**DODATEK č. 6**

**k Pachtovní smlouvě č. 30N17/05**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 7. 4 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRODRUŽSTVO ŽIMUTICE,** se sídlem Žimutice 44, 375 01 Týn nad Vltavou, zastoupené předsedou představenstva, Ing. Janem Liškou a členkou představenstva paní Jiřinou Hajíčkovou

IČ : 608 25 928

Družstvo je zapsáno u obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 157

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k pachtovní smlouvě č. 30N17/05 ze dne 26.6.2017, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a  výše ročního pachtovného .

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 55869,-Kč (slovy padesátpěttisícosmsetšedesátdevětkorun českých).

2. a)Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude *zvýšeno* z důvodu rozšíření předmětu nájmu o nemovitosti k 1.2.2021 (viz.příloha k pacht.smlouvě) na částku 58350,-Kč (slovy padesátosmtisícstřistapadesátkorun českých).

b) Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště České Budějovice se zavazuje za jejich užívání od 30.9.2020 do 1.2.2021( v kú. Tuchonice) zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“). Roční nájemné u těchto nemovitostí je stanoveno dohodou ve výši 1330,-Kč. Úhrada činí 448,-Kč a bude uhrazena k 1.10.2021.



c) Dne 20.12.2020 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem :

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pozemek katastr nemovitostí

Žimutice Pořežany 700/9 orná půda

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 třetí osoba, na základě smlouvy o převodu pozemku 28PR20/05.

K 1.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 57988,- Kč (slovy: padesátsedmtisícdevěrsetosmdesátosmkorun českých) a úhradu za užívání ve výši 448,-Kč

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby .

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

5. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů..

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 10.02.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne ……10.02.2021 – datum podpisu

………………………………….. …………………………………….

Ing. Eva Schmidtmajerová CSc. Ing Jan Liška

ředitelka Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Jihočeský kraj Agrodružstva Žimutice

pronajímatel nájemce

 …………………………………

 Jiřina Hajíčková

 členka ředstavenstva

 Agrodružstva Žimutice

 Nájemce

Za správnost: Ing.Cikán

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ……08.03.2021……….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Monika Fiktusová

V Českých Budějovicích dne 08 03 2021 …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*