

Název akce:

**Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19, Praha 7****REKAPITULACE ZL 12-31**

<b>GP/ADS:</b>	<b>PLÁN PLUS, s.r.o., Hornátecká 1772/19, Praha 8, IČO: 62917544, DIČ: CZ62917544</b>
<b>Objednatel:</b>	<b>Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7, IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754</b>
<b>Zhotovitel:</b>	<b>RENASTAV s.r.o., Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5, IČO: 26735580, DIČ: CZ26735580</b>
Celkový cenový dopad za ZL č.12 bez DPH	- 84 589,27 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.13 bez DPH	39 307,97 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.14 bez DPH	2 462,06 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.15 bez DPH	7 540,75 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.16 bez DPH	185 423,93 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.17 bez DPH	275 000,00 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.18 bez DPH	7 258,74 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.19 bez DPH	- 14 000,00 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.20 bez DPH	- 14 800,00 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.21 bez DPH	1 577,49 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.22 bez DPH	51 920,22 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.23 bez DPH	- 20 133,89 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.24 bez DPH	3 398,32 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.25 bez DPH	10 026,32 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.26 bez DPH	23 833,47 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.27 bez DPH	38 539,01 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.28 bez DPH	- 269,96 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.29 bez DPH	24 267,60 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.30 bez DPH	- 60 901,13 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.31 bez DPH	8 901,20 Kč
<b>Celkový cenový dopad za ZL č.12 - 31 bez DPH (15%)</b>	<b>484 762,83 Kč</b>
<b>Celkový cenový dopad za ZL č.12 - 31 s DPH (15%)</b>	<b>557 477,26 Kč</b>
Cena celkem dle Smlouvy a dodatku č.1 bez DPH	35 192 780,09 Kč
Cena celkem dle Smlouvy a dodatku č.1 s DPH 15%	40 471 697,10 Kč
Cena celkem dle Dodatku č. 2 bez DPH	35 677 542,92 Kč
Cena celkem dle Dodatku č. 2 s DPH 15%	41 029 174,36 Kč

**ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBOSTRANNÉM PODPISU DODATKU K SOD č. 2019/OIVZ/001 A PO ZVEŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV**

Vypracoval: (Zhotovitel)	Podpis:	Datum:
Schválil: (TDS)	Podpis:	Datum:
Schválil: (AD)	Podpis:	Datum:
Schválil: (MVA)	Podpis:	Datum:

**Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19, Praha 7**  
**dle SOD Č. 2019/OIVZ/029**

**ZMĚNOVÝ LIST**

**č. 12**

**Projekt:** PLÁN PLUS, s.r.o., Hornátecká 1772/19, Praha 8,  
IČO: 62917544, DIČ: CZ62917544  
**Objednatel:** Městská část Praha 7, Nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7,  
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754  
**Zhotovitel:** RENASTAV s.r.o., Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5,  
IČO: 26735580, DIČ: CZ26735580  
**Část:** Část A – Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19 (bytový dům)  
**Název ZL:** Bourání a nové zdivo 6.NP

**Důvod změny :**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.

**Technický popis změny:**

Po demontáži střešního pláště a obnažení stávajícího zdiva komínů, pilířů a štítů bylo provedeno posouzení stavu těchto konstrukcí a na základě zjištěného stavu byl zjištěn lepší stav než předpokládal projektant. Původní projekt předpokládal ubourání v celém rozsahu, ponechání části stávajícího zdiva které je v dobré kondici přnáší úsporu.

**Poznámky:**

změna navržena GD a odsouhlasena ADS, TDS  
změna vznikla z důvodu zjištění lepšího stavu oproti zjištěnému stavu na základě provedených sond z doby kdy byla prováděna PD.

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH	VÍCENÁKLAD bez DPH: - Kč
	MÉNĚNÁKLAD bez DPH: - 84 589,27 Kč
	CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH: - 84 589,27 Kč

Časový dopad realizace 0 kalendářních dní

vliv na harmonogram stavby NE

časový dopad na dokončení NE

Schválí [redacted]	Podpis:		Datum:	
(TDS) Dvořák & partneři, s.r.o.				

Schválil [redacted]	Podpis:		Datum:	
(AD) Plán Plus, s.r.o.				

ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBOUSTRANNÉM PODPISU K DODATKU K SOD č.2019/OIVZ/001 A PO ZVĚŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	1353	Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19
Objekt:	01	Dobrovského 537/19
Zhotovitel:	Renastav s.r.o. Strakonická 37 159 00 Praha 5 - Lahovice	IČO: 26735580 DIČ: CZ26735580

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-26 262,68
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			-8 355,98
997	Přesun sutě	HSV			-42 011,21
998	Přesun hmot	HSV			-7 959,40
Cena celkem					-84 589,27

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

**122020f - Bourání a nové zdivo 6.NP**

KSO:

Místo:

Dobrovského 19

CC-CZ:

Datum:

26.06.2020

Zadavatel:

Městská část Praha 7

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

IČ:

DIČ:

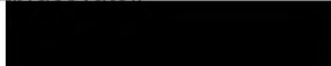
Projektant:

Plán Plus s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	-84 589,27
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>-84 589,27</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-84 589,27	15,00%	-12 688,39

**Cena s DPH v CZK -97 277,66**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020f - Bourání a nové zdivo 6.NP

Místo:

Dobrovského 19

Datum:

26.06.2020

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Projektant:

Plán Plus s.r.o.

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### 1) Náklady ze soupisu prací

**-84 589,27**

HSV - Práce a dodávky HSV

-84 589,27

3 - Svislé a kompletní konstrukce

-26 262,68

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

-8 355,98

997 - Přesun sutě

-42 011,21

998 - Přesun hmot

-7 959,40

### 2) Ostatní náklady

**0,00**

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**-84 589,27**

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020f - Bourání a nové zdivo 6.NP

Místo:

Dobrovského 19

Datum:

26.06.2020

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Projektant:

Plán Plus s.r.o.

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-84 589,27</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				-84 589,27
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				-26 262,68
10	K	331231124RT2	Zdivo pilířů z cihel pálených plných , délky 290 mm, pevnost v tlaku P 25 MPa, na maltu vápenocementovou (MVC)	m3	-4,380	4 800,00	-21 024,00
	VV		-11,76580				-11,766
	VV		1,45*0,45*(23,7-18,58-2,16)				1,931
	VV		0,45*0,45*2*2+1,76*0,45*(21,8-18,58-1,8-0,15)				1,816
	VV		0,3*0,45*3+1,115*0,45*(21,8-18,58-1)				1,519
	VV		(1,125-0,18)*0,45*(21,8-18,58-1)+0,75*0,45*(21,8-18,58-2)				1,356
	VV		0,765*0,45*(21,8-18,58-1)				0,764
	VV		<b>Součet</b>				<b>-4,380</b>
11	K	342241162R00	Příčky z tvárnic pálených Příčky z tvárnic pálených tloušťky 140 mm, z cihel plných, P 15, na maltu MVC 2,5	m2	-6,893	760,00	-5 238,68
	VV		-26,25				-26,250
	VV		12,67*0,5*2+1,84*1,8+1,875*1,8				19,357

VV **Součet** -6,893

D **9** **Ostatní konstrukce a práce, bourání** -8 355,98

2	K	962032231R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3	-7,918	530,00	-4 196,54
---	---	--------------	--	----	--------	--------	-----------

VV  $-((13,287-0,335-1,123-0,486-0,492-0,274)*(23,1-18,54)*0,5*0,18+1,9*3,5*0,2)$  -5,671

VV  $-((13,307-0,353-0,764-0,469-0,21-0,561-0,636)*(23,1-18,54)*0,5*0,2+0,636*0,483*(23,1-18,54)+1,9*3,5*0,2)$  -7,434

VV  $(13,287-0,335-1,123-0,486-0,492-0,274)*0,4*0,18+1,9*3,5*0,2$  2,092

VV  $(13,307-0,353-0,764-0,469-0,21-0,561-0,636)*0,4*0,2+0,636*0,483*(23,1-18,54-1,5)+1,9*3,5*0,2$  3,095

VV **Součet** -7,918

1	K	962032631R00	Bourání zdiva nadzákladového komínového z jakýchkoliv cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových nad střechou, na maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3	-7,848	530,00	-4 159,44
---	---	--------------	--	----	--------	--------	-----------

VV  $-((0,3+0,181+0,941*0,614+0,288*0,3+0,764*0,528)*3,7)$  -5,730

VV  $-((1,767+1,844+0,6+0,483)*0,48*5,5)$  -12,392

VV  $(0,3+0,181+0,941*0,614+0,288*0,3+0,764*0,528)*(21,81-18,54-1)$  3,515

VV  $(1,767+1,844+0,6+0,483)*0,48*3$  6,759

VV **Součet** -7,848

D **997** **Přesun sutě** -42 011,21

3	K	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	-26,762	340,00	-9 099,08
---	---	--------------	--	---	---------	--------	-----------

4	K	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	-26,762	280,00	-7 493,36
---	---	--------------	--	---	---------	--------	-----------

5	K	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	-508,478	17,00	-8 644,13
---	---	--------------	--	---	----------	-------	-----------

VV  $-26,762*19$  -508,478

6	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	-26,762	170,00	-4 549,54
---	---	--------------	---	---	---------	--------	-----------

7	K	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	-80,016	19,00	-1 520,30
---	---	--------------	---	---	---------	-------	-----------

VV  $-26,672*3$  -80,016

8	K	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	-26,762	400,00	-10 704,80
---	---	--------------	-----------------------------------	---	---------	--------	------------

VV  $-26,762$  -26,762

D **998** **Přesun hmot** -7 959,40

9	K	999281111R00	"Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů	t	-9,364	850,00	-7 959,40
---	---	--------------	---	---	--------	--------	-----------

**Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19, Praha 7**  
**dle SOD Č. 2019/OIVZ/029**

**ZMĚNOVÝ LIST**

**č. 13**

**Projekt:** PLÁN PLUS, s.r.o., Hornátecká 1772/19, Praha 8,  
IČO: 62917544, DIČ: CZ62917544  
**Objednatel:** Městská část Praha 7, Nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7,  
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754  
**Zhotovitel:** RENASTAV s.r.o., Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5,  
IČO: 26735580, DIČ: CZ26735580  
**Část:** Část A – Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19 (bytový dům)  
**Název ZL:** Doplnění izolace mezi nosník a stěnu, strop

**Důvod změny :**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.

**Technický popis změny:**

Po osazení stropních nosníků bylo zjištěno, že je nutné s ohledem na PBŘ a akustiku vyplnit prostor vzniklý mezi stojnou IPE 220 a obvodovými stěnami (mezibytovými příčkami), resp. stropem akustickou skelnou izolací ISOVER PIANO a protipožární pěnou.

**Poznámky:**

změna navržena AD a odsouhlasena TDS

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH	VÍCENÁKLAD bez DPH:	<b>39 307,97 Kč</b>
	MÉNĚNÁKLAD bez DPH:	- Kč
	CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH:	<b>39 307,97 Kč</b>

Časový dopad realizace	0 kalendářních dní
------------------------	--------------------

vliv na harmonogram stavby	NE
----------------------------	----

časový dopad na dokončení	NE
---------------------------	----

Schválil: [redacted]	Podpis:	Datum:	
(TDS) Dvořák & partneři, s.r.o.			

Schválil: [redacted]	Podpis:	Datum:	
(AD) Plán Plus, s.r.o.			

**ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBOUSTRANNĚM PODPISU K DODATKU K SOD č.2019/OIVZ/001 A PO ZVĚŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV**

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	1353	Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19
Objekt:	01	Dobrovského 537/19
Zhotovitel:	Renastav s.r.o. Strakonická 37 159 00 Praha 5 - Lahovice	IČO: 26735580 DIČ: CZ26735580

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
713	Izolace tepelné	PSV			38 089,12
	Ostatní, VRN	VRN			1 218,85
Cena celkem					39 307,97



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

**122020g - Doplnění izolace mezi nosník a stěnu, strop**

KSO:

Místo:

Dobrovského 19

CC-CZ:

Datum:

28. 2. 2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Po

Náklady z rozpočtu

38 089,12

Ostatní náklady

1 218,85

**Cena bez DPH**

**39 307,97**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	39 307,97	15,00%	5 896,20

**Cena s DPH**

**v CZK**

**45 204,17**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020g - Doplnění izolace mezi nosník a stěnu, strop

Místo:

Dobrovského 19

Datum:

28. 2. 2020

Zadavatel:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### 1) Náklady ze soupisu prací

38 089,12

PSV - Práce a dodávky PSV

38 089,12

713 - Izolace tepelné

38 089,12

### 2) Ostatní náklady

1 218,85

VRN v poměru dle soD

1 218,85

### Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

39 307,97

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020g - Doplnění izolace mezi nosník a stěnu, strop

Místo:

Dobrovského 19

Datum:

28. 2. 2020

Zadavatel:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady soupisu celkem

38 089,12

D PSV Práce a dodávky PSV

38 089,12

D 713 Izolace tepelné

38 089,12

21	K	713121211a	Vložení pásků izolace do nebo k profilům I200 včetně nařezání a upevnění	m	385,180	32,00	12 325,76
W	A		4,34*2+5,535*2+4,33*2+5,525*2+3,69*2+5,33*2+3,605*2+5,345*2		75,400		
W	B		4,34*2+5,535*2+5,525*2+4,325*2+3,545*2+5,33*2+3,605*2+5,345*2		75,100		
W	C		4,485*2+5,69*2+5,67*2+4,485*2+3,735*2+5,495*2+5,495*2+3,725*2		77,560		
W	D		4,48*2+5,68*2+5,705*2+4,475*2+3,685*2+5,47*2+3,685*2+5,45*2		77,260		
W	E		4,48*2+6,175*2+6,28*2+4,51*2+3,725*2+5,515*2+3,73*2+5,515*2		79,860		
W			<b>Součet</b>		<b>385,180</b>		
22	M	ISV.5901644616 242	Isover PIANO 50mm, $\lambda_D = 0,037$ (W·m-1·K-1), šířka pásu 625mm, Akustická skelná izolace Isover Piano je určena k izolaci příček a podhledů.	m2	88,591	57,50	5 093,98
W			385,18*0,2		77,036		

