

# Smlouva o dílo

## č. 20210301

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

Objednatel: **Mateřská škola speciální, základní škola speciální a praktická škola Elpis Brno, příspěvková organizace**  
adresa: Koperníkova 803/2, 615 00 Brno  
zastoupení: **Mgr. Pavlína Pohlová, ředitelka**  
IČ: 62160095  
DIČ: CZ62160095  
bankovní spojení: MONETA Money bank  
č. účtu: 211227408/0600  
(dále jen **Objednatel**)

**Zhotovitel: LOREKA czech s.r.o.**  
zapsaná v obchodním rejstříku Okresní soud v Ostravě  
zastoupený: Milanem Oračkem  
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických Milan Oračko  
IČ: 27843181  
DIČ: CZ27843181  
daňový režim: Plátce DPH  
bankovní spojení: ČSOB  
č. účtu: 290837107/0300  
(dále jen **Zhotovitel**)

### 2. Rozsah předmětu smlouvy

#### 2.1. Rozsah předmětu smlouvy:

- 2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „**Stavební úpravy venkovních vstupů do objektu a teras, úpravy zpevněných ploch před objektem Fr. Skaunicové 66/17, Brno**“ (dále také dílo). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
- 2.1.2. Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací s názvem „**STAVEBNÍ ÚPRAVY VENKOVNÍCH VSTUPŮ DO OBJEKTU A TERAS, ÚPRAVY ZPEVNĚNÝCH PLOCH PŘED OBJEKTEM FR. SKAUNICOVÉ 66/17, BRNO**“, zpracované v prosinci 2019 (revize říjen 2020). Zpracovatelem Projektové dokumentace je společnost Pro budovy, s.r.o., Maršov 42, 664 71 Maršov, IČO: 04497511.
- 2.1.3. Součástí díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.1.4. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí předmětu díla i následující práce a činnosti:
  - 2.1.4.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, tj. všech průzkumů stanovených Projektovou dokumentací či závaznými právními předpisy nebo normami,

- 2.1.4.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 2.1.4.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle Projektové dokumentace a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 2.1.4.4. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
- 2.1.4.5. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 2.1.4.6. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 2.1.4.7. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech, přičemž Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele předložit potvrzení o zaplacení tohoto poplatku,
- 2.1.4.8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy apod.),
- 2.1.4.9. zajištění všech opatření k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a k ochraně návštěvníků, zaměstnanců a žáků školy.

## 2.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

- 2.2.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást předmětu díla.
- 2.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jedenkrát v digitální podobě, není-li dále stanoveno jinak.

## 3. Termíny a místo plnění

### 3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Termínem zahájení se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatel a Zhotovitelem.
- 3.1.2. Předání staveniště se uskuteční nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy.
- 3.1.3. Zhotovitel je povinen vlastní stavební práce na díle zahájit ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště. Pokud Zhotovitel ve stanovené lhůtě stavební práce nezahájí, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

### 3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo v termínu nejpozději do **60 kalendářních dnů ode dne zahájení**.

### 3.3. Místo plnění

- 3.3.1. Místem plnění je objekt na parcele č. 6791/8 a 6792, k. ú. Brno-Židenice, adresa: Františky Skaunicové 66/17, 615 00 Brno.

### 3.4. Etapizace provádění díla

- 3.4.1. Práce na díle budou prováděny po postupně, a to po jednotlivých etapách, kdy v rámci jedné etapy budou provedeny práce na přední straně budovy, V další etapě práce na zadní straně budovy a poté budou provedeny okapové úpravy. Na přesném postupu se obě strany dohodnou před započatím prací.

#### 4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

##### 4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

**Cena bez DPH 808 231,96 Kč**

**DPH 169 728,71 Kč**

**Cena včetně DPH 977 960,67 Kč**

##### 4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané Objednatелеm Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- 4.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a přiměřený zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

- 4.2.3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění předaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

- 4.2.4. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami je obsahem nabídkové ceny, a to včetně jejich likvidace. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele.

