

# SMLOUVA O DÍLO č. D/4-17

## 1. Smluvní strany

1. 1 Objednatel: Domov pro seniory Iris, Ostrava - Mariánské Hory, příspěvková organizace,  
Rybářská 1223/13, PSČ 709 00

IČ: 70 63 18 24  
DIČ: není plátcem DPH  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Ostrava,  
Číslo účtu: 14129-761/0100  
Zastoupený: RNDr. Oldřichem Šeremkem

1. 2 Zhotovitel: SEJKORA Luboš – Podlahové krytiny

██████████ Ostrava ██████████  
IČ : 46535489  
DIČ : ██████████  
Bankovní spojení: ██████████  
Číslo účtu: ██████████  
Zastoupený: ██████████

## 2. Předmět smlouvy, místo plnění

2. 1 Předmětem smlouvy je **výměna podlahové krytiny na chodbách oddělení A2 a A4 objednatel** v rozsahu položkového rozpočtu, zpracovaného zhotovitelem a schváleného objednatel. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy a je její přílohou č. 1.
2. 2 Místem plnění je Domov pro seniory Iris, Ostrava - Mariánské Hory, příspěvková organizace.
2. 3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost a prohlašuje, že má sjednanou pojistnou smlouvu. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez závad v době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. 3. této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. 4 Vlastnictví k dílu přechází na objednatel dnem předání a převzetí díla.
2. 5 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

## 3. Cena díla

3. 1 Cena za provedené dílo dle předmětu smlouvy je převzata z cenové nabídky položkového rozpočtu, zpracovaného zhotovitelem jako cena nejvýše přípustná v **celkové výši 225 730 (Dvěstědvacetpět sedmsettřicet) Kč bez DPH.**
- 3.2 Cena podle této smlouvy může být upravena písemným dodatkem ke smlouvě. Případné drobné změny v rozsahu prací, které nemohly být objektivně předpokládány, mohou být zohledněny v konečné faktuře.

## 4. Platební podmínky, fakturace

4. 1 Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu.
4. 2 Po dokončení díla vystaví zhotovitel fakturu s uvedením soupisu skutečně provedených prací a dodaného materiálu, případně s odečtením neprovedené práce, která nemohla být objektivně předpokládána.
4. 3 V případě zjištění vad a nedodělků při předání díla může objednatel při konečné fakturaci pozastavit zhotoviteli 10 % z ceny díla nepřevzaté části do doby jejich odstranění. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno oprávněným zástupcem objednatel.
4. 4 Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli.

## 5. Doba plnění

5. 1 Termín zahájení prací: **27. 2. 2017**  
5. 2 Termín dokončení prací: **10. 3. 2017**

## 6. Provádění díla a předání díla

6. 1 Smluvní strany se dohodly na postupně výměně krytiny tak, aby provoz objednatele byl co nejméně omezen a zároveň dodrženy nutné pracovní postupy zhotovitele. Stěrky budou provedeny v nočních hodinách.  
6. 2 Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.  
6. 3 Plnou odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nese zhotovitel až do dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla jen v případě, že škoda nebyla jednoznačně způsobena klienty objednatele.

## 7. Záruční doba a odpovědnost za vady

7. 1 Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.  
7. 2 Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku v délce **24 měsíců**. Záruční doba začíná plynout ode dne, kdy objednatel protokolárně převzal dílo do užívání.  
7. 3 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí písemně objednatel zhotoviteli její výskyt, a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.  
7. 4 V případě výskytu vady, která brání provozu zhotoveného díla, odstraní zhotovitel tuto vadu následující den ode dne doručení písemného oznámení o vadě. V případě výskytu vady, která nebrání provozu zhotoveného díla, odstraní zhotovitel tuto vadu do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.  
7. 5 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel rovněž záruku v délce 24 měsíců.

## 8. Sankční ujednání

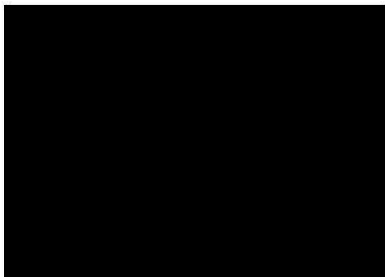
8. 1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny nedokončeného díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla.  
8. 2 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.  
8. 3 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.  
8. 4 V případě nedodržení termínu k odstranění vad a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

## 9. Závěrečná ujednání

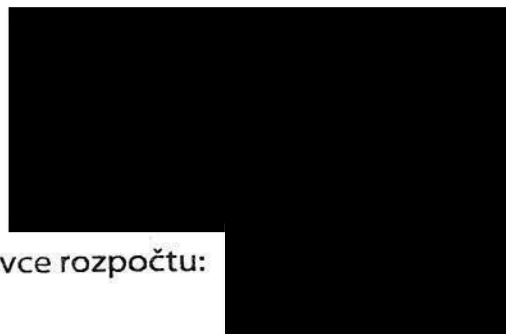
9. 1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.  
9. 2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.  
9. 3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně.