	W		77,036*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		88,591		
23	K	713521111a	Vyplnění spáry mezi I220 a stěnou protipožární pěnou včetně seřiznutí	m	146,330	131,00	19 169,23
	W		4,34+5,535+4,33+5,525+3,69+5,33+3,605+5,345		37,700		
	W		4,34+4,325+3,545+5,33+3,605+5,345		26,490		
	W		4,485+4,485+3,735+5,495+5,495+3,725		27,420		
	W		4,48+4,475+3,685+5,47+3,685+5,45		27,245		
	W		4,48+4,51+3,725+5,515+3,73+5,515		27,475		
	W		<b>Součet</b>		<b>146,330</b>		
24	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	365,890	4,10	1 500,15

**Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19, Praha 7**  
**dle SOD Č. 2019/OIVZ/029**

**ZMĚNOVÝ LIST**

**č. 14**

**Projekt:** PLÁN PLUS, s.r.o., Hornátecká 1772/19, Praha 8,  
IČO: 62917544, DIČ: CZ62917544  
**Objednatel:** Městská část Praha 7, Nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7,  
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754  
**Zhotovitel:** RENASTAV s.r.o., Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5,  
IČO: 26735580, DIČ: CZ26735580  
**Část:** Část A – Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19 (bytový dům)  
**Název ZL:** Požární ochrana stropu nad m.č. S104

**Důvod změny :**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.

**Technický popis změny:**

Po vybourání nového otvoru do původně hluchého prostoru v suterenu, nově místnosti č. S104 se zjistilo že stávající klenba není nosná, vybouraná klenba s ní i část související zdi a provést nové zastropení těchto prostor z L profilů, trapézových plechů a betonu vyztuženého Kari sítí (ZL7). Tento nový strop je potřeba chránit zespodu proti požáru stejně jako ostatní nové stropy v celé budově, autorem PD byla tedy schválena skladba sádkartonové konstrukce splňující požadavky na požární ochranu - 2x sádkartonová deska F + minerální izolace tl. 40mm(PK 22 Rigips)

**Poznámky:**

změna navržena AD a odsouhlasena TDS  
změna vznikla z důvodu zhoršení stavu o proti původnímu stavu z doby kdy byla prováděna PD, v

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH	VÍCENÁKLAD bez DPH: <b>2 462,06 Kč</b> MÉNĚNÁKLAD bez DPH: - Kč CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH: <b>2 462,06 Kč</b>
---	--

Časový dopad realizace	0 kalendářních dní
------------------------	--------------------

vliv na harmonogram stavby	NE
----------------------------	----

časový dopad na dokončení	NE
---------------------------	----

Schválil [redacted]	Podpis:	Datum:
(TDS) Dvořák & partneři, s.r.o.		

Schválil [redacted]	Podpis:	Datum:
(AD) Plán Plus, s.r.o.		

ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBOUSTRANNÉM PODPISU K DODATKU K SOD č.2019/OIVZ/001 A PO ZVĚŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	1353	Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19
Objekt:	01	Dobrovského 537/19
Zhotovitel:	Renastav s.r.o. Strakonická 37 159 00 Praha 5 - Lahovice	IČO: 26735580 DIČ: CZ26735580

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
763	Konstrukce suché výstavby	PSV			2 385,72
	Ostatní, VRN	VRN			76,34
Cena celkem					2 462,06

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

**122020h - Požární ochrana stropu S104**

KSO:

Místo:

Dobrovského 19

CC-CZ:

Datum:

28. 2. 2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zp



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

2 385,72

Ostatní náklady

76,34

**Cena bez DPH**

**2 462,06**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	2 462,06	15,00%	369,31

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 831,37**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020h - Požární ochrana stropu S104

Místo:

Dobrovského 19

Datum:

28. 2. 2020

Zadavatel:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### 1) Náklady ze soupisu prací

**2 385,72**

PSV - Práce a dodávky PSV

2 385,72

763 - Konstrukce suché výstavby

2 385,72

### 2) Ostatní náklady

**76,34**

VRN v poměru dle soD

76,34

### Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

**2 462,06**

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020h - Požární ochrana stropu S104

Místo:

Dobrovského 19

Datum:

28. 2. 2020

Zadavatel:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

PČ Typ

Kód

Popis

MJ

Množství

J.cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

### Náklady soupisu celkem

**2 385,72**

D PSV

Práce a dodávky PSV

2 385,72

D 763

Konstrukce suché výstavby

2 385,72

1	K	763131442	SDK podhled desky 2xDF 12,5 s izolací tl. 40mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD (PK22 Rigips)	m2	2,295	977,00	2 242,22
		VV	0,85*2,7		2,295		
2	K	998763403	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	22,422	6,40	143,50

**Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19, Praha 7  
dle SOD Č. 2019/OIVZ/029**

**ZMĚNOVÝ LIST**

**č. 15**

**Projekt:** PLÁN PLUS, s.r.o., Hornátecká 1772/19, Praha 8,  
IČO: 62917544, DIČ: CZ62917544

**Objednatel:** Městská část Praha 7, Nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7,  
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754

**Zhotovitel:** RENASTAV s.r.o., Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5,  
IČO: 26735580, DIČ: CZ26735580

**Část:** Část A – Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19 (bytový dům)

**Název ZL:** Úprava sanace v 1.PP dle požadavků majitelů objektu Dobrovského 17

**Důvod změny :**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla na žádost objednatele, změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku.

**Technický popis změny:**

Majitelé objektu Dobrovského 17 nesouhlasili s provedením sanačních prací v 1.PP objektu Dobrovského 19 dle prováděcí dokumentace a požadovali na stěně objektu přiléhající k jejich objektu snížit výškovou úroveň již provedené hydroizolační stěrky z úrovně 2,55 na úroveň 1,85 od čisté podlahy. Tento jejich požadavek byl vzhledem k uzavřeným dohodám o provedení prací ze sousedních pozemků akceptován.

**Poznámky:**

změna navržena ADS a odsouhlasena TDS  
Požadavek investora

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH	VÍCENÁKLAD bez DPH:	<b>7 540,75 Kč</b>
	MĚNĚNÁKLAD bez DPH:	<b>- Kč</b>
	CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH:	<b>7 540,75 Kč</b>

Časový dopad realizace	0 kalendářních dní
------------------------	--------------------

vliv na harmonogram stavby	NE
----------------------------	----

časový dopad na dokončení	NE
---------------------------	----

Schválil: [redacted]	Podpis:	Datum:	
(TDS) Dvořák & partneři, s.r.o.			

Schválil: [redacted]	Podpis:	Datum:	
(AD) Plán Plus, s.r.o.			

ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITÉ PO OBOUSTRANNÉM PODPISU K DODATKU K  
SOD č.2019/OIVZ/001 A PO ZVĚŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV



## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	1353	Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19
Objekt:	01	Dobrovského 537/19
Zhotovitel:	Renastav s.r.o. Strakonická 37 159 00 Praha 5 - Lahovice	IČO: 26735580 DIČ: CZ26735580

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			701,25
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			3 295,04
997	Přesun sutě	HSV			522,81
998	Přesun hmot	HSV			239,70
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	PSV			163,36
	Ostatní náklady - VRN	VRN			2 618,59
<b>Cena celkem</b>					<b>7 540,75</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

**122020m - Uprava sanace 1.PP dle požadavků majitelů objektu  
Dobrovského 17**

KSO:

Místo:

Dobrovského 19

CC-CZ:

Datum:

02.10.2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Plán Plus s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

4 922,16

Ostatní náklady

2 618,59

**Cena bez DPH**

**7 540,75**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	7 540,75	15,00%	1 131,11

**Cena s DPH**

**v CZK**

**8 671,86**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020m - Uprava sanace 1.PP dle požadavků majitelů objektu Dobrovského 17

Místo:

Dobrovského 19

Datum:

02.10.2020

Zadavatel:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Plán Plus s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### 1) Náklady ze soupisu prací

**4 922,16**

#### HSV - Práce a dodávky HSV

4 758,80

3 - Svislé a kompletní konstrukce

701,25

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

3 295,04

997 - Přesun sutě

522,81

998 - Přesun hmot

239,70

#### PSV - Práce a dodávky PSV

163,36

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

163,36

### 2) Ostatní náklady

**2 618,59**

Provozní vlivy

2 461,08

VRN v poměru dle SoD

157,51

### Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

**7 540,75**

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020m - Uprava sanace 1.PP dle požadavků majitelů objektu Dobrovského 17

Místo:

Dobrovského 19

Datum:

02.10.2020

Zadavatel:

0

Projektant:

Plán Plus s.r.o.

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady soupisu celkem

**4 922,16**

D HSV Práce a dodávky HSV

4 758,80

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

701,25

2	K	310238211	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,150	4 675,00	701,25
---	---	-----------	---	----	-------	----------	--------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

3 295,04

1	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,150	1 800,00	270,00
---	---	-----------	---	----	-------	----------	--------

VV

0,5\*0,5\*0,6

0,150

12	K	973031826	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání zdí tl do 600 mm	m	2,400	454,00	1 089,60
		VV	0,6*4		2,400		
13	K	978035127R00	Odsekání již provedeného souvrství (nástrík, adhezni můstek se stěrkou, vyrovnání povrchu, 2x izolační stěrka) včetně proškrábnutí spár	m2	3,722	520,00	1 935,44
		VV	5,425*(2,55-1,85)/2+5,21*(2,55-1,85)/2		3,722		
		<b>D 997</b>	<b>Přesun sutě</b>				<b>522,81</b>
5	K	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,333	340,00	113,22
6	K	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,333	280,00	93,24
7	K	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	6,327	17,00	107,56
		VV	0,333*19		6,327		
8	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,333	170,00	56,61
9	K	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	0,999	19,00	18,98
		VV	0,333*3		0,999		
10	K	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,333	400,00	133,20
		VV	0,333		0,333		
		<b>D 998</b>	<b>Přesun hmot</b>				<b>239,70</b>
11	K	999281111R00	"Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů	t	0,282	850,00	239,70
		<b>D PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>163,36</b>
		<b>D 711</b>	<b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>				<b>163,36</b>
3	K	711212042T00	Svislá sulfátostálá stěrka zdiva systémová	m2	0,250	640,00	160,00
		VV	0,5*0,5		0,250		
4	K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	1,600	2,10	3,36

**Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19, Praha 7**

dle SOD Č. 2019/OIVZ/029

**ZMĚNOVÝ LIST**

č. 16

**Projekt:** PLÁN PLUS, s.r.o., Hornátecká 1772/19, Praha 8,  
IČO: 62917544, DIČ: CZ62917544  
**Objednatel:** Městská část Praha 7, Nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7,  
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754  
**Zhotovitel:** RENASTAV s.r.o., Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5,  
IČO: 26735580, DIČ: CZ26735580  
**Část:** Část A – Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19 (bytový dům)  
**Název ZL:** Vodovodní přípojka

**Důvod změny :**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.

**Technický popis změny:**

Na základě prováděcí dokumentace stavby část ZTI, vodovod 1.PP, byl přizván správce vodovodní sítě PVK (Veolia). PVK s ohledem na to, že stávající vodovodní přípojka byla již v roce 2016 částečně rekonstruována a provedena z PE v rozsahu cca 60% od místa napojení z vodovodního řádu v ulici Dobrovského, zamítlo napojení na zbývající část litinového potrubí ústící do objektu Dobrovského 19 a to z důvodu budoucí možné havárie způsobené posunem ve spojích litina/PE. Zhotovitelem byla zpracována nabídka na novou vodovodní přípojku včetně všech potřebných souvisejících prací a zpětného provedení komunikací. Tato nabídka koresponduje s nabídkou PVK která tvoří přílohu tohoto ZL. Záznam z místního šetření se zástupcem PVK byl proveden do stavebního deníku.

**Poznámky:**

změna odsouhlasena AD a odsouhlasena TDS

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH	VÍCENÁKLAD bez DPH:	<b>192 213,48 Kč</b>
	MÉNĚNÁKLAD bez DPH:	- <b>6 789,55 Kč</b>
	CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH:	<b>185 423,93 Kč</b>

Časový dopad realizace	0 kalendářních dní
------------------------	--------------------

vliv na harmonogram stavby	NE
----------------------------	----

časový dopad na dokončení stavebních prací	NE
---	----

Schválí [redacted] (TDS) Dvořák & partneři, s.r.o.	Podpis:		Datum:	
---	---------	--	--------	--

Schválil [redacted] (AD) Plán Plus, s.r.o.	Podpis:		Datum:	
---	---------	--	--------	--

ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZACÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBOUSTRANNÉM PODPISU K DODATKU K  
SOD č.2019/OIVZ/001 A PO ZVĚŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	<b>1353</b>	<b>Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19</b>
Objekt:	<b>01</b>	<b>Dobrovského 537/19</b>
Zhotovitel:	<b>Renastav s.r.o.</b>	<b>IČO: 26735580</b>
	<b>Strakonická 37</b>	<b>DIČ: CZ26735580</b>
	<b>159 00 Praha 5 - Lahovice</b>	

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			67 018,58
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			10 500,00
4	Vodorovné konstrukce	HSV			713,93
5	Komunikace pozemní	HSV			26 624,96
8	Trubní vedení	HSV			33 279,28
9	Ostatní konstrukce a práce,	HSV			3 717,42
997	Přesun sutě	HSV			10 897,28
998	Přesun hmot	HSV			794,28
VRN	VRN z krycího listu (CN od Č&H)	HSV			15 634,63
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	PSV			-6 789,55
	Ostatní náklady - VRN	VRN			23 033,12
<b>Cena celkem</b>					<b>185 423,93</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

**122020o´ - Vodovodní přípojka PVK**

KSO:

Místo:

Dobrovského 19

CC-CZ:

Datum:

09.11.2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Plán Plus s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

162 390,81

Ostatní náklady

23 033,12

**Cena bez DPH**

**185 423,93**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	186 629,75	15,00%	27 994,46

**Cena s DPH**

**v CZK**

**213 418,39**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020o' - Vodovodní přípojka PVK

Místo:

Dobrovského 19

Datum:

09.11.2020

Zadavatel:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Plán Plus s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### 1) Náklady ze soupisu prací

**162 390,81**

HSV - Práce a dodávky HSV (viz příloha č. 1 - CN od PVK a.s.)

169 180,36

1 - Zemní práce

67 018,58

3 - Svislé a kompletní konstrukce

10 500,00

4 - Vodorovné konstrukce

713,93

5 - Komunikace pozemní

26 624,96

8 - Trubní vedení

33 279,28

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

3 717,42

997 - Přesun sutě

10 897,28

998 - Přesun hmot

794,28

VRN - VRN z krycího listu (CN od Č&H)

15 634,63

PSV - Práce a dodávky PSV

-6 789,55

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

-6 789,55

### 2) Ostatní náklady

**23 033,12**

VRN v poměru dle SoD

4 658,94

Kompletační a koordinační činnost

18 374,18

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**185 423,93**



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020o' - Vodovodní přípojka PVK

Místo:

Dobrovského 19

Datum:

09.11.2020

Zadavatel:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

Projektant:

Plán Plus s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

163 596,63

### D HSV Práce a dodávky HSV

168 386,08

#### D 1 Zemní práce

67 018,58

1	K	113107031	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 150 mm při překozech ručně	m2	12,100	940,00	11 374,00
2	K	113107042	Odstranění podkladu živičných tl 100 mm při překozech ručně	m2	12,100	286,00	3 460,60
3	K	113201111	Vytrhání obrub chodníkových ležatých	m	5,000	98,54	492,70
4	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	8,000	74,29	594,32
5	K	115101301	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 l/min	den	1,000	43,94	43,94
6	K	132212232	Hloubení rýh š do 2000 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objemu do 10 m3 při překozech inženýrských sítí ručně	m3	2,700	1 617,75	4 367,93
57	K	132251111	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objemu do 15 m3 při překozech inženýrských sítí strojně	m3	4,050	839,73	3 400,91
8	K	132312232	Hloubení rýh š do 2000 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objemu do 10 m3 při překozech inženýrských sítí ručně	m3	2,700	2 522,55	6 810,89
58	K	132351111	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objemu do 15 m3 při překozech inženýrských sítí strojně	m3	4,050	1 115,62	4 518,26
10	K	153191111	Zřízení variabilního pažení výkopu ocelovým ohlubňovým rámem se štětovnicemi plochy do 30 m2	m2	31,000	431,26	13 369,06
11	K	153191221	Odstranění variabilního pažení výkopu ocelovým ohlubňovým rámem se štětovnicemi plochy do 30 m2	m2	31,000	136,30	4 225,30
12	K	162751113	Vodorovné přemístění do 6000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	6,750	174,25	1 176,19
13	K	162751133	Vodorovné přemístění do 6000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	6,750	200,76	1 355,13
15	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	13,500	18,17	245,30
59	K	174112101	Zásyp jam, šachet a rýh do 30 m3 sypaninou se zhutněním při překozech inženýrských sítí ručně	m3	8,160	224,51	1 832,00
60	M	58337302	šterkopísek frakce 0/16	t	16,520	366,00	6 046,32
61	M	58337310	šterkopísek frakce 0/4	t	6,560	316,00	2 072,96
19	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	3,240	503,94	1 632,77

#### D 3 Svislé a kompletní konstrukce

10 500,00

20	K	356932021R1	Prostup objektem a následné zazdění (odhad, bude fakturováno dle skutečnosti)	kus	1,000	10 500,00	10 500,00
----	---	-------------	---	-----	-------	-----------	-----------

#### D 4 Vodorovné konstrukce

713,93

21	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těžného	m3	0,600	1 189,88	713,93
----	---	-----------	---	----	-------	----------	--------

#### D 5 Komunikace pozemní

26 624,96

22	K	566901131	Vyspravení podkladu po překozech ing sítí plochy do 15 m2 šterkodrtí tl. 100 mm	m2	6,000	164,99	989,94
23	K	566901133	Vyspravení podkladu po překozech ing sítí plochy do 15 m2 šterkodrtí tl. 200 mm	m2	6,000	311,84	1 871,04
24	K	566901171	Vyspravení podkladu po překozech ing sítí plochy do 15 m2 směsí stmelenu cementem SC 20/25 tl 100mm	m2	12,100	524,43	6 345,60

25	K	572330111	Vyspravení krytu komunikací po překopech plochy do 15 m2 obalovaným kamenivem tl 50 mm	m2	16,500	488,75	8 064,38
26	K	572340111	Vyspravení krytu komunikací po překopech plochy do 15 m2 asfaltovým betonem ACO (AB) tl 50 mm	m2	16,500	475,90	7 852,35
27	K	573211112	Postřik živичný spojovací z asfaltu v množství 0,70 kg/m2	m2	16,500	10,06	165,99
28	K	573231111	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,70 kg/m2	m2	16,500	15,24	251,46
35	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	5,000	216,84	1 084,20
<b>D 8 Trubní vedení</b>							<b>33 279,28</b>
55	K	034303000R1	Dopravní opatření - 7% z prací	%	#####	0,07	9 513,08
32	M	OSM.220010	KGEM trouba DN110x3,2/1000 SN4	kus	1,000	95,90	95,90
30	M	28615145a	trubka PE RAU-Xa 63x5,8 SDR 11	m	8,000	226,20	1 809,60
31	M	2521262069	Redukce PE 100 63x40 Elektro	kus	1,000	225,70	225,70
34	M	IVR.107702200	Koleno - potrubí/potrubí - 63x63; PE	kus	2,000	2 214,10	4 428,20
33	M	31951310a	spojka isiflot T110 63x2" vnější	kus	2,000	738,90	1 477,80
52	K	722270105PVK	Vodoměrná sestava Praha 2"	soubor	1,000	5 521,00	5 521,00
62	K	VODO PV 002	Přemístění vodoměru DN 3/4"	kus	1,000	1 700,00	1 700,00
63	K	Elektroc	elektrocentrála do 10kVA	hod	1,000	574,00	574,00
53	K	101 a	Montáže a opravy na vod. sítích	hod	10,000	495,00	4 950,00
54	K	101c HČ	Technicko inženýrské práce	hod	2,000	570,00	1 140,00
56	K	DOK 033	Výjezd v Praze PVK	...	1,000	1 844,00	1 844,00
<b>D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>3 717,42</b>
36	K	919112232	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 20 mm hl 30 mm pro těsnící zálivku v živичném krytu	m	14,000	101,66	1 423,24
37	K	919122131	Těsnění spár zálivkou za tepla pro komůrky š 20 mm hl 30 mm s těsnicím profilem	m	14,000	71,66	1 003,24
38	K	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 100 mm	m	14,000	81,11	1 135,54
39	K	979024442	Očištění vybouraných obrubníků a krajníků chodníkových	m	5,000	31,08	155,40
<b>D 997 Přesun sutě</b>							<b>10 897,28</b>
40	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	6,595	47,27	311,75
	WV		6,595		6,595		
41	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	6,595	11,98	79,01
	WV		6,595		6,595		
42	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	6,595	160,20	1 056,52
	WV		6,595		6,595		
14	K	PVK 9	Vývoz a zabezpečení dočasných skládek	m3	15,000	630,00	9 450,00
<b>D 998 Přesun hmot</b>							<b>794,28</b>
43	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	12,324	64,45	794,28
	WV		12,324		12,324		
<b>D VRN VRN z krycího listu (CN od Č&amp;H)</b>							<b>15 634,63</b>
44	K	VRN	Vedejší rozpočtové nákady (Č&H)	-	1,000	15 634,63	15 634,63
	WV		1		1,000		
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>-6 789,55</b>
<b>D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>							<b>-6 789,55</b>
44	K	722130235	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 40	m	-1,500	685,30	-1 027,95
69	K	722224115	Kohout závitový plnicí nebo vypouštěcí PN 10 G 1/2 s jedním závitem	kus	-1,000	171,60	-171,60
78	K	722231076	Ventil závitový zpětný R 60 G 1 1/2	kus	-1,000	1 083,50	-1 083,50
45	K	722131945	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí svěrná spojka PN 16 DN 40 / G 5/4	kus	-1,000	951,50	-951,50
84	K	722232065	Kohout kulový přímý G 6/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	-1,000	864,00	-864,00
89	K	722232126	Kohout kulový přímý G 6/4 PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit	kus	-1,000	949,00	-949,00
91	K	722234267	Filtr mosazný s 2x vnitřním závitem PN 16, T 120 °C G 6/4"	kus	-1,000	745,00	-745,00
95	K	722260813	Demontáž vodoměrů závitových G 1	kus	-1,000	62,00	-62,00
96	K	722260923	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 1	kus	-1,000	935,00	-935,00

---

**Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19, Praha 7**  
**dle SOD Č. 2019/OIVZ/029**

**ZMĚNOVÝ LIST**

**č. 17**

**Projekt:** PLÁN PLUS, s.r.o., Hornátecká 1772/19, Praha 8,  
IČO: 62917544, DIČ: CZ62917544  
**Objednatel:** Městská část Praha 7, Nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7,  
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754  
**Zhotovitel:** RENASTAV s.r.o., Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5,  
IČO: 26735580, DIČ: CZ26735580  
**Část:** Část A – Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19 (bytový dům)  
**Název ZL:** Koordinace provozu na chodníku

**Důvod změny :**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla na žádost objednatele, změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku.

**Technický popis změny:**

Dle prováděcí dokumentace z roku 2018, která byla součástí výběrového řízení, byl předpokládán zábor chodníku před objektem v celé jeho šíři a také zábor přilehlého parkovacího pruhu (modrá zóna) po dobu 10 měsíců. Dle TZ v PD uvádí GP, že o přesný rozsah záboru má žádat GD stavby, jelikož ten přesně ví, jaký rozsah záboru ke své činnosti bude potřebovat. Na základě §25 zákona o pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb.) je však nutné jakékoliv zvláštní užívání VP projednat s ODO ÚMČ Praha 7 a to jak ve smyslu rozsahu a doby záboru VP potřebného pro složení materiálu a pro postavení lešení, stejně tak i pro provedení výkopů nebo pro umístění stavební ohrady. Každá jedna žádost o zábor VP je řešena v samostatném správním řízení dle správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb.) dle situace v místě každé jednotlivé stavby. O rozsah záboru požádal GD ODO ÚMČ P7 dne 08.01.2020, ten však s požadovaným shora popsáním rozsahem a délkou záboru nesouhlasil a kladně rozhodl pouze ve věci budoucí existence záboru s podchozím lešením a tedy se zachováním provozu chodců na chodníku pod lešením po celou dobu výstavby. Minimalizace dopadů dlouhodobých staveb do provozu chodců a vozidel na veřejně přístupných pozemních komunikacích je běžnou praxí uplatňovanou ODO ÚMČ Praha 7 pro celou oblast Prahy 7 ve všech řízeních ohledně žádostí o dlouhodobé a plošně rozsáhlé zábery VP. Takto schválený zábor si s ohledem na bezpečnost chodců vyžádal (viz vyjádření koordinátora BOZP v příloze) koordinaci (řízení) provozu na chodníku minimálně jedním pracovníkem zhotovitele vždy při vyvážení (vynášení) vybouraných materiálů a odpadů z objektu a zavážení (zanášení) nového materiálu do objektu a to z důvodu značného objemu přesouvaných materiálů.

**Poznámky:**

změna navržena dle požadavku koordinátora BOZP, odsouhlasena ADS a TDS  
Požadavek investora

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH	VÍCENÁKLAD bez DPH:	<b>275 000,00 Kč</b>
	MÉNĚNÁKLAD bez DPH:	<b>- Kč</b>
	CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH:	<b>275 000,00 Kč</b>

Časový dopad realizace	0 kalendářních dní
------------------------	--------------------

vliv na harmonogram stavby	NE
----------------------------	----

časový dopad na dokončení	NE
---------------------------	----

Schválil: [redacted]	Podpis:		Datum:	
koordinátor BOZP				

Schválil: [redacted]	Podpis:		Datum:	
(TDS) Dvořák & partneři, s.r.o.				

Schválil: [redacted]	Podpis:		Datum:	
(AD) Plán Plus, s.r.o.				

ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBOUSTRANNĚM PODPISU K DODATKU K

SOD č.2019/OIVZ/001 A PO ZVĚŘENÍ V REGISTRU SMLUV

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	1353	Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19
Objekt:	01	Dobrovského 537/19
Zhotovitel:	Renastav s.r.o. Strakonická 37 159 00 Praha 5 - Lahovice	IČO: 26735580 DIČ: CZ26735580

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
	Ostatní náklady - VRN	VRN			275 000,00
Cena celkem					275 000,00

## Akce: Rekonstrukce objektu Dobrovského 19/537

Investor: Městská část Praha 7

Zhotovitel: Renastav s.r.o.

### Ocenění řízení provozu na chodníku,

Zhotovitel předpokládá řízení provozu na chodníku jedním pracovníkem u vchodu po dobu cca 10 měsíců (doba intenzivní výstavby, tj. vyvážení a zavážení velkého množství materiálu) Předpokládaná pracovní doba 11hod od pondělí do soboty, využití pracovníka na řízení provozu 40% pracovní doby. Pracovník bude vybaven výstražnou vestou a přilbou.

položka	m.j.	množství	cena/m.j.	cena celkem
HZS, Práce v tarifní třídě 4	hod	1100	250	275000

11\*0,4\*10\*25

j.c dle SoD

**Celkem náklady bez DPH**

**275 000,00 Kč**

V Praze 17/2/2020



**Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19, Praha 7**  
**dle SOD Č. 2019/OIVZ/029**

**ZMĚNOVÝ LIST**

**č. 18**

**Projekt:** PLÁN PLUS, s.r.o., Hornátecká 1772/19, Praha 8,  
IČO: 62917544, DIČ: CZ62917544  
**Objednatel:** Městská část Praha 7, Nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7,  
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754  
**Zhotovitel:** RENASTAV s.r.o., Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5,  
IČO: 26735580, DIČ: CZ26735580  
**Část:** Část A – Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19 (bytový dům)  
**Název ZL:** Odpadá omítka na přístavbě sousedního objektu Dobrovského 17

**Důvod změny :**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla na žádost objednatele, změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu vřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem.

**Technický popis změny:**

V průběhu provádění prací došlo k odfouknutí stávající povrchové úpravy přístavby atelieru na pozemku 1903/1 přiléhající ke stávající dvorní zdi. Tato povrchová úprava byla provedena v rozporu s technologickými postupy - sklovláknitá síťovina se stěrku provedená přímo na OSB desky přístavby + štuk + nátěr - a tudíž měla omezenou životnost. Z důvodu rekonstrukce celého objektu a budoucího vzhledu dvora nelze ponechat tuto stěnu ve stávajícím stavu a bylo rozhodnuto stávající povrchovou úpravu v celém rozsahu odstranit a nahradit ji systémovým zateplením na OSB desky dle TP zateplení na dřevěnou konstrukci.

**Poznámky:**

změna navržena AD a odsouhlasena TDS  
Požadavek investora

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH	VÍCENÁKLAD bez DPH: <b>7 258,74 Kč</b> MÉNĚNÁKLAD bez DPH: - Kč CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH: <b>7 258,74 Kč</b>
---	--

Časový dopad realizace	0 kalendářních dní
------------------------	--------------------

vliv na harmonogram stavby	NE
----------------------------	----

časový dopad na dokončení	NE
---------------------------	----

Schválil: [redacted]	Podpis:	Datum:
(TDS) Dvořák & partneři, s.r.o.		

Schválil: [redacted]	Podpis:	Datum:
(AD) Plán Plus, s.r.o.		

ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBOUSTRANNĚM PODPISU K DODATKU K SOD č.2019/OIVZ/001 A PO ZVĚŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	<b>1353</b>	<b>Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19</b>
Objekt:	<b>01</b>	<b>Dobrovského 537/19</b>
Zhotovitel:	<b>Renastav s.r.o.</b>	<b>IČO: 26735580</b>
	<b>Strakonická 37</b>	<b>DIČ: CZ26735580</b>
	<b>159 00 Praha 5 - Lahovice</b>	

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
6	Upravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			4 599,65
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			633,14
997	Přesun sutě	HSV			31,40
998	Přesun hmot	HSV			44,20
764	Konstrukce klempířské	PSV			1 725,27
	Ostatní náklady - VRN	VRN			225,08
<b>Cena celkem</b>					<b>7 258,74</b>



# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020I - Odpadlá omítka na dvorním objektu Dobrovského 17

KSO:

Místo:

Dobrovského 19

CC-CZ:

Datum: 28. 2. 2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

IČ:

DIČ:

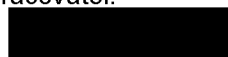
Projektant:

Plán Plus s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	7 033,66
Ostatní náklady	225,08
<b>Cena bez DPH</b>	<b>7 258,74</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	7 258,74	15,00%	1 088,81

**Cena s DPH v CZK 8 347,55**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020I - Odpadlá omítka na dvorním objektu Dobrovského 17

Místo:

Dobrovského 19

Datum: 28. 2. 2020

Zadavatel:

Projektani Plán Plus s.r.o.

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>7 033,66</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	5 308,39
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 599,65
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	633,14
997 - Přesun sutě	31,40
998 - Přesun hmot	44,20
PSV - Práce a dodávky PSV	1 725,27
764 - Konstrukce klempířské	1 725,27
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>225,08</b>
VRN v poměru dle SoD	225,08
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>7 258,74</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020I - Odpadlá omítka na dvorním objektu Dobrovského 17

Místo:

Dobrovského 19

Datum: 28. 2. 2020

Zadavatel:

Projektani Plán Plus s.r.o.

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>7 033,66</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				5 308,39
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				4 599,65
2	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 40 mm	m2	4,278	550,00	2 352,90
3	M	28375932	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 40mm	m2	4,364	54,10	236,09
	VV		4,278*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		4,364		
5	K	622251001a	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za druhou vrstvu stěrky	m2	4,278	150,00	641,70
6	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za montáž na dřevěný podklad	m2	4,278	320,00	1 368,96
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				633,14
1	K	978035127	Odsekání tenkovrstvé omítky odsekáním v rozsahu do 100%	m2	4,278	148,00	633,14
	VV		2,91*1,47		4,278		
D	997		Přesun sutě				31,40
10	K	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,020	340,00	6,80
11	K	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,020	280,00	5,60
12	K	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	0,380	17,00	6,46
	VV		0,02*19		0,380		
13	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,020	170,00	3,40
14	K	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	0,060	19,00	1,14
	VV		0,02*3		0,060		
15	K	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,020	400,00	8,00
	VV		0,02		0,020		
D	998		Přesun hmot				44,20
16	K	999281111R00	"Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů	t	0,052	850,00	44,20
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 725,27
D	764		Konstrukce klempířské				1 725,27
8	K	764214603	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš do 250 mm	m	2,910	584,00	1 699,44
9	K	998764203R00	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	16,994	1,52	25,83

**Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19, Praha 7**

dle SOD Č. 2019/OIVZ/029

**ZMĚNOVÝ LIST**

č. 19

**Projekt:** PLÁN PLUS, s.r.o., Hornátecká 1772/19, Praha 8,  
IČO: 62917544, DIČ: CZ62917544  
**Objednatel:** Městská část Praha 7, Nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7,  
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754  
**Zhotovitel:** RENASTAV s.r.o., Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5,  
IČO: 26735580, DIČ: CZ26735580  
**Část:** Část A – Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19 (bytový dům)  
**Název ZL:** Střešní světlíky atelieru

**Důvod změny :**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem.

**Technický popis změny:**

Zhotovitel při jednání s ostatními účastníky výstavby navrhl změnu u střešních světlíků v atelieru na základě skutečného stavu stropní konstrukce a svých zkušeností z obdobných realizací. Změna spočívá v úpravě světlíku jako kompletu, která bude mít za následek lepší přístup ke světlíkům z pohledu kontroly, údržby a servisu a v neposlední řadě též dojde ke změně návrhu spojené s úsporou nákladů objednatele.

**Poznámky:**

změna navržena GD a odsouhlasena ADS a TDS.

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH	VÍCENÁKLAD bez DPH:	<b>110 000,00 Kč</b>
	MÉNĚNÁKLAD bez DPH:	- <b>124 000,00 Kč</b>
	CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH:	- <b>14 000,00 Kč</b>

Časový dopad realizace	0 kalendářních dní
------------------------	--------------------

vliv na harmonogram stavby	NE
----------------------------	----

časový dopad na dokončení stavebních prací	NE
---	----

Schválí [redacted]	Podpis:	Datum:
(TDS) Dvořák & partneři, s.r.o.		

Schválí [redacted]	Podpis:	Datum:
(AD) Plán Plus, s.r.o.		

**ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBOUSTRANNĚM PODPISU K DODATKU K****SOD č.2019/OIVZ/001 A PO ZVĚŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV**

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	<b>1353</b>	<b>Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19</b>
Objekt:	<b>01</b>	<b>Dobrovského 537/19</b>
Zhotovitel:	<b>Renastav s.r.o.</b>	<b>IČO: 26735580</b>
	<b>Strakonická 37</b>	<b>DIČ: CZ26735580</b>
	<b>159 00 Praha 5 - Lahovice</b>	

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-124 000,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			110 000,00
Cena celkem					-14 000,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020ii - Změna provedení světlíků atelier

KSO:

Místo:

Dobrovského 19

CC-CZ:

Datum:

14.11.2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Plán Plus s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

-14 000,00

Ostatní náklady

0,00

**Cena bez DPH**

**-14 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-14 000,00	15,00%	-2 100,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-16 100,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020ii - Změna provedení světlíků atelier

Místo:

Dobrovského 19

Datum:

14.11.2020

Zadavatel:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Plán Plus s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### 1) Náklady ze soupisu prací

**-14 000,00**

PSV - Práce a dodávky PSV

-14 000,00

767 - Konstrukce zámečnické

-14 000,00

### 2) Ostatní náklady

**0,00**

### Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

**-14 000,00**

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020ii - Změna provedení světlíků atelier

Místo:

Dobrovského 19

Datum:

14.11.2020

Zadavatel:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Plán Plus s.r.o.

PČ Typ

Kód

Popis

MJ

Množství

J.cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

### Náklady soupisu celkem

**-14 000,00**

D PSV

Práce a dodávky PSV

-14 000,00

D 767

Konstrukce zámečnické

-14 000,00

7	K	767562.O19	D + M sedlového kovového světlíku pev.zasklení, s plisě v interiéru, na otvor 800 x 995 mm - dle původní PD	ks	-1,000	30 000,00	-30 000,00
9	K	767562.O19 a	D + M sedlového kovového světlíku pev.zasklení, s plisě v interiéru, na otvor 800 x 995 mm - dle změny PD včetně mříže	kus	1,000	26 000,00	26 000,00
8	K	767562.O20	D + M obloukového kovového světlíku pev.zasklení, s plisě v interiéru, na otvor 1960 x 2965 mm - dle původní PD	ks	-2,000	47 000,00	-94 000,00
10	K	767562.O20 a	D + M obloukového kovového světlíku pev.zasklení, s plisě v interiéru, na otvor 1960 x 2965 mm, dle změny PD včetně mříže	kus	2,000	42 000,00	84 000,00
VV		1*2 'Přepočtené koeficientem množství			2,000		

**Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19, Praha 7**  
**dle SOD Č. 2019/OIVZ/029**

**ZMĚNOVÝ LIST**

č. 20

**Projekt:** PLÁN PLUS, s.r.o., Horňátecká 1772/19, Praha 8,  
IČO: 62917544, DIČ: CZ62917544  
**Objednatel:** Městská část Praha 7, Nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7,  
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754  
**Zhotovitel:** RENASTAV s.r.o., Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5,  
IČO: 26735580, DIČ: CZ26735580  
**Část:** Část A – Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19 (bytový dům)  
**Název ZL:** Změna oken do atelieru na jednoduchá

**Důvod změny :**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla na žádost objednatele, změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku

**Technický popis změny:**

Zhotovitel při jednání s ostatními účastníky výstavby navrhl optimalizaci oken atelieru - záměnu špaletových oken za okna jednoduchá. Jelikož návrh zhotovitele je přípustný z pohledu Odboru památkové péče a zároveň přináší optimalizaci nákladů objednatele, je ze strany ADS, TDS a objednatele akceptován.

**Poznámky:**

změna navržena GD a odsouhlasena ADS a TDS  
Požadavek investora

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH	VÍCENÁKLAD bez DPH:	<b>116 000,00 Kč</b>
	MÉNĚNÁKLAD bez DPH:	- <b>130 800,00 Kč</b>
	CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH:	- <b>14 800,00 Kč</b>

Časový dopad realizace 0 kalendářních dní

vliv na harmonogram stavby NE

časový dopad na dokončení  
stavebních prací NE

Schválil: [redacted]	Podpis:	Datum:	
(TDS) Dvořák & partneři, s.r.o.			

Schválil [redacted]	Podpis:	Datum:	
(AD) Plán Plus, s.r.o.			

ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITÉ PO OBOUSTRANNÉM PODPISU K DODATKU K  
SOD č.2019/OIVZ/001 A PO ZVĚŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV



## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	<b>1353</b>	<b>Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19</b>
Objekt:	<b>01</b>	<b>Dobrovského 537/19</b>
Zhotovitel:	<b>Renastav s.r.o.</b>	<b>IČO: 26735580</b>
	<b>Strakonická 37</b>	<b>DIČ: CZ26735580</b>
	<b>159 00 Praha 5 - Lahovice</b>	

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-14 800,00
Cena celkem					-14 800,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020n - Změna oken do atelieru na jednoduchá

KSO:

Místo:

Dobrovského 19

CC-CZ:

Datum:

14.11.2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Plán Plus s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	-14 800,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>-14 800,00</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-14 800,00	15,00%	-2 220,00

**Cena s DPH v CZK -17 020,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020n - Změna oken do atelieru na jednoduchá

Místo:

Dobrovského 19

Datum:

14.11.2020

Zadavatel:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Plán Plus s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### 1) Náklady ze soupisu prací

**-14 800,00**

PSV - Práce a dodávky PSV

-14 800,00

766 - Konstrukce truhlářské

-14 800,00

### 2) Ostatní náklady

**0,00**

### Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

**-14 800,00**

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020n - Změna oken do atelieru na jednoduchá

Místo:

Dobrovského 19

Datum:

14.11.2020

Zadavatel:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Plán Plus s.r.o.

PČ Typ

Kód

Popis

MJ

Množství

J.cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

### Náklady soupisu celkem

**-14 800,00**

D PSV

Práce a dodávky PSV

-14 800,00

D 766

Konstrukce truhlářské

-14 800,00

1	K	766950-O10	D + M dřevěného špaletového okna, rozměr cca 2470 x 1210 mm	ks	-2,000	65 400,00	-130 800,00
2	K	766950-O10 a	D + M dřevěného jednoduchého okna, rozměr cca 2470 x 1210 mm	m2	2,000	58 000,00	116 000,00

**Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19, Praha 7**

dle SOD Č. 2019/OIVZ/029

**ZMĚNOVÝ LIST**

č. 21

**Projekt:** PLÁN PLUS, s.r.o., Hornátecká 1772/19, Praha 8,  
IČO: 62917544, DIČ: CZ62917544  
**Objednatel:** Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7,  
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754  
**Zhotovitel:** RENASTAV s.r.o., Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5,  
IČO: 26735580, DIČ: CZ26735580  
**Část:** Část A – Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19 (bytový dům)  
**Název ZL:** Ukončení středové instalační šachty v 6.NP

**Důvod změny :**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla na žádost objednatele, změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku.

