



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO 00284891

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „povinný“

a

EG.D, a. s.

sídlo: Lidická 1873/36, Brno-Černá Pole, PSČ 602 00

IČO 28085400

DIČ CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

zastoupena pověřeným pracovníkem [redacted] technikem výstavby a obnovy DS

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 27-9426120297/0100

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2879/19 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 (taktéž „služebný pozemek“).
2. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

II.

Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene oprávněným povinnému spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva o zřízení služebnosti“), a to na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran, podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu zřídít, provozovat, opravovat, udržovat a odstranit distribuční soustavu (kabelové vedení NN) na části pozemku p. č. 2879/19 v k. ú. Hodonín včetně provádění úprav na distribuční soustavě za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti ve smyslu ustanovení § 25 odst. 4. zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Předběžná délka distribuční soustavy dle projektové

č. smlouvy E.ON: HO-1030063253/002/MPPR

- dokumentace „Hodonín, rozš. kNN, Chovanec, K576/3“ – 09/2020 vypracované společností MP Projekt s. r. o., Jiřího z Poděbrad 978, Strážnice číní u p. č. 2879/19 – 1 bm. Umístění distribuční soustavy je vyznačeno v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Část výše uvedeného pozemku, která bude dotčena služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětná část pozemku“), bude přesně vymezena v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, včetně digitálního zpracování, a to nejpozději do tří let od uzavření této smlouvy. Konec lhůty tří let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky distribuční soustavy v běžných metrech, kterou bude přesně určena délka distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětné části pozemku a podle této délky bude stanovena úplata za zřízení služebnosti.
 3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném oprávněným v šíři 0,25 m na obě strany od osy distribuční soustavy.
 4. Oprávněný se zavazuje, že distribuční soustava bude umístěna v dostatečné hloubce pod konstrukcí nové komunikace pro pěší, která bude vybudována v rámci celkové obnovy uličního prostoru ulice Měšťanská.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence distribuční soustavy, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětné části pozemku. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebnosti (vyhotovení nabývacích titulů, případně notářského zápisu), a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný smluvní povinnosti uvedené v odstavci 1. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jedentisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody. Smluvní pokuta se započítává do výše náhrady škody.
6. Nesplní-li oprávněný smluvní povinnosti uvedené v odstavci 2. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč (slovy: třitisíce korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody. Smluvní pokuta se započítává do výše náhrady škody.

7. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
8. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatky za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
10. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
11. Povinný současně touto smlouvou uděluje souhlas s provedením stavby na předmětné části pozemku ve smyslu požadavku zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň dává souhlas s vydáním příslušného stavebního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na služební pozemek v souvislosti s realizací stavby.
12. Povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na služebném pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
13. Obě smluvní strany se dohodly, že bude-li chtít povinný provést v ochranném pásmu distribuční soustavy výsadbu porostů, předloží oprávněnému tento písemný záměr včetně grafického znázornění a přesného výčtu použitých rostlin ke schválení. Oprávněný se zavazuje posoudit předloženou žádost nejen v souladu s ustanovením § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, ale i z pohledu předpokládaného vlivu použitých rostlin na bezpečný a spolehlivý chod distribuční soustavy, ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu majetku a na zajištění přístupu k distribučnímu zařízení.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemek a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku po uložení distribuční soustavy do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitosti.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebném pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí dle § 25 odst. 9) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 16. 2. 2021 usnesením č. 3651.

VI.

Závěrečná ujednání

1. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služební pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí povinnému.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Zveřejnění smlouvy zajistí povinný.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z toho každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

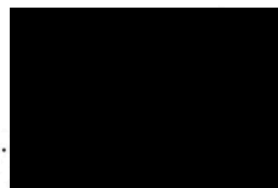
V Hodoníně dne 02. 03. 2021

Povinný:

