

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
ev. č. 259/20/29 uzavřené dne 23. 7. 2020

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Filipem Veselým, předsedou představenstva a

Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Český národní podnik s.r.o.

se sídlem Praha 1, Melantrichova 970/17B, 110 00

IČO: 496 87 387, DIČ: CZ49687387

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 23732

zastoupená Ing. Tomášem Kratochvílem, jednatelem společnosti

ID datové schránky: iysxj7n

e-mail:

Korespondenční adresa: MANUFATURA, Nábřežní 4, 150 00 Praha 5

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1, který je uzavírán dle § 2201 a násl. ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále také i jen „občanský zákoník“), takto:

I.

Článek V. odst. V.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné ve výši **261.608 Kč měsíčně**. Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházela), a to počínaje 1. 7. 2022. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Výše nájemného a záloh na služby je uvedena ve Výpočtovém listu vystaveném pronajímatelem a předaném nájemci nejpozději ke dni podpisu smlouvy. Při změně výše nájmu či záloh na služby, zašle pronajímatel nájemci aktualizovaný Výpočtový list, a to vždy nejpozději k 1. 7. daného roku.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na úpravě výše nájemného takto:

- | | |
|--|---------------------------|
| - za období od 1. 1. 2021 do 30. 6. 2021 | 130.804 Kč měsíčně |
| - a dále od 1. 7. 2021 | 261.608 Kč měsíčně |

Nájemce zároveň prohlašuje, že neukončí jednostranně smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání tak, že skončí dříve než 31. prosince 2021, a zároveň neporuší do 31. prosince 2021 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání takovým způsobem, aby pronajímateli vzniklo právo na jednostranné ukončení nájmu z důvodu takového porušení této smlouvy.

II.

1. Smluvní strany sjednávají, že změna čísla bankovního účtu nevyžaduje změnu smlouvy. Smluvní strany jsou však povinny takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit písemně druhé smluvní straně, a to prostřednictvím e-mailu, výjimečně pokud není možná elektronická komunikace, tak formou dopisu.

2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne **26-02-2021**

V Praze dne **22.2/2021**

.....
Filip Veselý
předseda představenstva

.....
Ing. Tomáš Kratochvíl
jednatel společnosti

Mgr. Jan Bouška
místopředseda představenstva

TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/20, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316