

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 19. 12. 2013 ve znění dodatku č. 1, uzavřený mezi:

Pronajímatel: **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, ul. 17. listopadu 1074, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**
IČ: 28776658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100, VS 10391003
dále jen „pronajímatel“

Nájemce: **Apropo Jičín, o.p.s.**, 506 01 Jičín, Soudná 13, zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl O, vložka 359
zastoupená **Jitkou Královou**, ředitelkou
IČ: 01599682
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
dále jen „nájemce“

(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

I.

Na základě rozhodnutí Rady města Jičína na jejím 18. zasedání dne 29. 5. 2019 sjednaly smluvní strany s účinností od **1. 1. 2020** změnu v ujednání čl. III., odst. 1 shora označené smlouvy o nájmu bytových prostorů č. 3 v domě čp. 391 ul. Přátelství v Jičíně o celkové **výměře 61,50 m²**, a to co do výše nájemného. **Nově čl. III, odst. 1 smlouvy zní:**

Pronajímatel a nájemce se dohodli na nájemném ve výši **29.520,-- Kč ročně** (tj. 40,-- Kč za 1 m² podlahové plochy měsíčně). Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách, a to vždy nejpozději do 5. dne prvního měsíce v příslušném čtvrtletí na shora uvedený účet pronajímatele.

Nájemné za bytový prostor č. 3 – výměra 61,50 m², 40,- Kč za 1 m², VS 10391003:

ročně	29.520,-- Kč
čtvrtletní splátka	7.380,-- Kč

II.

1. Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy vč. jejího čl. III. ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě tímto dodatkem č. 2 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti, a to včetně inflační doložky.

2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti dodatku, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **1. 1. 2020**.
3. Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku č. 2 spolu s nájemní smlouvou a dodatkem č. 1 včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle nájemní smlouvy a tohoto dodatku č. 2, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.

4. Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Dodatek byl vyhotoven ve 3 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.

V Jičíně dne 14. 10. 2019

pronajímatel:

nájemce: