn ze dveří, odpadkových košů, keramických a omyvatelných stěn, skleněných přepážek do výšky 1,7 m, odstranění pavučin, kontrola zavření oken, zhasnutí světel.

2. Schodiště, chodby

otření madel zábradlí, výměna sáčků odpadkových košů a uložení na určené místo, vytírání podlah na vlhko nebo vysávání, odstranění viditelných skvrn z odpadkových košů, keramických a omyvatelných stěn, skleněných přepážek a výplní do výšky 1,7 m, odstranění pavučin, kontrola zavření oken, zhasnutí světel.

3. Toalety

výměna sáčků odpadkových košů a uložení na určené místo, desinfekční mytí sanitárních předmětů - mísy, pisoáry, umyvadla, mýdelníky, baterie, setření prachu z volných ploch parapetů, dezinfekční mytí podlahových ploch, klik, čištění zrcadel, odstranění viditelných skvrn ze dveří, odpadkových košů, keramických a omyvatelných stěn, skleněných přepážek a nábytku do výše 1,7m a pavučin, kontrola zavření oken, zhasnutí světel.

Týdenní práce

1. Vstupy, haly

setření prachu z volně přístupných a volných ploch parapetů, vypínačů, zásuvek, hydrantů a hasicích přístrojů, dveří, informačních tabulek, obrazů, nástěnek, mytí keramických obkladů

2. Schodiště, chodby

setření prachu z volně přístupných a volných ploch parapetů, vypínačů, zásuvek, hydrantů a hasicích přístrojů

3. Toalety

setření prachu z volně přístupných a volných ploch parapetů, vypínačů, zásuvek, hydrantů a hasicích přístrojů, dveří, mytí keramických obkladů, výměna dezinfekčního roztoku na WC, desinfekční mytí odpadkových košů

Měsíční práce

1. Čekárny, haly

setření prachu z volně přístupných povrchů radiátorů, mytí dveří, desinfekční mytí odpadkových košů

2. Schodiště, chodby

setření prachu z volně přístupných povrchů radiátorů, mytí dveří, mytí výplní zábradlí,

3. Toalety

setření prachu z volně přístupných povrchů radiátorů, mytí dveří, desinfekční mytí keramických a omyvatelných obkladů

Ostatní práce: mytí oken a osvětlovacích těles 2 x ročně

Dne:

3. srpna 2010

Město Příbram

Centrum integrovaných služeb, spol. s r.o.

MVDr. Josef Říhák, starosta

Viktor Romanůtka, jednatel

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo ze dne 3.8.2010

Přehled ploch a četností v objektu bývalého soudu, T.G.M.1 Příbram 1

úklidové plochy	plocha / m ²	četnost	Cena / měsíc
přízemí			
vestibul	43,00	5	560,89 Kč
chodby	34,00	5	443,50 Kč
schodiště	49,00	5	958,73 Kč
wc pánské	7,50	5	244,58 Kč
wc dámské	8,00	5	260,88 Kč
prosklené vstupní dveře	16,00	1	969,92 Kč
prosklené části	26,00	2xR	86,67 Kč
Celkem	157,50		
Cena celkem za uvedené práce bez DPH			3 525,16 Kč

Dne:

3. srpna 2010

Město Příbram

Centrum integrovaných služeb, spol. s r.o.

MVDr. Josef Řihák, starosta

Viktor Romančík, ředitel