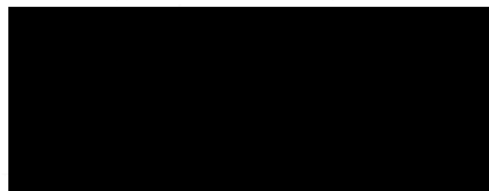


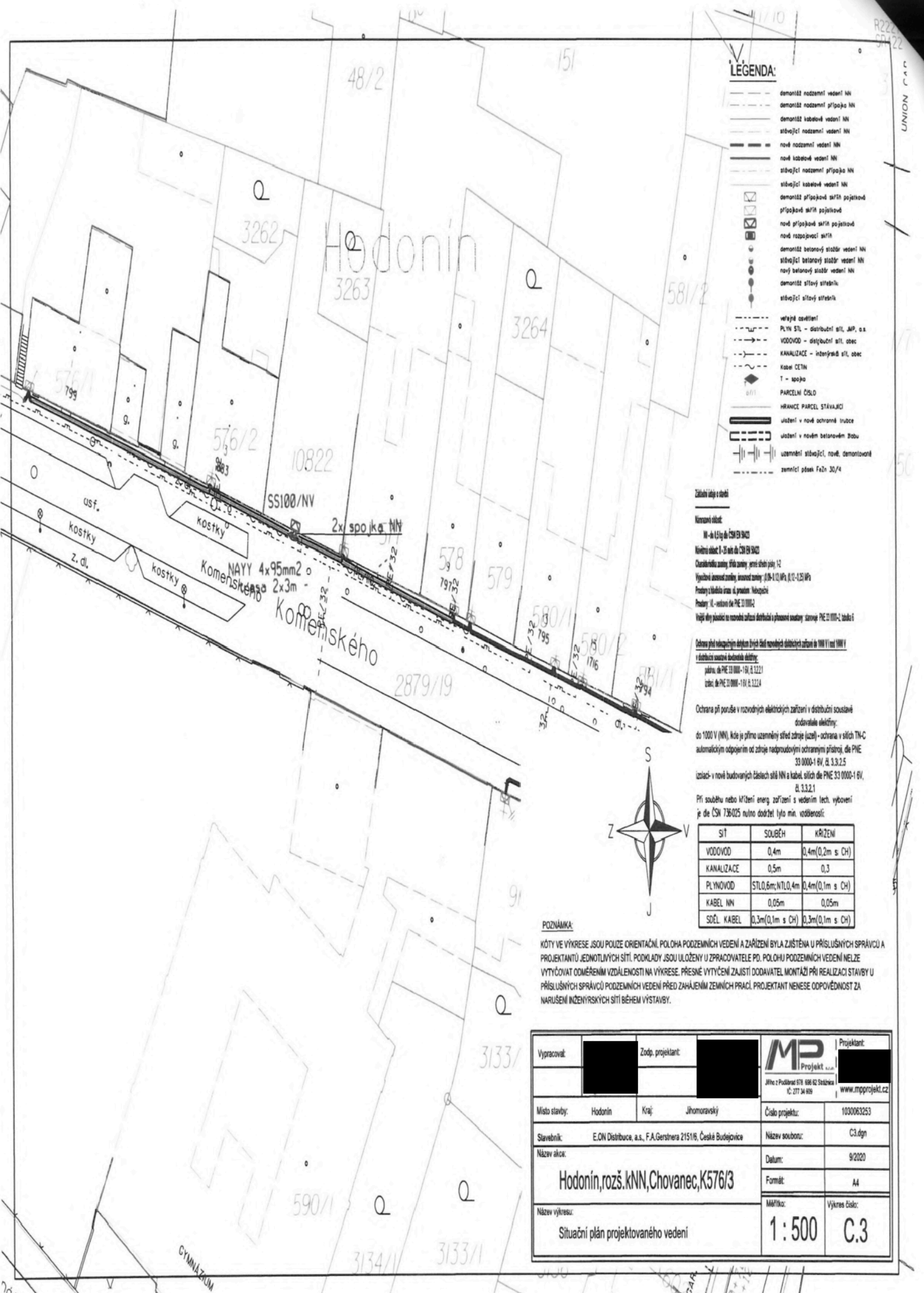
V Hodoníně dne 21-01-2021

Oprávněný:



.....
technik výstavby a obnovy DS





LEGENDA:

- demontáž nadzemní vedení NN
- demontáž nadzemní přípojka NN
- demontáž kabelové vedení NN
- stávající nadzemní vedení NN
- nová nadzemní vedení NN
- nová kabelové vedení NN
- stávající nadzemní přípojka NN
- stávající kabelové vedení NN
- ☒ demontáž přípojové sítěň pojízkové
- ☒ přípojové sítěň pojízkové
- ☒ nová přípojové sítěň pojízkové
- ☒ nová rozpojovací sítěň
- demontáž betonový stábr vedení NN
- stávající betonový stábr vedení NN
- nový betonový stábr vedení NN
- demontáž sítěň sítěň
- stávající sítěň sítěň
- veřejné osvětlení
- PLYN STL - distribuční síť, AP, a.s.
- VODOVOD - distribuční síť, obec
- KANALIZACE - interní síť, obec
- KABEL CETIN
- T - spojka
- PARCELNÍ ČÍSLO
- HRANICE PARCEL STÁVAJÍCÍ
- uštvení v nové ochranné trubce
- uštvení v novém betonovém žbu
- uštvení stávající, nově demontované
- zeměpisná ptačka FažN 30/4

Základní údaje v danosti

Název stavby:
 NI - do 10 kV do ČSN EN 5042
Název objektu:
 NI - do 10 kV do ČSN EN 5042
Charakteristika stavby: státní stavba, veřejná služba, 12
Výkonové údaje stavby: instalovaný výkon 100 kVA, U_N 10 kV, I_N 10 A
Prostředí stavby: v prostoru veřejnosti
Podklady: ÚL - vedení dle PNE 33 1000-1 BV
 Všechny údaje poskytl na rozkaz zadavatele a přehledně sestavený: stavba PNE 33 1000-1 BV
Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí rozvodných elektrických zařízení do 1000 V net 1000 V
 v distribuční soustavě dodavatele elektřiny:
 podle dle PNE 33 1000-1 BV, čl. 3.2.2.1
 podle dle PNE 33 1000-1 BV, čl. 3.2.2.4

Ochrana při poruše v rozvodných elektrických zařízeních a v distribuční soustavě dodavatele elektřiny:
 do 1000 V (NN), kde je přímo uzemněný střed zdroje (uzeň) - ochrana v sítích TN-C automatickým odpojením od zdroje nadproudovými ochrannými přístroji, dle PNE 33 1000-1 BV, čl. 3.2.2.5
 izolací - v nové budovaných částech sítě NN a kabel sítích dle PNE 33 1000-1 BV, čl. 3.2.2.1
 Při součtu nebo křídlení energ. zařízení s vedením tech. vytvoření je dle ČSN 736 025 nutno došetřit tyto min. vzdálenosti:

SÍŤ	SOUBĚH	KŘÍŽENÍ
VODOVOD	0,4m	0,4m (0,2m s CH)
KANALIZACE	0,5m	0,3
PLYNOVOD	STL 0,6m; NTL 0,4m	0,4m (0,1m s CH)
KABEL NN	0,05m	0,05m
SĐĚL. KABEL	0,3m (0,1m s CH)	0,3m (0,1m s CH)

POZNÁMKA:

KÓTY VE VÝKRESE JSOU POUZE ORIENTAČNÍ. POLOHA PODZEMNÍCH VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ BYLA ZJIŠTĚNA U PŘÍSLUŠNÝCH SPRÁVCŮ A PROJEKTANTŮ JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ. PODKLADY JSOU ULOŽENY U ZPRACOVATELE PD. POLOHU PODZEMNÍCH VEDENÍ NELZE VYTÝČOVAT ODMĚŘENÍM VZDÁLENOSTI NA VÝKRESE. PŘESNÉ VYTÝČENÍ ZAJISTI DODAVATEL MONTÁŽI PŘI REALIZACI STAVBY U PŘÍSLUŠNÝCH SPRÁVCŮ PODZEMNÍCH VEDENÍ PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRÁČÍ. PROJEKTANT NENESE ODPOVĚDNOST ZA NARUŠENÍ INŽENYRSKÝCH SÍTÍ BĚHEM VYSTAVBY.

Vypracoval:	Zodp. projektant:	MP Projekt s.r.o.	Projektant:
Místo stavby:	Hodonín	Kraj:	Jihomoravský
Stavěbník:	E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice		Číslo projektu:
Název akce:	Hodonín, rozš. k.NN, Chovanec, K576/3		1030063253
Název výkresu:	Situáční plán projektovaného vedení		Název souboru:
			C3.dgn
			Datum:
			9/2020
			Formát:
			A4
			Mřížka:
			Výkres číslo:
			1 : 500 C.3