**Technický popis změny:**

Z důvodu požárně bezpečnostního řešení stavby bylo nutné uzavřít středovou instalační šachtu v prostoru nad podhledem v 6.NP. AD navrhl způsob uzavření šachty a zhotovitel toto ocenil, uzavření šachty nebylo obsahem původní PD.

**Poznámky:**

změna navržena AD a odsouhlasena TDS

Požadavek investora

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH	VÍCENÁKLAD bez DPH:	<b>1 577,49 Kč</b>
	MÉNĚNÁKLAD bez DPH:	- Kč
	CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH:	<b>1 577,49 Kč</b>

Časový dopad realizace	0 kalendářních dní
------------------------	--------------------

vliv na harmonogram stavby	NE
----------------------------	----

časový dopad na dokončení stavebních prací	NE
--	----

Schválí [redacted]	Podpis:		Datum:	
(TDS) Dvořák & partneři, s.r.o.				

Schválí [redacted]	odpis:		Datum:	
(AD) Plán Plus, s.r.o.				

ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBOUSTRANNÉM PODPISU K DODATKU K

SOD č.2019/OIVZ/001 A PO ZVĚŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	<b>1353</b>	<b>Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19</b>
Objekt:	<b>01</b>	<b>Dobrovského 537/19</b>
Zhotovitel:	<b>Renastav s.r.o.</b> <b>Strakonická 37</b> <b>159 00 Praha 5 - Lahovice</b>	IČO: <b>26735580</b> DIČ: <b>CZ26735580</b>

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			209,52
4	Vodorovné konstrukce	HSV			744,00
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			50,65
997	Přesun sutě	HSV			95,77
998	Přesun hmot	HSV			64,60
713	Izolace tepelné	PSV			200,26
	Ostatní náklady - VRN	OST			212,69
<b>Cena celkem</b>					<b>1 577,49</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

**122020s - Ukončení středové instalační šachty nad podhledem v 6.NP**

KSO:

Místo:

Dobrovského 19

CC-CZ:

Datum:

15.10.2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Plán Plus s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	1 364,80
Ostatní náklady	212,69
<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 577,49</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	1 577,49	15,00%	236,62

**Cena s DPH v CZK 1 814,11**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020s - Ukončení středové instalační šachty nad podhledem v 6.NP

Místo:

Dobrovského 19

Datum:

15.10.2020

Zadavatel:

Renastav s.r.o.

Projektant:

Plán Plus s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>1 364,80</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	1 164,54
3 - Svislé a kompletní konstrukce	209,52
4 - Vodorovné konstrukce	744,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	50,65
997 - Přesun sutě	95,77
998 - Přesun hmot	64,60
PSV - Práce a dodávky PSV	200,26
713 - Izolace tepelné	200,26
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>212,69</b>
VRN v poměru dle SoD	43,67
Kompletační činnost	169,02
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>1 577,49</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

**122020s - Ukončení středové instalační šachty nad podhledem v 6.NP**

Místo:

Dobrovského 19

Datum:

15.10.2020

Zadavatel:

Renastav s.r.o.

Projektant:

Plán Plus s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 364,80</b>
<b>D HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>1 164,54</b>
<b>D 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>							<b>209,52</b>
5	K	342255020RT2	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 50 mm	m2	0,540	388,00	209,52
VV					0,54	0,540	
<b>D 4 Vodorovné konstrukce</b>							<b>744,00</b>
2	K	411386621	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropech	kus	1,000	744,00	744,00
<b>D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>50,65</b>
1	K	962086111	Bourání příček z plynosilikátu tl do 150 mm	m2	0,540	93,80	50,65
VV					(0,63+0,45)*0,5	0,540	
<b>D 997 Přesun sutě</b>							<b>95,77</b>
6	K	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,061	340,00	20,74
7	K	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,061	280,00	17,08
8	K	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	1,159	17,00	19,70
VV					0,061*19	1,159	
9	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,061	170,00	10,37
10	K	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	0,183	19,00	3,48
VV					0,061*3	0,183	
11	K	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,061	400,00	24,40
VV					0,061	0,061	
<b>D 998 Přesun hmot</b>							<b>64,60</b>
12	K	999281111R00	"Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů"	t	0,076	850,00	64,60
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>200,26</b>
<b>D 713 Izolace tepelné</b>							<b>200,26</b>
3	K	713521131	Montáž izolace tepelné protipožárním obkladem podhledů deskami 1 vrstva	m2	0,180	687,00	123,66
VV					0,58*0,31	0,180	
4	M	63151498	<i>deska tepelně izolační minerální plochých střech vrchní vrstva 70kPa λ=0,038-0,039 tl 60mm</i>	m2	0,198	347,00	68,71
VV					0,18*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	0,198	
13	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	1,924	4,10	7,89



**Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19, Praha 7**  
**dle SOD Č. 2019/OIVZ/029**

**ZMĚNOVÝ LIST**

č. 22

**Projekt:** PLÁN PLUS, s.r.o., Hornátecká 1772/19, Praha 8,  
IČO: 62917544, DIČ: CZ62917544  
**Objednatel:** Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7,  
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754  
**Zhotovitel:** RENASTAV s.r.o., Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5,  
IČO: 26735580, DIČ: CZ26735580  
**Část:** Část A – Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19 (bytový dům)  
**Název ZL:** Ventiláry v protipožárním pohledu

**Důvod změny :**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku

**Technický popis změny:**

Při kontrole požárně bezpečnostního řešení stavby vznesl TDS dotaz na požární odolnost ventilátorů s ohledem na požární odolnost sádkartonových podhledů. AD toto prověřil u svého specialisty na PBŘ a ten požaduje změnu ventilátorů do podhledů v sociálních zařízeních z ventilátorů bez požární odolnosti na ventilátory v protipožárním provedení.

**Poznámky:**

změna navržena AD a odsouhlasena TDS

Chyba PD.

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH	VÍCENÁKLAD bez DPH: <b>158 795,22 Kč</b> MĚNĚNÁKLAD bez DPH: - <b>106 875,00 Kč</b> CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH: <b>51 920,22 Kč</b>
---	---

Časový dopad realizace	0 kalendářních dní
------------------------	--------------------

vliv na harmonogram stavby	NE
----------------------------	----

časový dopad na dokončení	NE
---------------------------	----

Schválil: [redacted]

(TDS) Dvořák & partneři, s.r.o.

Podpis:

Datum:

Schválil: [redacted]

(AD) Plán Plus, s.r.o.

Podpis:

Datum:

ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBOUSTRANNÉM PODPISU K DODATKU K  
SOD č.2019/OIVZ/001 A PO ZVĚŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	<b>1353</b>	<b>Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19</b>
Objekt:	<b>01</b>	<b>Dobrovského 537/19</b>
Zhotovitel:	<b>Renastav s.r.o.</b>	<b>IČO: 26735580</b>
	<b>Strakonická 37</b>	<b>DIČ: CZ26735580</b>
	<b>159 00 Praha 5 - Lahovice</b>	

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
751	Vzduchotechnika	PSV			50 206,50
	Ostatní náklady - VRN	OST			1 713,72
<b>Cena celkem</b>					<b>51 920,22</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

**122020k - Změna ventilátorů v sociálních zařízeních**

KSO:

Místo:

Dobrovského 19

CC-CZ:

Datum:

14.11.2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Plán Plus s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

50 206,50

Ostatní náklady

1 713,72

**Cena bez DPH**

**51 920,22**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	51 920,22	15,00%	7 788,03

**Cena s DPH**

**v CZK**

**59 708,25**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020k - Změna ventilátorů v sociálních zařízeních

Místo:

Dobrovského 19

Datum:

14.11.2020

Zadavatel:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

Projektant:

Plán Plus s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### 1) Náklady ze soupisu prací

**50 206,50**

PSV - Práce a dodávky PSV

50 206,50

751 - Vzduchotechnika

50 206,50

### 2) Ostatní náklady

**1 713,72**

VRN v poměru dle SoD

1 713,72

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**51 920,22**

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020k - Změna ventilátorů v sociálních zařízeních

Místo:

Dobrovského 19

Datum:

14.11.2020

Zadavatel:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady soupisu celkem

**50 206,50**

D PSV Práce a dodávky PSV

50 206,50

D 751 Vzduchotechnika

50 206,50

4	M	ELD.SP2281000 50a	"Malý radiální ventilátor do podhledu, připojení horní technické parametry viz. Příloha TZ č.1" 1.001	kus	-14,000	6 820,00	-95 480,00
6	M	ELD.SP2281000 50c	"Malý radiální ventilátor do podhledu, připojení horní technické parametry viz. Příloha TZ č.1" 1.003	kus	-1,000	6 820,00	-6 820,00
7	K	751122051	Mtž vent rad ntl podhledového základního D do 100 mm	kus	-15,000	305,00	-4 575,00
8	K	751122071	Mtž vent rad ntl podhledového protipožárního D do 100 mm	kus	15,000	364,10	5 461,50
9	M	42914319a	ventilátor silent eco A100/F90 GL	kus	1,000	10 108,00	10 108,00
10	M	42914319b	ventilátor silent eco U100/F90 GL	kus	14,000	10 108,00	141 512,00



**Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19, Praha 7**

dle SOD Č. 2019/OIVZ/029

**ZMĚNOVÝ LIST**

č. 23

**Projekt:** PLÁN PLUS, s.r.o., Hornátecká 1772/19, Praha 8,  
IČO: 62917544. DIČ: CZ62917544  
**Objednatel:** Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7,  
IČO: 00063754. DIČ: CZ00063754  
**Zhotovitel:** RENASTAV s.r.o., Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5,  
IČO: 26735580. DIČ: CZ26735580  
**Část:** Část A – Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19 (bytový dům)  
**Název ZL:** SDK předstěna v podkrovním bytě

**Důvod změny :**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla na žádost objednatele, změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku.

**Technický popis změny:**

Zhotovitel při jednání s ostatními účastníky výstavby na pravidelných schůzkách navrhl optimalizaci SDK předstěn v podkrovním bytě na základě svých zkušeností z obdobných realizací. ADS a TDS tuto optimalizaci přijmuli a ADS vytvořil podklad pro zhotovitele, který tyto úpravy ocenil. Tato optimalizace má dopad do snížení nákladů objednatele.

**Poznámky:**

změna navržena ADS a odsouhlasena TDS

**Požadavek investora**

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH	VÍCENÁKLAD bez DPH:	<b>9 012,43 Kč</b>
	MÉNĚNÁKLAD bez DPH:	- <b>29 146,32 Kč</b>
	CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH:	- <b>20 133,89 Kč</b>

Časový dopad realizace 0 kalendářních dní

vliv na harmonogram stavby NE

časový dopad na dokončení NE

Schválil: [redacted]

(TDS) Dvořák &amp; partneři, s.r.o.

Podpis:

Datum:

Schválil: [redacted]

(AD) Plán Plus, s.r.o.

Podpis:

Datum:

ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBOUSTRANNÉM PODPISU K DODATKU K  
SOD č.2019/OIVZ/001 A PO ZVĚŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	<b>1353</b>	<b>Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19</b>
Objekt:	<b>01</b>	<b>Dobrovského 537/19</b>
Zhotovitel:	<b>Renastav s.r.o.</b>	<b>IČO: 26735580</b>
	<b>Strakonická 37</b>	<b>DIČ: CZ26735580</b>
	<b>159 00 Praha 5 - Lahovice</b>	

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-29 146,32
6	Upravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			8 620,58
998	Přesun hmot	HSV			391,85
Cena celkem					-20 133,89

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020q - Změna SDK v 6.NP

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

Projektant:

Plán Plus s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

08.11.2020

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

-20 133,89

Ostatní náklady

0,00

**Cena bez DPH**

**-20 133,89**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-20 133,89	15,00%	-3 020,08

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-23 153,97**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020q - Změna SDK v 6.NP

Místo:

Datum:

08.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Plán Plus s.r.o.

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### 1) Náklady ze soupisu prací

**-20 133,89**

HSV - Práce a dodávky HSV

-20 133,89

3 - Svislé a kompletní konstrukce

-29 146,32

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

8 620,58

998 - Přesun hmot

391,85

### 2) Ostatní náklady

**0,00**

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**-20 133,89**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020q - Změna SDK v 6.NP

Místo:

Datum:

08.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Plán Plus s.r.o.

