**Č.j.: S-2002/21**

# SMLOUVA

**O NAPOJENÍ OBJEKTU ZABEZPEČENÉHO POPLACHOVÝM**

**ZABEZPEČOVACÍM A TÍSŇOVÝM SYSTÉMEM /PZTS/ DO**

**SYSTÉMU PULTU CENTRALIZOVANÉ OCHRANY /PCO/**

**S RADIOVÝM SIGNÁLEM**

**uzavřená mezi**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Objednavatel:* | **Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem** | | |
| *Sídlo:* | **Pasteurova 3544/1, 400 01 Ústí nad Labem** | | |
| *Zastoupený:* | **xxxxxxxxxxxxxxxxxx děkanem FSI UJEP** | | |
| *IČ:* | **44555601** | *DIČ:* | **CZ44555601** |
| *Bankovní spojení:* | **xxxxx** | *Č. účtu:* | **Xxxxx/xxxxx** |
| *Objekt:* | **Fakulta strojního inženýrství UJEP, ul. Černá cesta, 400 01 Ústí nad Labem GPS objekt: 50.6651231N, 14.0027600E** | | |
| *E-mail:* | [**xxxxxxxxxxxxxx@ujep.cz**](mailto:xxxxxxxxxxxxxx@ujep.cz) **případně** [**xxxxxxxxxxxxxxx@ujep.cz**](mailto:xxxxxxxxxxxxxxx@ujep.cz) | | |
| *Telefon:* | **+420 xxxxxxxxxxxxx, +420 xxxxxxxxxxx** | | |

**dále jen objednavatel**

**a**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Obstaravatel:* | **SEVEROČESKÁ BEZPEČNOSTNÍ AGENTURA spol. s r.o.** | | |
| *Sídlo:* | **Revoluční 177/5, 400 01 Ústí nad Labem** | | |
| *Zastoupený:* | **xxxxxxxxx, jednatelem společnosti** | | |
| *IČ:* | **xxxxxxxxxx** | *DIČ* | **CZ62741390** |
| *Bankovní spojení:* | **xxxxxxxxxx** | *Č. účtu* | **xxxxxxxxxxxxxxx** |
| *Telefon:* | **475 xxxxx, 475 xxxxxxxxxx** | | |

**dále jen obstaravatel nebo SBA**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je napojení objektu objednavatele do systému PCO provozovaného obstaravatelem a následné střežení tohoto objektu.
2. Účelem smlouvy je znemožnit nebo minimalizovat možnost narušitele poškodit či poškozovat objekt objednatele (v části či jako celek) a zařízení, věci nebo zboží v objektu objednavatele, případně i ochrana života a zdraví oprávněných osob ve střeženém objektu, dle okolností a povahy zákroku, za pomoci donucovacích prostředků, služební zbraně apod. dle zákonných norem, poté předání narušitele Policii ČR.
3. K naplnění předmětu této smlouvy se obstaravatel zavazuje za dále dohodnutých a stanovených podmínek:
   * 1. Napojit objekt **Fakulta strojního inženýrství UJEP, ul. Černá cesta, 400 01 Ústí nad Labem, GPS objekt: 50.6651231N, 14.0027600E,**  do systému PCO obstaravatele radiovým přenosem signálu.
     2. Po obdržení signálu PZTS o narušení objektu bez zbytečného odkladu zajistit okamžitý výjezd zásahové skupiny k objektu, která na místě provede účinná opatření v souladu s účelem této smlouvy.
     3. Při vzniku poruchy PZTS, nebude-li ji organizace provádějící servis schopna ihned odstranit na základě požadavků objednavatele, zabezpečí na nezbytně nutnou dobu fyzickou ostrahu jedním bezpečnostním pracovníkem nebo autohlídkou zásahové jednotky pultu centralizované ochrany obstaravatele.
     4. Pokud nebude po \_\_\_\_**,** záznam o předání objektu do střežení na monitorovacím zařízení PCO, zajistit vyrozumění osob **SMS** dle Přílohy č 1.

1. **Objednavatel se na základě této smlouvy zavazuje:**

* 1. Platit SBA ve sjednaných termínech za poskytované služby smluvní cenu.

* 1. Při zjištění poruchy PZTS zajistit její neprodlené odstranění k tomu oprávněnou organizací. Je-li touto organizací SBA, pak provést její okamžité vyrozumění o poruše.

