

Smlouva o dílo č.

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen smlouva)

I. Smluvní strany

Objednatel: **Hlavní město Praha**
se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1
IČ: 00064581
DIČ: CZ 00064581

zastoupená obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČ: 18628966, DIČ: CZ18628966
zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9490
jdnající [REDACTED] místopředsdou představenstva
zástupce pro smluvní jednání: [REDACTED] manažer DSN pro
komunální sektor
zástupce pro technická jednání: [REDACTED] vedoucí SSN 450

a

Zhotovitel: **Atelier P.H.A. spol. s r.o.**
se sídlem: Gabčíkova 1239/15, 182 00 Praha 8
IČ: 49613936
DIČ: CZ19613936
zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 20997
zastoupena: [REDACTED] – jednatelem společnosti
zástupce pro smluvní jednání: [REDACTED]
zástupce pro technická jednání [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat veškerou potřebnou dokumentaci pro zadávací řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební úpravy v rámci změny užívání stávajícího objektu Řepínská 676/9 v Praze 8 na bytový dům včetně zpracování kontrolního rozpočtu a nenaceneného výkazu výměr a dále zajištění výkonu autorského dozoru po dobu realizace stavebních úprav.
2. Objednatel se zavazuje, že za vykonání smluvené činnosti dle této smlouvy zaplatí zhotoviteli úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.
3. Zajištění případných sond, odborných posudků a průzkumů (posudek osvětlení a oslunění, hluková studie, posudek na výskyt radonu, realizace sond na ověření stávajícího souvrství apod.) není předmětem této smlouvy. Bude-li třeba v souladu s platnými právními předpisy pro realizaci jmenovitých akcí jejich zajištění, budou předmětem samostatné objednávky, vystavené objednatelem.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Předmětem této smlouvy je zpracování veškeré potřebné dokumentace pro zadávací řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební úpravy v rámci změny užívání stávajícího objektu Řepínská 676/9 v Praze 8 na bytový dům včetně zpracování kontrolního rozpočtu a nenaceneného výkazu výměr a dále zajištění výkonu autorského dozoru po dobu realizace stavby. Jedná se o zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby v rozsahu příslušné přílohy vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění.
2. Zhotovitel je povinen zajistit si případná potřebná doměření a kontroly sond nutných pro splnění předmětu této smlouvy a zahrnout je do celkové nabídkové ceny.
3. Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní dokladovou část odpovídající danému stupni PD s tím, že nenacenený výkaz výměr a kontrolní rozpočet budou zpracovány v cenové úrovni roku 2019 v souladu s platnou cenovou soustavu a s přihlédnutím k cenám obvyklým v místě a čase.
4. Projektová dokumentace bude odevzdána v sídle objednatele v šesti tiskových vyhotoveních. Zhotovitel předá písemná a grafická vyhotovení všech výkonů také v elektronické podobě (texty, tabulky, výkresy, doklady apod.). Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci s využitím výpočetní techniky v elektronické (digitální) podobě, která bude (ve formátu .pdf, .xls) odevzdána objednateli.
5. Zhotovitel je dále povinen zajistit:
 - a) zaměření řešených prostor
 - b) digitální překreslení řešených prostor
 - c) kontrola provedených sond
 - d) odsouhlasení technických standardů
 - e) vyhodnocení předaných průzkumů a pasportů.
6. Projektová dokumentace bude ve fázi rozpracovanosti průběžně konzultována s objednatelem a pokyny a stanoviska objednatele budou zpracovány do PD.
7. Dodavatel je oprávněn pověřit provedením některých výkonů své subdodavatele. Zhotovitel zároveň za své subdodavatele v plné výši ručí.

IV. Způsob plnění předmětu smlouvy

1. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele a jeho pokyny.
2. Smluvní cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.
3. Odborné projektové a další činnosti je zhotovitel povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele a podle platných právních předpisů, norem a vyhlášek vztahujících se k předmětu plnění.
4. Předmět plnění, ujednaný ve smlouvě, je splněn řádným vykonáním činností, ke kterým se zhotovitel zavázal ve čl. II a III. této smlouvy na základě písemného předávacího protokolu, podepsaného zástupci obou smluvních stran.

V. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat projektovou dokumentaci v termínu do 7.6.2019.

VI. Cena předmětu plnění

1. Cena za práce a činnosti ujednané v čl. II. této smlouvy, je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele v celkové výši 289 350,- Kč bez DPH za zpracování projektové dokumentace. Cena za výkon autorského dozoru je stanovena ve výši 600,- Kč/hod bez DPH a bude fakturována dle skutečnosti. K takto stanovené ceně bude připočtena 21 % DPH dle platných předpisů ve výši 60 764,- Kč. Cena díla celkem činí 350 114,- Kč vč. DPH.

VII. Platební podmínky, sankce

1. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude daňový doklad (faktura), vyhotovený zhotovitelem po zpracování projektové dokumentace a po jejím řádném předání a převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu.

2. Splatnost faktury je 21 dnů od jejího doručení objednateli. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění. V případě, že účetní doklady tyto náležitosti splňovat nebudou, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu po doručení doplněných či opravených dokladů.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka jakosti, sankce

1. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace, které byly způsobeny nevhodnými pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem v případě, že jejich nevhodnost nemohl při veškeré vynaložené odborné péči zjistit.