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-20 133,89</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-20 133,89
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				-29 146,32
1	K	342265112V06	Úprava podkroví sádrokarton. na ocel. rošt, svislá, desky protipožární 2 x tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	-60,516	894,00	-54 101,30
	W		-(1,545*2,75-0,7*2)		-2,849		
	W		-((4,025-2,25)*2,75*2+2,25*(1,25+2,75)*0,5*2+4,635*1,25)		-24,556		
	W		-(1,735*2,6*2+(5,135-0,5*2+0,36*2)*2,75+(5,135-0,5*2+0,36*2)*2,5-0,7*2)		-33,111		
	W		<b>Součet</b>		<b>-60,516</b>		
5	K	763121441a	SDK stěna předsazená tl 40 mm profil Rigistil deska 1xDF 15 s izolací EI 30	m2	38,143	842,00	32 116,41
	W		(1,545*2,75-0,7*2)		2,849		
	W		((4,025-2,25)*2,75*2+2,25*(1,25+2,75)*0,5*2+4,635*1,25)		24,556		
	W		(5,135-0,5*2+0,36*2)*2,5-0,7*2		10,738		
	W		<b>Součet</b>		<b>38,143</b>		
2	K	342265112V08	Úprava podkroví sádrokarton. na ocel. rošt, svislá, desky požár. impreg. 2x tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	-14,490	990,00	-14 345,10
	W		-(1,965*2,55+0,5*(2,55+2,75)*0,5+(3,01-0,5+0,455)*2,75)		-14,490		
	W		<b>Součet</b>		<b>-14,490</b>		
6	K	763121445	SDK stěna předsazená tl 40 mm profil Rigistil deska 1xDFH2 15 s izolací EI 30	m2	8,154	881,00	7 183,67
	W		(3,01-0,5+0,455)*2,75		8,154		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				8 620,58
4	K	602021163RC4	Omítka stěn vápenosádrová na porobetonové zdivo, ručně, tloušťka vrstvy 6 mm	m2	22,373	180,00	4 027,14
	W		22,373		22,373		
3	K	612481211RT2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	28,709	160,00	4 593,44
	W		22,373+6,336		28,709		
D	998		Přesun hmot				391,85
7	K	999281111R00	"Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů	t	0,461	850,00	391,85
	W		0,461		0,461		

**Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19, Praha 7**  
**dle SOD Č. 2019/OIVZ/029**

**ZMĚNOVÝ LIST**

**č. 24**

**Projekt:** PLÁN PLUS, s.r.o., Horňátecká 1772/19, Praha 8,  
IČO: 62917544, DIČ: CZ62917544  
**Objednatel:** Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7,  
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754  
**Zhotovitel:** RENASTAV s.r.o., Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5,  
IČO: 26735580, DIČ: CZ26735580  
**Část:** Část A – Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19 (bytový dům)  
**Název ZL:** Střešní okna do šatny v 6.NP

**Důvod změny :**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.

**Technický popis změny:**

Při provádění prací nebylo možné vzhledem ke kolizi s úžlabím osadit střešní okna v šatně v 6.NP v pozicích dle PD, bylo rozhodnuto okna posunout, z tohoto důvodu bylo nutné provést tesařskou výměnu v krovu. V PD jsou uvedena okna obecně bez znalosti konkrétního typu od zhotovitele a neznalosti prostorového řešení příslušného detailu, navíc PD je ve stupni DPS a to ve 2D, kolize vznikla až při osazení a jedná se o výrobní detail.

**Poznámky:**

změna navržena GD a odsouhlasena ADS a TDS

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH	VÍCENÁKLAD bez DPH: <b>3 398,32 Kč</b> MĚNĚNÁKLAD bez DPH: - CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH: <b>3 398,32 Kč</b>
---	---

Časový dopad realizace	0 kalendářních dní
------------------------	--------------------

vliv na harmonogram stavby	NE
----------------------------	----

časový dopad na dokončení	NE
---------------------------	----

Schválil: [redacted]	Podpis:	Datum:
(TDS) Dvořák & partneři, s.r.o.		

Schválil: [redacted]	Podpis:	Datum:
(AD) Plán Plus, s.r.o.		

ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITÉ PO OBOUSTRANNÉM PODPISU K DODATKU K  
SOD č.2019/OIVZ/001 A PO ZVĚŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	<b>1353</b>	<b>Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19</b>
Objekt:	<b>01</b>	<b>Dobrovského 537/19</b>
Zhotovitel:	<b>Renastav s.r.o.</b> <b>Strakonická 37</b> <b>159 00 Praha 5 - Lahovice</b>	<b>IČO: 26735580</b> <b>DIČ: CZ26735580</b>

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
762	Konstrukce tesařské	PSV			2 522,56
764	Konstrukce klempířské	PSV			310,00
765	Krytina skládaná	PSV			400,00
765	Dokončovací práce - nátěry	PSV			165,76
<b>Cena celkem</b>					<b>3 398,32</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

**122020r - Výměny pro střešní okna do šatny 6.NP**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

Projektant:

Plán Plus s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15.10.2020

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

3 398,32

Ostatní náklady

0,00

**Cena bez DPH**

**3 398,32**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	3 398,32	15,00%	509,75

**Cena s DPH**

**v CZK**

**3 908,07**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020r - Výměny pro střešní okna do šatny 6.NP

Místo:

Datum:

15.10.2020

Zadavatel:

Projektant:

Plán Plus s.r.o.

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### 1) Náklady ze soupisu prací

**3 398,32**

PSV - Práce a dodávky PSV

3 398,32

762 - Konstrukce tesařské

2 522,56

764 - Konstrukce klempířské

310,00

765 - Krytina skládaná

400,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

165,76

### 2) Ostatní náklady

**0,00**

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**3 398,32**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020r - Výměny pro střešní okna do šatny 6.NP

Místo:

Datum: 15.10.2020

Zadavatel:

Projektant: Plán Plus s.r.o.

Zhotovitel: Renastav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>3 398,32</b>
D	PSV		Práce a dodávky PSV				3 398,32
D	762		Konstrukce tesařské				2 522,56
1	K	762331921	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 224 cm2 délky do 3 m	m	2,000	168,00	336,00
4	K	762332120R00	Vázané konstrukce krovů montáž	m	4,000	210,00	840,00
	W		1*4		4,000		
5	M	60596002R	hranol	m3	0,064	7 300,00	467,20
	W		4,000*0,08*0,2		0,064		
2	K	762341931	Vyřezání části bednění střeš z prken tl do 32 mm plochy jednotlivě do 1 m2	m	6,400	125,00	800,00
	W		0,8*4*2		6,400		
6	K	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace	m3	0,064	1 240,00	79,36
D	764		Konstrukce klempířské				310,00
3	K	764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do sutí	m2	2,000	155,00	310,00
D	765		Krytina skládaná				400,00
8	K	765191001a	Úprava pojistné hydroizolační fólie kolem oken včetně materiálu	ks	2,000	200,00	400,00
D	783		Dokončovací práce - nátěry				165,76
7	K	783782205R00	Nátěry tesařských konstrukcí ochranné fungicidní+ biocidní (proti plísním, houbám a hmyzu), dvojnásobné	m2	2,240	74,00	165,76
	W		(0,08+0,2)*2*4		2,240		

**Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19, Praha 7**  
**dle SOD Č. 2019/OIVZ/029**

**ZMĚNOVÝ LIST**

**č. 25**

**Projekt:** PLÁN PLUS, s.r.o., Hornátecká 1772/19, Praha 8,  
IČO: 62917544, DIČ: CZ62917544  
**Objednatel:** Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7,  
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754  
**Zhotovitel:** RENASTAV s.r.o., Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5,  
IČO: 26735580, DIČ: CZ26735580  
**Část:** Část A – Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19 (bytový dům)  
**Název ZL:** Přípojka O2 (Cetin)

**Důvod změny :**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.

**Technický popis změny:**

Z důvodu zjištěného havarijního stavu stávající přípojky O2 bylo rozhodnuto provést novou kabelovou přípojku O2 včetně nového rozvaděče. Zhotovitel odečetl přemístění stávajícího ÚR včetně kabeláže a lištování.

**Poznámky:**

změna navržena AD a odsouhlasena TDS

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH	VÍCENÁKLAD bez DPH:	<b>17 094,43 Kč</b>
	MÉNĚNÁKLAD bez DPH:	- <b>7 068,11 Kč</b>
	CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH:	<b>10 026,32 Kč</b>

Časový dopad realizace 0 kalendářních dní

vliv na harmonogram stavby NE

časový dopad na dokončení NE

Schválil

(TDS) Dvořák & partneři, s.r.o.

Podpis:

Datum:

Schválí

(AD) Plán Plus, s.r.o.

Podpis:

Datum:

ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBOUSTRANNÉM PODPISU K DODATKU K SOD č.2019/OIVZ/001 A PO ZVĚŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV



## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	<b>1353</b>	<b>Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19</b>
Objekt:	<b>01</b>	<b>Dobrovského 537/19</b>
Zhotovitel:	<b>Renastav s.r.o.</b> <b>Strakonická 37</b> <b>159 00 Praha 5 - Lahovice</b>	<b>IČO: 26735580</b> <b>DIČ: CZ26735580</b>

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
<b>742</b>	<b>Elektroinstalace - slaboproud</b>	<b>PSV</b>			<b>8 674,50</b>
	<b>Ostatní náklady - VRN</b>	<b>VRN</b>			<b>1 351,82</b>
<b>Cena celkem</b>					<b>10 026,32</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

**122020x - Přípojka O2 - Cetin**

KSO:

Místo:

Dobrovského 19

CC-CZ:

Datum:

03.12.2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

IČ:

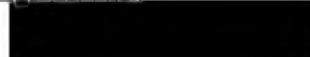
DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

8 674,50

Ostatní náklady

1 351,82

**Cena bez DPH**

**10 026,32**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	10 026,32	15,00%	1 503,95

**Cena s DPH**

**v CZK**

**11 530,27**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020x - Přípojka O2 - Cetin

Místo:

Dobrovského 19

Datum:

03.12.2020

Zadavatel:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### 1) Náklady ze soupisu prací

**8 674,50**

PSV - Práce a dodávky PSV

8 674,50

742 - Elektroinstalace - slaboproud

8 674,50

### 2) Ostatní náklady

**1 351,82**

VRN v poměru dle SoD

277,58

Kompletační činnost

1 074,24

### Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

**10 026,32**

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020x - Přípojka O2 - Cetin

Místo:

Dobrovského 19

Datum:

03.12.2020

Zadavatel:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

PČ Typ

Kód

Popis

MJ

Množství

J.cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

### Náklady soupisu celkem

**8 674,50**

D PSV

Práce a dodávky PSV

8 674,50

D 742

Elektroinstalace - slaboproud

8 674,50

3	K	R01	Lišta vkladací 40x20 vč. příslušenství a upevňovacího mat.	m	-20,000	104,12	-2 082,47
1	K	R02	Kabel JY(St)Y 50x2x0,6	m	-25,000	89,43	-2 235,64
2	K	R03	přemístění stávajícího telefonního rozvaděče UR597	kus	-1,000	2 750,00	-2 750,00
4	K	RCET	Přípojka O2 (Cetin) dle cenové nabídky DEJL609, Dobrovského č.p. 537/19, Praha 7 - v příloze	kus	1,000	15 742,61	15 742,61

**Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19, Praha 7**  
**dle SOD Č. 2019/OIVZ/029**

**ZMĚNOVÝ LIST**

**č. 26**

**Projekt:** **PLÁN PLUS, s.r.o., Hornátecká 1772/19, Praha 8,**  
**IČO: 62917544, DIČ: CZ62917544**  
**Objednatel:** **Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7,**  
**IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754**  
**Zhotovitel:** **RENASTAV s.r.o., Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5,**  
**IČO: 26735580, DIČ: CZ26735580**  
**Část:** **Část A – Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19 (bytový dům)**  
**Název ZL:** **Požární odolnost stropu v atelieru**

**Důvod změny :**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla na žádost objednatele, změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku.

**Technický popis změny:**

V průběhu výstavby si TDS vyžádal od ADS posouzení stavu stropu/střechy (ocelové nosníky + ŽB deska) nad atelierem s ohledem na požární bezpečnost. Specialista PBŘ stav posoudil a požaduje ocelové nosníky opatřit protipožárním obkladem ze sádkokartonových požárních desek tloušťky 12,5mm. V době provádění PD nebyly provedeny průzkumy stropu v atelieru, jelikož byl atelier obsazen, navíc zjištěné provedení stropu je opravdu "netradiční a nedalo se předpokládat", přesné provedení bylo zjištěno až po plošném odstranění omítek

**Poznámky:**

změna navržena ADS a odsouhlasena TDS

**Požadavek investora**

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH	VÍCENÁKLAD bez DPH: <b>23 833,47 Kč</b>
	MĚNĚNÁKLAD bez DPH: -
	CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH: <b>23 833,47 Kč</b>

Časový dopad realizace	0 kalendářních dní
------------------------	--------------------

vliv na harmonogram stavby	NE
----------------------------	----

časový dopad na dokončení	NE
---------------------------	----

Schválil: [redacted]	Podpis:	Datum:
(TDS) Dvořák & partneři, s.r.o.		

Schválil: [redacted]	Podpis:	Datum:
(AD) Plán Plus, s.r.o.		

**ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBOUSTRANNÉM PODPISU K DODATKU K SOD č.2019/OIVZ/001 A PO ZVĚŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV**

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	<b>1353</b>	<b>Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19</b>
Objekt:	<b>01</b>	<b>Dobrovského 537/19</b>
Zhotovitel:	<b>Renastav s.r.o.</b> <b>Strakonická 37</b> <b>159 00 Praha 5 - Lahovice</b>	<b>IČO: 26735580</b> <b>DIČ: CZ26735580</b>

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
763	Konstrukce suché výstavby	PSV			23 094,45
	Ostatní náklady - VRN	VRN			739,02
<b>Cena celkem</b>					<b>23 833,47</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020aa - Požární odolnost stropu v atelieru

KSO:

Místo:

Dobrovského 19

CC-CZ:

Datum:

08.12.2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

23 094,45

Ostatní náklady

739,02

**Cena bez DPH**

**23 833,47**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	23 833,47	15,00%	3 575,02

**Cena s DPH**

**v CZK**

**27 408,49**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020aa - Požární odolnost stropu v atelieru

Místo:

Dobrovského 19

Datum:

08.12.2020

Zadavatel:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### 1) Náklady ze soupisu prací

**23 094,45**

PSV - Práce a dodávky PSV

23 094,45

763 - Konstrukce suché výstavby

23 094,45

### 2) Ostatní náklady

**739,02**

VRN v poměru dle SoD

739,02

### Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

**23 833,47**

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020aa - Požární odolnost stropu v atelieru

Místo:

Dobrovského 19

Datum:

08.12.2020

Zadavatel:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

PČ Typ

Kód

Popis

MJ

Množství

J.cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

### Náklady soupisu celkem

**23 094,45**

D PSV

Práce a dodávky PSV

23 094,45

D 763

Konstrukce suché výstavby

23 094,45

2	K	763164635	SDK obklad kci tvaru U š do 1,2 m desky 1xDF 12,5	m	25,470	891,00	22 693,77
			6*4,245		25,470		
3	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,378	1 060,00	400,68

**Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19, Praha 7**

dle SOD Č. 2019/OIVZ/029

**ZMĚNOVÝ LIST**

č. 27

**Projekt:** PLÁN PLUS, s.r.o., Hornátecká 1772/19, Praha 8,  
IČO: 62917544, DIČ: CZ62917544  
**Objednatel:** Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7,  
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754  
**Zhotovitel:** RENASTAV s.r.o., Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5,  
IČO: 26735580, DIČ: CZ26735580  
**Část:** Část A – Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19 (bytový dům)  
**Název ZL:** malby na sanační omítky v interieru

**Důvod změny :**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.

**Technický popis změny:**

Kontrolou výkazu výměr bylo zjištěno že na sanační omítky v interieru jsou kalkulovány disperzní barvy včetně pačoku, což je technologicky nepřípustné, neboť by aplikací tohoto druhu malby došlo ke znehodnocení celého sanačního souvrství. V PD je správné řešení uvedeno na výkrese a v technické zprávě (použit prodyšnou barvu, sanierputz farbe), rozdíl je pouze v rozpočtu a také nebyl znám konkrétní sanační systém který zhotovitel použije. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto opatřit veškeré sanační omítky nátěrem Sanierputz farbe který je pro tyto účely určen.