##### 4.3. Podmínky pro změnu ceny

- 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nemůže být změněna, než za podmínky uvedené níže.

- 4.3.2. Jedinou podmínkou, při které může dojít ke změně ceny je stav, kdy se při realizaci ukáže, že je třeba provést dodatečné či nepředvídané stavební práce nebo dodávky, které nebyly obsahem Projektové dokumentace, resp. předaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (nebo obdobně pokud Objednatel vyloučí některé práce z předmětu plnění). V takovém případě musí Zhotovitel před jejich provedením seznámit Objednatele s výskytem takových prací a vyčkat na jeho stanovisko. Teprve poté lze takové stavební práce nebo dodávky provést.

##### 4.4. Způsob sjednání změny ceny

- 4.4.1. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Stanovení ceny méněprací bude proveden na základě jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

- 4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatелеm.

- 4.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

- 4.4.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 5ti kalendářních dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 4.4.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Zálohy
  - 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 5.2. Postup plateb
  - 5.2.1. Úhrada za provedené práce bude objednatel provedena na základě jedné faktury (daň. dokladu), do celkové výše ceny díla vystavené po dokončení a předání díla objednateli.
  - 5.2.2. Podkladem pro vystavení faktury (daňového dokladu) bude položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb), který bude odpovídat nabídkové ceně účastníka uvedené v krycím listu nabídky a v této smlouvě o dílo (bod 4.1.). Změna ceny je možná pouze dle podmínek uvedených v bodě 4.3.2.
- 5.3. Lhůty splatnosti:
  - 5.3.1. Platba proběhne na základě faktury Zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 5.4. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
  - 5.4.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura v takovém případě musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.5. Ohledně prací, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
  - 5.5.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
  - 5.5.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - 5.5.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

## 6. Majetkové sankce

- 6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
  - 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla dle odstavce 3.2.1. je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
  - 6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti kalendářních dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

- 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3.3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v trojnásobné výši.
- 6.4. Sankce za nevyklizení staveniště
- 6.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti kalendářních dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 6.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## 7. Staveniště

- 7.1. Předání a převzetí Staveniště
- 7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 5 kalendářních dnů po oboustranném podpisu smlouvy a dílo, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu dokončení díla.
- 7.2. Vyklopení staveniště
- 7.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení Staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do kalendářních 10 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## 8. Stavební deník

- 8.1. Povinnost vést stavební deník
- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

- 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a jednou v kopii. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x za 2 týdny, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
  - časovém postupu prací,
  - kontrole jakosti provedených prací,
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
  - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 8.1.5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.6. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

## 8.2. Kontrolní dny

- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 kalendářních dnů. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

## 9. Provádění díla a bezpečnost práce

- 9.1. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím propojené osoby vykonávat na stavbě funkci TDS.
- 9.2. Pokyny Objednatele
- 9.2.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.2.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.2.3. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce Objednatele - TD investora k provedení kontroly.
- 9.2.4. Zhotovitel je povinen zajistit provádění a kontrolu dílu v souladu se zásadami norem řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000. Objednatel je oprávněn v případě pochybností provést kontrolu dodržování norem nezávislou třetí osobou a Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.
- 9.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 9.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.3.2. Prostory staveniště (objekt školy) nesmí Zhotovitel využívat k nocování pracovníků. Zhotovitel musí zabezpečit, aby se jeho pracovníci i případní

- poddodavatelé pohybovali pouze v prostorách, které jsou pro provádění díla nezbytné.
- 9.3.3. Při provádění díla musí zhotovitel zabezpečit průběžné odstraňování odpadů (je zakázáno skladovat odpad na staveništi) a provádět denní hrubý úklid staveniště. Po dokončení každé z etap (viz bod 3.4.1.) je pak zhotovitel povinen zabezpečit konečný úklid prostor, na nichž se etapa prováděla.
- 9.4. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 9.4.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 9.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.4.4. Zhotovitel je povinen udržovat v prostorách objektu, na němž práce provádí pořádek a je povinen chránit stávající vybavení v prostorách, kde se pracovníci Zhotovitele pohybují.
- 9.5. Specifické podmínky provádění
- 9.5.1. V souvislosti s provozem školy se Zhotovitel zavazuje respektovat pokyny personálu a minimalizovat pohyb pracovníků Zhotovitele v objektu. Dílo bude prováděno po etapách, dle bodu 3.4.1.
- 9.5.2. Stávající konstrukce a vybavení objektu musí Zhotovitel dostatečným způsobem chránit před poškozením. V případě jakéhokoliv poškození stávajících konstrukcí či vybavení školy je Zhotovitel povinen provést opravu nebo finančně nahradit vzniklou škodu.
- 9.5.3. Zhotovitel je povinen dbát zvýšených bezpečnostních opatření při provádění prací a při přepravě stavebního materiálu či výrobků, a to zejména s ohledem na děti a pracovníky školy, aby nebyla ohrožena jejich bezpečnost nebo zdraví.
- 9.5.4. Veškeré práce, které budou vykazovat zvýšenou hlučnost a mohou rušit chod školy, budou v pracovní dny prováděny výhradně od 15:00 do 22:00 hod, dříve mohou být prováděny pouze po předchozí domluvě se zástupcem Objednatele.

## 10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Organizace předání díla
- 10.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Protokol o předání a převzetí díla
- 10.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 10.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků

- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 10.2.3. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.2.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 10.2.5. Nejpozději při předávacím řízení předá Zhotovitel Objednateli veškerou dokumentaci a doklady dle bodu 2 této smlouvy.

## 11. Záruka za jakost díla

### 11.1. Odpovědnost za vady díla

- 11.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.1.2. Záruční lhůta za celé dílo je stanovena v délce **60 měsíců** začíná běžet dnem předání a převzetí díla
- 11.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 11.1.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednateli, avšak maximálně po dobu 24 měsíců od skončení původní záruční lhůty.

### 11.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 11.2.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 11.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

## 12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

### 12.1. Vlastnictví díla

- 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

### 12.2. Nebezpečí škody na díle

- 12.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## 13. Pojištění díla

### 13.1. Pojištění zhotovitele



- 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
- 13.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

#### 14. Vyšší moc

- 14.1. Definice vyšší moci
  - 14.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, pandemie a s tím spojená omezení apod.
- 14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
  - 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

#### 15. Změna smlouvy

- 15.1. Forma změny smlouvy
  - 15.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
  - 15.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

#### 16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele, kterou v postavení účastníka podal do výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „Stavební úpravy venkovních vstupů do objektu a teras, úpravy zpevněných ploch Fr. Skaunicové“. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k uvedené zakázce včetně všech jejích příloh.
- 16.2. Jestliže ze zadávací dokumentace k zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
- 16.3. V případech, které tato smlouva neřeší, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 16.4. Obě strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně, vážně a určitě a že její obsah je zcela srozumitelný.
- 16.5. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
- 16.6. Smluvní strany se dohodly, že komunikace při plnění smlouvy bude probíhat zejména elektronickou formou (elektronická pošta) a veškeré zápisy, protokoly, výstupy a jiné podklady budou pořizovány v elektronické podobě tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů. V případě, že to nebude možné, bude v maximální možné míře využíván recyklovaný papír nebo papír s podílem recyklovaných vláken.
- 16.7. Podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy.
- 16.8. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk této smlouvy.

- 16.9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 16.10. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Objednatel. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

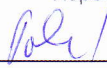
**Přílohy Smlouvy:**

- Položkový rozpočet

Za Objednatele:

V Brně, dne 5.3.2021


Mateřská škola speciální,  
základní škola speciální  
a praktická škola Elpis Brno,  
příspěvková organizace  
Koperníkova 803/2, 615 00 Brno  
IČ: 621 60 095

  
Mgr. Pavlína Pohlová  
ředitelka

Za Zhotovitele:

V Brně dne 5.5.2021

**LOREKA czech s.r.o.**  
Hněvotín 158, 783 47  
IČO: 27843181, tel. 775 084 247

  
Milan Oračko  
jednatel