

**Pronajímatel:** **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, ul. 17. listopadu 1074, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**  
**IČ:** 28776658 **DIČ:** CZ28776658  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Jičín  
**Číslo účtu:** 463690247/0100, VS 10391003  
dále jen „pronajímatel“

**Nájemce:** **Apropo Jičín, o.p.s.**, 506 01 Jičín, Soudná 13, zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl O, vložka 359  
zastoupená **Bc. Jitkou Královou**, ředitelkou  
**IČ:** 01599682  
**Bankovní spojení:** xxxxxxxxxxxxxxxx  
**Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxxxx  
dále jen „nájemce“

shora označené smluvní strany uzavřely dnešního dne tuto

## **DOHODU O UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU**

### **I.**

Na základě smlouvy o nájmu ze dne 19. 12. 2013 užívá shora označený nájemce bytový prostor č. 3 nacházející se ve 2. NP domu čp. 391, ul. Přátelství v Jičíně **o celkové výměře 61,50 m<sup>2</sup>**.

Shora označení účastníci popsaneho smluvního vztahu uzavírají tímto na základě žádosti nájemce ze dne 19. 2. 2021 a v souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 75. zasedání dne 3. 3. 2021 **dohodu o ukončení nájmu** předmětného bytového prostoru ke dni **31. 3. 2021**.

### **II.**

Vyklizený bytový prostor převezme od nájemce pověřený zástupce pronajímatele dne **31. 3. 2021 v 9,00 hod.**, nedojde-li mezi účastníky smluvního vztahu k ujednání jiného termínu.

### **III.**

Nájemce se zavazuje předat bytový prostor ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Zároveň prohlašuje, že veškeré závazky, plynoucí pro něho z nájemního vztahu vůči pronajímateli budou z jeho strany ke dni ukončení nájmu vyrovnány. Náklady na plnění poskytovaná spolu s užíváním předmětného bytového prostoru za období od 1. 1. 2021 do 31. 3. 2021, respektive ke dni předání předmětného prostoru, se nájemce zavazuje uhradit bezprostředně poté, co mu budou pronajímatelem vyúčtovány, tj. nejpozději do 28. 2. 2022. Vyúčtování bude nájemci zasláno na adresu, kterou uvede do zápisu o předání vyklizeného bytového prostoru.

#### IV.

Vzhledem k tomu, že tato dohoda podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody spolu s nájemní smlouvou a dodatky č. 1 a 2 včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato dohoda včetně všech jejích případných příloh bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této dohody, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této dohodě.

Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti dohody, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem 31. 3. 2021.

#### V.

Tato dohoda byla vyhotovena ve 3 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.

Dohoda je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne 4. 3. 2021

**pronajímatel:**

**nájemce:**