**Poznámky:**

změna navržena ADS a odsouhlasena TDS

Chyba PD

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH	VÍCENÁKLAD bez DPH:	72 148,61 Kč
	MÉNĚNÁKLAD bez DPH:	- 33 609,60 Kč
	CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH:	38 539,01 Kč

Časový dopad realizace	0 kalendářních dní
------------------------	--------------------

vliv na harmonogram stavby	NE
----------------------------	----

časový dopad na dokončení	NE
---------------------------	----

Schválil

(TDS) Dvořák &amp; partneři, s.r.o.

Podpis:

Datum:

Schválil:

(AD) Plán Plus, s.r.o.

Podpis:

Datum:

ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBOUSTRANNÉM PODPISU K DODATKU K SOD č.2019/OIVZ/001 A PO ZVĚŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV



## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	<b>1353</b>	<b>Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19</b>
Objekt:	<b>01</b>	<b>Dobrovského 537/19</b>
Zhotovitel:	<b>Renastav s.r.o.</b>	<b>IČO: 26735580</b>
	<b>Strakonická 37</b>	<b>DIČ: CZ26735580</b>
	<b>159 00 Praha 5 - Lahovice</b>	

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
783	Dokončovací práce - nátěry	PSV			72 148,61
784	Dokončovací práce - malby a tapety	PSV			-33 609,60
<b>Cena celkem</b>					<b>38 539,01</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

**122020v - Malby na sanační omítky v 1.PP a atelieru**

KSO:

Místo:

Dobrovského 19

CC-CZ:

Datum:

09.12.2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Plán Plus s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

38 539,01

Ostatní náklady

0,00

**Cena bez DPH**

**38 539,01**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	38 539,01	15,00%	5 780,85

**Cena s DPH**

**v CZK**

**44 319,86**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020v - Malby na sanační omítky v 1.PP a atelieru

Místo:

Dobrovského 19

Datum:

09.12.2020

Zadavatel:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

Projektant:

Plán Plus s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### 1) Náklady ze soupisu prací

**38 539,01**

PSV - Práce a dodávky PSV

38 539,01

783 - Dokončovací práce - nátěry

72 148,61

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

-33 609,60

### 2) Ostatní náklady

**0,00**

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**38 539,01**

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020v - Malby na sanační omítky v 1.PP a atelieru

Místo:

Dobrovského 19

Datum:

09.12.2020

Zadavatel:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

Projektant:

Plán Plus s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>38 539,01</b>
D		PSV	Práce a dodávky PSV				38 539,01
D		783	Dokončovací práce - nátěry				72 148,61
3	K	783823133	Penetrační nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek na bázi Sanierputz farbe	m2	373,440	38,20	14 265,41
		vv	356,61+16,83		373,440		
4	K	783827423	Krycí dvojnásobný nátěr Sanierputz farbe omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	373,440	155,00	57 883,20
		vv	373,44		373,440		
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				-33 609,60
1	K	784412301R00	Příprava povrchu Pačokování vápeným mlékem se začištěním v místnostech do 3,8m, dvojnásobné s obroušením a přesádrováním	m2	-373,440	25,00	-9 336,00
		vv	-373,44		-373,440		
2	K	784442021RT1	Malby z malířských směsí disperzních, v místnostech do 3,8 m, jednobarevné, dvojnásobné	m2	-373,440	65,00	-24 273,60
		vv	-373,44		-373,440		

**Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19, Praha 7**

dle SOD Č. 2019/OIVZ/029

**ZMĚNOVÝ LIST**

č. 28

**Projekt:** PLÁN PLUS, s.r.o., Hornátecká 1772/19, Praha 8,  
IČO: 62917544, DIČ: CZ62917544  
**Objednatel:** Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7,  
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754  
**Zhotovitel:** RENASTAV s.r.o., Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5,  
IČO: 26735580, DIČ: CZ26735580  
**Část:** Část A – Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19 (bytový dům)  
**Název ZL:** Podlahy 1.PP, půda

**Důvod změny :**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla na žádost objednatele, změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku.

**Technický popis změny:****Podlahy 1PP**

důvodem změny je možné nedodržení zajištění optimální požadované vlhkosti potřebné pro provádění epoxidových podlah, dá ke pak z důvodu zajištění do budoucna snadnější údržby podlah, proto se navrhlo nahradit epoxidový nátěr podlah slinutou dlažbou Taurus.

**Půda - Epoxidová podlaha**

důvodem změny podlahy je že aplikace epoxidové podlahy na cetrisové desky není technologicky zcela správná/optimální a do budoucna může dojít k její degradaci/popraskání.

Epoxidové podlahy se obecně aplikují pouze na pevný podklad.

**Poznámky:**

změna vznikla z důvodu zhoršení stavu o proti původnímu stavu z doby kdy byla prováděna PD. Tato změna je podmíněna nenavyšováním nákladů s tím spojených, v konečném efektu dokonce vzniká drobná úspora.

**Požadavek investora**

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH	VÍCENÁKLAD bez DPH:	<b>152 318,71 Kč</b>
	MÉNĚNÁKLAD bez DPH:	- <b>152 588,67 Kč</b>
	CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH:	- <b>269,96 Kč</b>

Časový dopad realizace	0 kalendářních dní
------------------------	--------------------

vliv na harmonogram stavby	NE
----------------------------	----

časový dopad na dokončení	NE
---------------------------	----

Schválil: [redacted]	Podpis:		Datum:	
(TDS) Dvořák & partneři, s.r.o.				

Schválil: [redacted]	Podpis:		Datum:	
(AD) Plán Plus, s.r.o.				

ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBOUSTRANNÉM PODPISU K DODATKU K SOD č.2019/OIVZ/001 A PO ZVĚŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	<b>1353</b>	<b>Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19</b>		
Objekt:	<b>01</b>	<b>Dobrovského 537/19</b>		
Zhotovitel:	<b>Renastav s.r.o.</b>	<b>Strakonická 37</b>	IČO: <b>26735580</b>	DÍČ: <b>CZ26735580</b>
	<b>159 00</b>	<b>Praha 5 - Lahovice</b>		

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			-85 435,90
998	Přesun hmot	HSV			-5 032,85
713	Izolace tepelné	PSV			-29 662,37
711	Podlahy z dlaždic	PSV			145 103,46
781	Dokončovací práce - obklady	PSV			3 785,66
783	Dokončovací práce - nátěry	PSV			-29 019,59
	Ostatní náklady - VRN	VRN			-8,37
<b>Cena celkem</b>					<b>-269,96</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020z - Podlahy v 1.PP, půda, obklad výlevka

KSO:

Místo:

Dobrovského 19

CC-CZ:

Datum:

10.12.2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Plán Plus s.r.o.

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

-261,59

Ostatní náklady

-8,37

**Cena bez DPH**

**-269,96**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-269,96	15,00%	-40,49

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-310,45**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020z - Podlahy v 1.PP, půda, obklad výlevka

Místo:

Dobrovského 19

Datum:

10.12.2020

Zadavatel:

Projektant:

Plán Plus s.r.o.

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### 1) Náklady ze soupisu prací

**-261,59**

HSV - Práce a dodávky HSV

-90 468,75

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-85 435,90

998 - Přesun hmot

-5 032,85

PSV - Práce a dodávky PSV

90 207,16

713 - Izolace tepelné

-29 662,37

771 - Podlahy z dlaždic

145 103,46

781 - Dokončovací práce - obklady

3 785,66

783 - Dokončovací práce - nátěry

-29 019,59

### 2) Ostatní náklady

**-8,37**

VRN v poměru dle SoD

-8,37

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**-269,96**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020z - Podlahy v 1.PP, půda, obklad výlevka

Místo:

Dobrovského 19

Datum:

10.12.2020

Zadavatel:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

Projektant:

Plán Plus s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-261,59</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-90 468,75
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-85 435,90
7	K	632411104RT1	Potěr ze suchých směsí stěrka anhydritová, samonivelační, vyrovnávací, tloušťky 4 mm, bez penetrace	m2	-100,030	450,00	-45 013,50
	WV		-100,03		-100,030		
6	K	632423103.T00	Samonivel.syst. stěrka na cementotřískové desky ,ruč.zprac.tl.3 mm	m2	-63,160	640,00	-40 422,40
D	998		Přesun hmot				-5 032,85
13	K	999281111R00	"Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštíků	t	-5,921	850,00	-5 032,85
D	PSV		Práce a dodávky PSV				90 207,16
D	713		Izolace tepelné				-29 662,37
12	K	713191100RT9	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie	m2	-617,966	48,00	-29 662,37
	WV		-1235,9313/2		-617,966		
D	771		Podlahy z dlaždic				145 103,46
15	K	771111121R00	Doplňkové práce při kladení dlažeb montáž podlahových lišt dilatačních	m	8,960	80,00	716,80
	WV		0,9*4+0,8+1,015+1,025+1,26*2		8,960		
16	M	59760001	<i>Lišta přechodová prahová z těžkého kovu, dle výběru investora</i>	m	9,856	380,00	3 745,28
	WV		8,96*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		9,856		
2	K	771475014RV4	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele	m	115,570	125,00	14 446,25
11	M	59761416	<i>sokl-dlažba keramická slinatá hladká do interiéru i exteriéru 300x10mm</i>	kus	423,756	61,00	25 849,12
	WV		115,57/0,3		385,233		
	WV		385,233*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		423,756		
1	K	771575109RT5	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	100,030	680,00	68 020,40
10	M	59761016a	<i>Dlažba Rako Taurus Granit šedá 30x30 cm mat TAA35076.1</i>	m2	110,033	223,00	24 537,36
	WV		100,03*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		110,033		
18	K	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2 jednotlivě	m2	4,400	44,00	193,60
	WV		1,92+1+1,48		4,400		
17	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	115,570	38,00	4 391,66
	WV		115,57		115,570		
14	K	998771203R00	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	915,140	3,50	3 202,99
D	781		Dokončovací práce - obklady				3 785,66
19	K	781415013RT2	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových do tmele , 300 x 300 mm, lepených do flexibilního tmele	m2	3,405	740,00	2 519,70
	WV		1,01*1,5+1,26*1,5		3,405		
20	M	59700001	<i>Dlažba Rako Taurus Granit šedá 30x30 cm mat TAA35076.1</i>	m2	3,746	223,00	835,36



	W		3,405*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			3,746		
23	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	3,405		69,50	236,65
	W		3,405			3,405		
21	K	998781203R00	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	35,917		5,40	193,95
<b>D 783</b>			<b>Dokončovací práce - nátěry</b>					<b>-29 019,59</b>
8	K	783896271T00	Penetrace Primer pod nátěr podlah betonových	m	-173,525		27,00	-4 685,18
	W		-173,525			-173,525		
9	K	783896272T00	Nátěr beton. kcí dvojnásobný, vodouředitelný, speciální, pro venkovní použití	m2	-173,525		160,00	-27 764,00
	W		-173,525			-173,525		
22	K	783923101	Napouštěcí jednonásobný akrylátový nátěr dřevěných podlah - cetris na půdě	m2	63,160		54,30	3 429,59
	W		63,160			63,160		

**Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19, Praha 7**  
**dle SOD Č. 2019/OIVZ/029**

**ZMĚNOVÝ LIST**

**č. 29**

**Projekt:** PLÁN PLUS, s.r.o., Hornátecká 1772/19, Praha 8,  
IČO: 62917544, DIČ: CZ62917544  
**Objednatel:** Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7,  
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754  
**Zhotovitel:** RENASTAV s.r.o., Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5,  
IČO: 26735580, DIČ: CZ26735580  
**Část:** Část A – Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19 (bytový dům)  
**Název ZL:** Vnitřní ostění oken

**Důvod změny :**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.

**Technický popis změny:**

Po vybourání původních oken a osazení oken nových bylo zjištěno, že omítky vnitřního ostění je nutné z důvodu chybějícího materiálu ostění nejdříve podrovnat v tloušťce 4-7, v některých místech přesahujících 5cm i doplnit ostění extrudovaným polystyrenem. V položce Omítky vnitřní zdiva ze suchých směsí štukové, strojně dle výkazu výměr toto samozřejmě nemohlo být zahrnuto.

**Poznámky:**

V průběhu prací došlo k nepředvídatelné změně oproti PD.

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH	VÍCENÁKLAD bez DPH:	<b>40 427,06 Kč</b>
	MÉNĚNÁKLAD bez DPH:	- <b>16 159,46 Kč</b>
	CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH:	<b>24 267,60 Kč</b>

Časový dopad realizace 0 kalendářních dní

vliv na harmonogram stavby NE

časový dopad na dokončení NE

Schválil: [redacted]	Podpis:		Datum:	
(TDS) Dvořák & partneři, s.r.o.				