4. Zhotovitel plně odpovídá za vady projektové dokumentace, existující v době jeho předání a dále za vady stavby v souladu s § 2629 - 2630 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník).

5. Objednatel uplatní odpovědnost zhotovitele za vady písemným oznámením vad doručeným do konce lhůty odpovědnosti za vady. Na tomto základě zhotovitel dle volby objednatele buď ve stanovené, nebo dohodnuté přiměřené lhůtě odstraní bezplatně existující vady projektu nebo poskytne slevu.

6. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) zhotovitele, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky. Smluvní strany si ujednaly, že maximální výše smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy nesmí přesáhnout 20% ceny za dílo.

7. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo objednateli v termínu podle čl. V., odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dohodnuté ceny díla formou započtení pohledávky objednatel oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas. Smluvní strany si ujednaly, že maximální výše smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy nesmí přesáhnout 20% ceny za dílo.

8. Nároky stran z povinnosti nahradit újmu (škodu) nejsou ujednáními o smluvních pokutách dotčeny. Smluvní strany se dohodly na limitaci případného nároku na náhradu škody do max. výše pojištění zhotovitele 1.000.000,- Kč.

IX.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo i každou jeho část v souladu s podmínkami této smlouvy, zákony ČR, podle příslušných norem, právních úprav o provádění stavebních a projektových prací.

2. V případě, že by zhotovitel mohl být ve zpoždění se zhotovením předmětu této smlouvy z důvodu chybějících podkladů nebo z jiných důvodů zapříčiněných objednatelem, sdělí tuto skutečnost objednateli písemnou formou nebo e-mailem dostatečně předem.

3. Zhotovitel v průběhu zpracování projektu dle této smlouvy může vyzvat objednatele k projednání koncepce technického řešení. Součástí projednání bude posouzení, zda koncepce projektu odpovídá zadání objednatele a výchozím podkladům. Pozvánku k jednání zašle zhotovitel objednateli v přiměřeném předstihu, nebude-li projednání dohodnuto jinak.

4. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče

X.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli po celou dobu zpracování díla potřebnou součinnost, tj. oprávněně požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Toto spolupůsobení poskytne objednatel nejpozději do tří pracovních dnů od vyžádání zhotovitelem, není-li dohodnuto jinak.

2. Součinnost zahrnuje zejména:

- a. součinnost objednatele při návrhu projektové dokumentace
- b. účast objednatele na případných pracovních schůzkách k projednání koncepce technického řešení
- c. projednání technických standardů se zhotovitelem
- d. zajištění přístupu do objektu a do požadovaných prostor
- e. zapůjčení archivní dokumentace na řešený objekt
- f. zajištění případných potřebných průzkumů a sond

3. Objednatel se zavazuje, že do tří pracovních dnů po obdržení každého pro provádění díla významného stanoviska a rozhodnutí předá takové rozhodnutí či stanovisko zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli. Za písemné doručení je považováno i zaslání e-mailem na adresu objednatele, zhotovitele.

4. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad (např. autorská práva vážnoucí na další stupeň projektové dokumentace).

5. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Pokud by splnění požadavků zhotovitele vyžadovalo delší čas při

vynaložení značného úsilí objednatele, sjednají objednatel a zhotovitel zvláštní lhůtu, o kterou se prodlouží i čas plnění.

6. V případě, že zcela prokazatelně nedojde k součinnosti objednatele či splnění jakékoliv povinnosti objednatele z důvodů výlučně na straně objednatele, a to ani v zhotovitelem dodatečně písemně poskytnuté lhůtě patnácti dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit práce na předmětném plnění, a to do doby, než bude tato součinnost či povinnost objednatele splněna, o čemž se zavazuje objednatel bezodkladně informovat. O dobu přerušování povinnosti objednatele k součinnosti se prodlouží termíny pro plnění zhotovitele vyplývající z této smlouvy. V případě, že by nedošlo ze strany objednatele k plnění součinnosti a práce by byly zastaveny déle než 30 dní, má zhotovitel nárok na úhradu rozpracovaných nákladů.

7. Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jinak je může užít za podmínek stanovených zákonem č. 121/200 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Přerušování prací, ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) splněním účelu, na který byla uzavřena,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. Obchodního zákoníku.

2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v těchto případech:
 - a) zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodrжуje technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.
 - b) zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, bezdůvodně nedodrжуje časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
 - c) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele.

3. Zhotovitel má právo jednostranně zastavit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodů na straně objednatele, déle než 2 týdny po datu splatnosti. V tomto případě se objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. III Čas plnění této smlouvy odpovídající změnou termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě. Nesplní-li objednatel tuto povinnost do 14 dnů ode dne zastavení prací, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má zhotovitel i v případě, kdy objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.

4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.

5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.

6. Odstoupení od smlouvy nezakládá důvod na zrušení návrhu na zaplacení smluvní pokuty.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.
2. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, že PD (autorské dílo) bude moci zadavatel bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své vnitřní potřeby a užívat dílo jako zadávací podklad pro zadávací řízení vyhlášená v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

1. *Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele*
2. *Živnostenský list zhotovitele 2x + osvědčení o autorizaci*
3. *Pojistný certifikát č. 502780574*

V Praze dne 15. 7. 2019

.....
za objednatele

████████████████████

.....
za zhotovitele

████████████████████
Atelier P.H.A. spol. s.r.o.