Ostrava, 22. 2. 2017

Zhotovitel



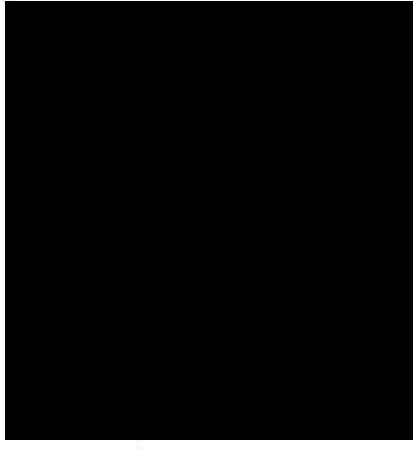
Objednatel



Priloha č.1 k SaD č. D/4-18

# Orientační cenová nabídka pro výměnu podlahových krytin

Sídlo :		Firma		Luboš Sejkora - Podlahové krytiny			
IČO		Hudební 10/1089, Ostrava 9, 709 00					
DIČ							
Zakázka: Chodba A2		Datum vystavení: 01.02.2017					
Termin dodání:							
Pol	MJ	Počet	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena DPH	Cena s DPH
1	demontáž st. krytiny	74	50,00 Kč	3 700,00 Kč	15%	555,00 Kč	4 255,00 Kč
2	vyčištění a přebroušení a příprava povrchu	74	70,00 Kč	5 180,00 Kč	15%	777,00 Kč	5 957,00 Kč
3	Lokální opravy povrchu podlah tmel RR	30	70,00 Kč	2 100,00 Kč	15%	315,00 Kč	2 415,00 Kč
4	penetrace povrchu	74	50,00 Kč	3 700,00 Kč	15%	555,00 Kč	4 255,00 Kč
5	nivelace podlah 3-5 mm expresní instalace po 3 hod	74	370,00 Kč	27 380,00 Kč	15%	4 107,00 Kč	31 487,00 Kč
6	přebroušení a penetrace povrchu před instalací krytiny	74	60,00 Kč	4 440,00 Kč	15%	666,00 Kč	5 106,00 Kč
7	Instalace vinylové krytiny	74	170,00 Kč	12 580,00 Kč	15%	1 887,00 Kč	14 467,00 Kč
8	instalace sokl.s vložkou krytiny	60	120,00 Kč	7 200,00 Kč	15%	1 080,00 Kč	8 280,00 Kč
9	Instalace schod hrany reflexní žlutá	1	280,00 Kč	280,00 Kč	15%	42,00 Kč	322,00 Kč
10	instalace AL Profil L	2	280,00 Kč	560,00 Kč	15%	84,00 Kč	644,00 Kč
11	instalace přechod liš AL s výztuhou 40 mm	27	240,00 Kč	6 480,00 Kč	15%	972,00 Kč	7 452,00 Kč
12	Repas dilatace včetně AL profilu	1	1 750,00 Kč	1 750,00 Kč	15%	262,50 Kč	2 012,50 Kč
13	Vinylová krytina 3046	80,16	468,00 Kč	37 514,88 Kč	15%	5 627,23 Kč	43 142,11 Kč
<b>Celkem</b>				<b>112 864,88 Kč</b>		<b>16 929,73 Kč</b>	<b>129 794,61 Kč</b>



Zakázka: Chodba A3									
Pol	Popis položky	MJ	Počet	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena DPH	Cena s DPH	
1	demontáž st.krytiny	m2	74	50,00 Kč	3 700,00 Kč	15%	555,00 Kč	4 255,00 Kč	
2	vyčištění a přebroušení a příprava povrchu	m2	74	70,00 Kč	5 180,00 Kč	15%	777,00 Kč	5 957,00 Kč	
3	Lokální opravy povrchu podlah tmel RR	kg	30	70,00 Kč	2 100,00 Kč	15%	315,00 Kč	2 415,00 Kč	
4	penetrace povrchu	m2	74	50,00 Kč	3 700,00 Kč	15%	555,00 Kč	4 255,00 Kč	
5	nivelace podlah 3-5 mm expresní instalace po 3 hod	m2	74	370,00 Kč	27 380,00 Kč	15%	4 107,00 Kč	31 487,00 Kč	
6	přebroušení a penetrace povrchu před instalací krytiny	m2	74	60,00 Kč	4 440,00 Kč	15%	666,00 Kč	5 106,00 Kč	
7	Instalace vinylové krytiny	m2	74	170,00 Kč	12 580,00 Kč	15%	1 887,00 Kč	14 467,00 Kč	
8	instalace sokl.s vložkou krytiny	bm	60	120,00 Kč	7 200,00 Kč	15%	1 080,00 Kč	8 280,00 Kč	
9	Instalace schod hrany reflexní žlutá	ks	1	280,00 Kč	280,00 Kč	15%	42,00 Kč	322,00 Kč	
10	instalace AL Profil L	bm	2	280,00 Kč	560,00 Kč	15%	84,00 Kč	644,00 Kč	
11	instalace přechod liš AL s výztuhou 40 mm	bm	27	240,00 Kč	6 480,00 Kč	15%	972,00 Kč	7 452,00 Kč	
12	Repas dilatace včetně AL profilu	ks	1	1 750,00 Kč	1 750,00 Kč	15%	262,50 Kč	2 012,50 Kč	
13	Vinylová krytina 3046	m2	80,16	468,00 Kč	37 514,88 Kč	15%	5 627,23 Kč	43 142,11 Kč	
<b>Celkem</b>					<b>112 864,88 Kč</b>		<b>16 929,73 Kč</b>	<b>129 794,61 Kč</b>	