Schválil: [redacted]	Podpis:		Datum:	
(AD) Plán Plus, s.r.o.				

ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBOUSTRANNÉM PODPISU K DODATKU K SOD č.2019/OIVZ/001 A PO ZVĚŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	<b>1353</b>	<b>Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19</b>
Objekt:	<b>01</b>	<b>Dobrovského 537/19</b>
Zhotovitel:	<b>Renastav s.r.o.</b> <b>Strakonická 37</b> <b>159 00 Praha 5 - Lahovice</b>	IČO: <b>26735580</b> DIČ: <b>CZ26735580</b>

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
6	Upravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			22 644,72
998	Přesun hmot	HSV			870,40
	Ostatní náklady - VRN	VRN			752,48
<b>Cena celkem</b>					<b>24 267,60</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

**122020t - Úprava nadpraží a ostění oken**

KSO:

Místo:

Dobrovského 19

CC-CZ:

Datum:

09.12.2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Plán Plus s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

23 515,12

Ostatní náklady

752,48

**Cena bez DPH**

**24 267,60**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	24 267,60	15,00%	3 640,14

**Cena s DPH**

**v CZK**

**27 907,74**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

**122020t - Úprava nadpraží a ostění oken**

Místo:

Dobrovského 19

Datum:

09.12.2020

Zadavatel:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Plán Plus s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### 1) Náklady ze soupisu prací

**23 515,12**

HSV - Práce a dodávky HSV

23 515,12

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

22 644,72

998 - Přesun hmot

870,40

### 2) Ostatní náklady

**752,48**

VRN v poměru dle SoD

752,48

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**24 267,60**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

**122020t - Úprava nadpraží a ostění oken**

Místo:

Dobrovského 19

Datum:

09.12.2020

Zadavatel:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

Projektant:

Plán Plus s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**23 515,12**

D HSV Práce a dodávky HSV 23 515,12

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 22 644,72

2	K	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou	m2	46,839	510,00	23 887,89
	W	NP1	0,22*(2,46+2,22*2)		1,518		
	W	NP1a	0,5*(1,295+2*2)		2,648		
	W	NP1b	0,5*(1,295+2,03*2)		2,678		
	W	NP1c	0,245*(2,445+2,21*2)		1,682		
	W	NP2	0,245*(2,385+2,23*2)		1,677		
	W	NP2a	0,5*(1,285+2,11*2)		2,753		
	W	NP2b	0,5*(1,26+2,12*2)		2,750		
	W	NP2c	0,25*(2,425+2,24*2)		1,726		
	W	NP2d	0,245*(2,405+2,23*2)		1,682		
	W	NP3	0,245*(2,385+2,17*2)		1,648		
	W	NP3a	0,5*(1,285+2,11*2)		2,753		
	W	NP3b	0,5*(1,26+2,02*2)		2,650		
	W	NP3c	0,25*(2,425+2,13*2)		1,671		
	W	NP3d	0,245*(2,405+2,15*2)		1,643		
	W	NP4	0,245*(2,28+1,81*2)		1,446		
	W	NP4a	0,5*(1,215+1,69*2)		2,298		
	W	NP4b	0,5*(1,23+1,75*2)		2,365		
	W	NP4c	0,25*(2,27+1,8*2)		1,468		
	W	NP4d	0,245*(2,3+1,8*2)		1,446		
	W	NP5	0,245*(2,28+1,6*2)		1,343		
	W	NP5a	0,5*(1,245+1,52*2)		2,143		
	W	NP5b	0,5*(1,23+1,54*2)		2,155		
	W	NP5c	0,25*(2,27+1,58*2)		1,358		
	W	NP5d	0,245*(2,3+1,58*2)		1,338		
	W		<b>Součet</b>		<b>46,839</b>		
1	K	612473182R00	Omítky vnitřní zdiva ze suchých směsí štukové, strojně	m2	-46,839	345,00	-16 159,46
	W		-46,839		-46,839		
3	K	622212051R00	Montáž kontaktního zateplení vnitřního nadpraží, ostění-doplnění chybějícího materiálu, hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	56,905	227,00	12 917,44
	W		2,46+1,295+1,295+2,445		7,495		
	W		2,385+1,285+1,26+2,425+2,405+2,16+0,77+0,15		12,840		
	W		2,385+1,285+1,26+2,425+2,405+2,1+0,79+0,15		12,800		
	W		2,28+1,215+1,23+2,27+2,3+1,76+0,81+0,15		12,015		
	W		2,28+1,245+1,23+2,27+2,3+1,51+0,77+0,15		11,755		
	W		<b>Součet</b>		<b>56,905</b>		
5	M	28376439	deska z polystyrenu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 250kPa tl 40mm	m2	15,061	118,00	1 777,20
	W		(2,46+1,295+1,295+2,445)*0,3		2,249		
	W		(2,385+1,285+1,26+2,425+2,405)*0,3		2,928		
	W		(2,385+1,285+1,26+2,425+2,405)*0,3		2,928		
	W		(2,28+1,215+1,23+2,27+2,3)*0,3		2,789		
	W		(2,28+1,245+1,23+2,27+2,3)*0,3		2,798		
	W		<b>Součet</b>		<b>13,692</b>		
	W		13,692*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		15,061		
6	M	28376470	deska z polystyrenu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 200kPa tl 20mm	m2	3,719	59,60	221,65
	W		(2,16+0,77+0,15)*0,3		0,924		
	W		(2,1+0,79+0,15)*0,3		0,912		
	W		(1,76+0,81+0,15)*0,3		0,816		
	W		(1,51+0,77+0,15)*0,3		0,729		
	W		<b>Součet</b>		<b>3,381</b>		
	W		3,381*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,719		
D	998		Přesun hmot				870,40

7	K	999281111R00	"Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů	t	1,024	850,00	870,40
---	---	--------------	---	---	-------	--------	--------

**Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19, Praha 7**  
**dle SOD Č. 2019/OIVZ/029**

**ZMĚNOVÝ LIST**

**č. 30**

**Projekt:** PLÁN PLUS, s.r.o., Hornátecká 1772/19, Praha 8,  
IČO: 62917544, DIČ: CZ62917544  
**Objednatel:** Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7,  
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754  
**Zhotovitel:** RENASTAV s.r.o., Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5,  
IČO: 26735580, DIČ: CZ26735580  
**Část:** Část A – Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19 (bytový dům)  
**Název ZL:** Změna kabelů a elektroměrových rozvaděčů

**Důvod změny :**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla na žádost objednatele, změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku.

**Technický popis změny:**

Při provádění prací elektro část silnoproud byl po konzultacích s PRE na základě požadavku objednatele upraven počet a vstrojení silnoproudých rozvaděčů a dimenze přívodního kabelu do objektu a přívodních kabelů do jednotlivých bytů. Nově jsou všechny elektroměrové rozvaděče osazeny 4 (resp. 3 ) elektroměry a jsou terdy více využity.

**Poznámky:**

změna navržena ADS a odsouhlasena TDS

Požadavek investora

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH	VÍCENÁKLAD bez DPH: <b>120 804,37 Kč</b> MÉNĚNÁKLAD bez DPH: - <b>181 705,50 Kč</b> CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH: - <b>60 901,13 Kč</b>
---	---

Časový dopad realizace	0 kalendářních dní
------------------------	--------------------

vliv na harmonogram stavby	NE
----------------------------	----

časový dopad na dokončení	NE
---------------------------	----

Schválil: [redacted] (TDS) Dvořák & partneři, s.r.o.	Podpis:		Datum:	
---	---------	--	--------	--

Schválil: [redacted] (AD) Plán Plus, s.r.o.	Podpis:		Datum:	
--	---------	--	--------	--

ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBOUSTRANNĚM PODPISU K DODATKU K SOD č.2019/OIVZ/001 A PO ZVĚŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV



## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	<b>1353</b>	<b>Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19</b>
Objekt:	<b>01</b>	<b>Dobrovského 537/19</b>
Zhotovitel:	<b>Renastav s.r.o.</b> <b>Strakonická 37</b> <b>159 00 Praha 5 - Lahovice</b>	IČO: <b>26735580</b> DIČ: <b>CZ26735580</b>

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
M 21	D + M vnitřní elektroinstalace, dodávka a montáž	PSV			-60 901,13
Cena celkem					-60 901,13

## D.1.4.7 - Silnoproudá elektroinstalace

změna typu a výměry přívodního kabelu HDV od přípojkové skříně

změna typu a vyšší výměra (podhodnocený VV) přívodního kabelu od elektr. rozv do byt. jednotky

přidán nový kabel vedený od přípojkové skříně do prvního elektr. rozvaděče pro pospojení

záměna typu vodiče pro pospojení vedoucího od elektr. rozv. do byt. jednotky

odpočet elektr. rozvaděče - není potřeba

nově obsazení elektroměrových rozvaděčů elektroměry

1.NP-2.NP 4ks (byt 1.NP, byt 1.NP, spol. spotř, atelier)

2.NP-3.NP 3ks (3x byt 2.NP)

3.NP-4.NP 3ks (3x byt 3.NP)

4.NP-5.NP 3ks (3x byt 4.NP)

5.NP-6.NP 4ks (3x byt 5.NP, 1x byt 6.NP)

Specifikace materiálu - kabely	Množství	Jedn.	Jedn.cena	Celkem
CYKY 4x70	57	m	1 036,97 Kč	59 107,29 Kč
CYA 35 zžl.	57	m	221,22 Kč	12 609,54 Kč
CYA 16 zžl.	125	m	107,18 Kč	13 397,34 Kč
CYKY-J 4x10	185	m	192,92 Kč	35 690,20 Kč
CYKY-J 5x10	-150	m	201,81 Kč	-30 270,77 Kč
CYKY 4x50	-90	m	732,31 Kč	-65 907,71 Kč
CYA 50 zžl.	-90	m	249,32 Kč	-22 438,94 Kč
CYA 10 zžl.	-250	m	86,12 Kč	-21 530,08 Kč
Rozvaděč RE - 590x1605x250, elektroměrový provedení pro zablombování, SCHRACK M2000	-1	komplet	41 558,00 Kč	-41 558,00 Kč

**CELKEM**

**-60 901,13 Kč**



**Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19, Praha 7**

dle SOD Č. 2019/OIVZ/029

**ZMĚNOVÝ LIST**

č. 31

**Projekt:** PLÁN PLUS, s.r.o., Hornátecká 1772/19, Praha 8,  
IČO: 62917544, DIČ: CZ62917544

**Objednatel:** Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7,  
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754

**Zhotovitel:** RENASTAV s.r.o., Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5,  
IČO: 26735580, DIČ: CZ26735580

**Část:** Část A – Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19 (bytový dům)

**Název ZL:** Kamerová kontrola kanalizačních přípojek

**Důvod změny :**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla na žádost objednatele, změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku.

**Technický popis změny:**

Na žádost TDS a investora budou provedeny kamerové kontroly stávajících kanalizačních přípojek - 1x splašková (jednotná)+ 1 x dešťová u objektu Dobrovského 17. Tyto práce nebyly součástí Výkazu výměr, zhotovitel tedy poptal odbornou firmu zabývající se těmito pracemi a ocenil. O provedení kamerových zkoušek bude zhotoven protokol.

**Poznámky:**

změna navržena ADS a odsouhlasena TDS

Požadavek investora

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH	VÍCENÁKLAD bez DPH: <b>8 901,20 Kč</b>
	MÉNĚNÁKLAD bez DPH: -
	CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH: <b>8 901,20 Kč</b>

Časový dopad realizace 0 kalendářních dní

vliv na harmonogram stavby NE

časový dopad na dokončení NE

Schválil:

(TDS) Dvořák & partneři, s.r.o.

Podpis:

Datum:

Schválil:

(AD) Plán Plus, s.r.o.

Podpis:

Datum:

ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITÉ PO OBOUSTRANNÉM PODPISU K DODATKU K SOD č.2019/OIVZ/001 A PO ZVĚŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	<b>1353</b>	<b>Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19</b>
Objekt:	<b>01</b>	<b>Dobrovského 537/19</b>
Zhotovitel:	<b>Renastav s.r.o.</b>	<b>IČO: 26735580</b>
	<b>Strakonická 37</b>	<b>DIČ: CZ26735580</b>
	<b>159 00 Praha 5 - Lahovice</b>	

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			7 850,00
	Ostatní, VRN	VRN			1 051,20
<b>Cena celkem</b>					<b>8 901,20</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

**122020bb - Kamerová kontrola kanalizačních přípojek**

KSO:

Místo:

Dobrovského 19

CC-CZ:

Datum:

15.12.2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

7 850,00

Ostatní náklady

1 051,20

**Cena bez DPH**

**8 901,20**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	8 901,20	15,00%	1 335,18

**Cena s DPH**

**v CZK**

**10 236,38**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020bb - Kamerová kontrola kanalizačních přípojek

Místo:

Dobrovského 19

Datum:

15.12.2020

Zadavatel:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### 1) Náklady ze soupisu prací

7 850,00

HSV - Práce a dodávky HSV

7 850,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

7 850,00

### 2) Ostatní náklady

1 051,20

VRN v poměru dle SoD

251,20

Kompletační činnost

800,00

### Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

8 901,20

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020bb - Kamerová kontrola kanalizačních přípojek

Místo:

Dobrovského 19

Datum:

15.12.2020

Zadavatel:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

PČ Typ

Kód

Popis

MJ

Množství

J.cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

### Náklady soupisu celkem

7 850,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

7 850,00

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

7 850,00

1	K	359901212a	Kamerový průzkum kanalizace včetně vyčištění, vyhodnocení a protokolů dle nabídky CHJ s.r.o.	soub	1,000	7 850,00	7 850,00
---	---	------------	--	------	-------	----------	----------