

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

I. Smluvní strany

1. Karel Macek, nar. 1942,
bytem Praha 10

jako prodávající

2. Město Zábřeh

se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh
zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou
IČ: 00303640 DIČ: CZ 00303640
Bank.spoj.: , VS: 1916

jako kupující

II. Vlastnické vztahy

1. Prodávající je podílovým spoluvlastníkem nemovitostí, podílu 1/15 pozemků p.č. 4268/33 orná půda, p.č. 4268/34 orná půda, p.č. 4277/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 4277/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 5507/10 ostatní plocha, silnice, p.č. 5507/13 ostatní plocha, silnice a p.č. 5507/16 ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 127 pro obec Zábřeh, k.ú. Zábřeh na Moravě.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho možnost disponovat s uvedeným podílem nemovitostí ve smyslu této kupní smlouvy není ke dni jeho podpisu žádným způsobem omezena.
3. Kupující bere na vědomí, že na užívání podílu 1/15 pozemků p.č. 4268/33 a p.č. 4268/34 v k.ú. Zábřeh na Moravě je uzavřena mezi prodávajícím a Agrodružstvem Zábřeh nájemní smlouva.

III. Předmět smlouvy a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává podíl 1/15 nemovitostí – pozemků p.č. 4268/33, p.č. 4268/34, p.č. 4277/3, p.č. 4277/7, p.č. 5507/10, p.č. 5507/13 a p.č. 5507/16 v k.ú. Zábřeh na Moravě a kupující touto smlouvou jej kupuje a přijímá do svého vlastnictví za kupní cenu **52.747 Kč** (slovy: padesátdvatisícsešdesetčtyřicetsedemkorun českých).
2. Část kupní ceny ve výši 50.600 Kč bude zaslána kupujícím na účet prodávajícího do 10 kalendářních dnů ode dne obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí. Číslo účtu sdělí prodávající do 10 dnů od podpisu této smlouvy kupujícímu.
3. Zbývající část kupní ceny ve výši 2.147 Kč bude zaslána kupujícím na účet prodávajícího do 10 kalendářních dnů ode dne předložení dokladu o úhradě daně z nabytí nemovitých věcí.
4. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděného podílu na nemovitostech znám, neboť si jej prohlédl, a v tomto stavu jej bez námitek přijímá.
5. Příznání k dani z nabytí nemovitých věcí u Finančního úřadu v Zábřeze a její úhradu provede dle zák.č. 340/2013 Sb. v platném znění prodávající, a to nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl proveden vklad vlastnického práva k předmětu prodeje.

6. Veškeré náklady spojené se sepsáním této smlouvy hradí kupující.

V.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k převáděnému podílu na nemovitostech přejde na kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem, a to k okamžiku podání návrhu na vklad tohoto práva.
2. Prodávající touto smlouvou zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu. Návrh na vklad dle této smlouvy bude u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk podán do 10 dnů po podpisu smlouvy stranou kupující.
3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. Pokud příslušný katastrální úřad návrh na vklad dle této smlouvy zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
4. Doložka podle § 41 zák. 128/2000 Sb. v úplném znění:
Nabytí podílu 1/15 pozemků do vlastnictví města Zábřeh dle této smlouvy bylo schváleno na 11. zasedání Zastupitelstva města Zábřeh dne 27.4.2016 pod č. usn. 16/011/902/11/04.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, zcela jednoznačně porozuměli jejímu obsahu, neuzavírají ji v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, nejsou jim známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření a takto ji také podepisují.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Dále prodávající prohlašuje, že dosud nepodal a ani nepodá žádný další návrh na vklad práv k předmětu prodeje.
4. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, jedno vyhotovení pro kupujícího, jedno vyhotovení pro prodávajícího a jedno vyhotovení je určeno na katastrální úřad k zápisu vlastnického práva.

V Praze dne 20.5.2016

V Zábřehu dne 6.6.2016

Prodávající

Kupující

Karel Macek

RNDr. Mgr. František John, Ph.D.
starosta

Za správnost: Bc. Jana Badalová