**II.**

**Práva a smluvní povinnosti stran**

1. **Objednavatel se z a v a z u j e předat obstaravateli:**

* 1. Pro zajištění úkolů vyplývajících z této smlouvy poskytnout všechny podklady, které jsou nutné k zařazení uvedeného objektu do systému PCO (plány, dokumentace k PZTS) jakož i další informace, které jsou v tomto směru využitelné (objektové specifikace). Umožnit zástupci obstaravatele, popřípadě firmě oprávněné provádět instalaci, údržbu a opravy PZTS, vstup do objektu za účelem shora uvedené činnosti a za účelem seznámení se s dispozicemi objektu i členům zásahové skupiny.
  2. Objekt vybavený odpovídajícím mechanickým zábranným systémem (mříže, bezpečnostní zámky, apod.). Instalace bezpečnostního zařízení (PZTS) je provedena jen organizací k této činnosti oprávněnou. Všechny prvky PZTS musí splňovat podmínky pro provoz dle platných norem a musí být homologovány pro použití v ČR.
  3. Souhlasí s tím, aby členové zásahové jednotky obstaravatele v případě signalizace jednoznačného narušení objektu – zpráva na Pult Centrální Ochrany ALARM-OBJEKT NARUŠEN zóna …, TÍSEŇ, SABOTÁŽ, VÝPADEK 230 V, do objektu vstoupili za účelem zadržení narušitele, a tím také za účelem ochrany majetku objednavatele.
  4. Pro případ nutného vstupu do objektu objednavatele (požár, vloupání apod.) předat obstaravateli klíče od přístupových cest do objektu - viz jednotlivé objektové specifikace.
  5. Neprodleně informovat obstaravatele o změnách, které by mohly ovlivnit účinnost ochrany objektu pomocí PZTS (opravy, úpravy v objektu, deaktivace, aktivace PZTS).
  6. Předávání objektu pod ochranu PCO a jeho vyjímání z ochrany způsobem, který je stanoven při zaškolení jednotlivých uživatelů. Toto školení provede firma, která napojí PZTS v objektu do systému PCO.
  7. Zabezpečit bezporuchový chod PZTS, a to její údržbou a odbornou obsluhou osobami, které mají pro tuto činnost potřebná oprávnění, schopnosti a předpoklady, aby vyloučil nebo omezil případné závady a plané poplachy.
  8. Zabezpečit pravidelné kontroly stavu provozuschopnosti a funkčnosti PZTS oprávněnou organizací, se kterou má uzavřenou garanční nebo pozáruční servisní smlouvu. Výsledek kontrol musí být zaznamenán v knize provozu PZTS.
  9. pro kontrolu funkčnosti bezpečnostního řešení zajistit naprogramování ústředny PZTS k uskutečňování kontrolních spojení s PCO v pravidelných 24 hodinových intervalech – periodický nebo automatický test.

1. **Obstaravatel se zavazuje:**

* 1. upozornit neprodleně na zjištěné nedostatky v podkladech získaných od objednavatele (viz II/l písm. a) a na nedostatky zabezpečení objektu s tím, že stav zabezpečení bude při výjezdech iniciativně ze strany obstaravatele prověřován.
  2. o narušení objektu neprodleně informovat určenou osobu objednavatele, pokud ji lze dosáhnout

(telefonicky dle adres v Příloze č. 1)

* 1. neprodleně informovat objednavatele o poruchách PZTS indikovaných na PCO (výpadek 230 V, porucha zálohového zdroje PZTS apod.).
  2. archivovat pro potřeby obou stran dokumentaci o monitorovaných dějích na objektu, zejména o signálech narušení objektu a případných zásazích zásahové skupiny a na požádání objednavatele mu dokumentaci předložit.
  3. služby budou vykonávány vyškolenými, uniformovanými pracovníky, viditelně označenými, kteří jsou povinni na žádost objednavatele se prokázat služebním průkazem s osobním identifikačním číslem.
  4. prověřovat své pracovníky a osoby použité k plnění vlastních úkolů při plnění této smlouvy zejména s ohledem na jejich bezúhonnost a spolehlivost v zájmu prevence porušování povinností, majetkové delikvence a úniku informací o klientovi.
  5. zachovávat ve vztahu k osobám rozdílným od smluvních stran přísnou mlčenlivost o skutečnostech týkajících se objednavatele, jeho objektu, vybavení klientely a obchodních partnerů, personálních poměrů apod., s nimiž se při plnění této smlouvy seznámí.
  6. mít po celou dobu trvání smluvního vztahu sjednáno platné pojištění vlastní odpovědnosti při plnění závazků a povinností podle této smlouvy a pojištění za škody způsobené v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.

1. **Vyjmutí objektu objednavatele ze systému PCO**

1. Dojde-li k závadám na PZTS, pro které nelze provádět ochranu pomocí PCO nebo dojde-li k závažným závadám v ostatních ochranných systémech.
2. Jestliže vykazuje PZTS stejnou poruchu po dobu 48 hodin (plané poplachy, ztráta komunikace apod.)
3. Jestliže objednavatel opakovaně neplní povinnosti o předávání objektu do ochrany PCO a vyjímání objektu z ochrany PCO.
4. Při neplnění platebních podmínek.
5. O vyjmutí objektu z ochrany vyrozumí obstaravatel neprodleně objednavatele písemnou cestou, a to před provedeným vyjmutím objektu z PCO. Po odstranění příčin, které vedly k vyjmutí objektu ze systému PCO bude objekt neprodleně na písemnou žádost objednavatele opětovně do systému PCO napojen.

**4) Odpovědnost obstaravatele za způsobené škody**

1. Obstaravatel odpovídá za škodu na majetku objednavatele nebo třetí osoby, způsobil ji pracovník obstaravatele při plnění svých úkolů vyplývajících z této smlouvy (při vedení zásahu, zadržení narušitele apod.).

1. Obstaravatel nezodpovídá za škody vzniklé na majetku do služeb nezahrnutém, nezabezpečeném PZTS, taktéž nezodpovídá za škody na majetku zahrnutém do služeb, jestliže tyto jsou přímým nebo nepřímým důsledkem ohně s výjimkou ohně, za jehož příčiny obstaravatel podle obecných předpisů odpovědný je.

1. Poskytování služeb ze strany obstaravatele může být částečně nebo zcela přerušeno nebo ukončeno v případě vyšší moci, jako např. V případě válečné události, vzpoury, povstání nebo v jiných případech, které nemůže obstaravatel ovlivnit.

Odpovědnost obstaravatele za způsobené škody dle odstavce a), b) se jinak řídí obecně platnými právními předpisy.

**III.**

**Platební podmínky**

1) Cena za uvedenou ochranu objektu a případnou činnost zásahové skupiny, dle článku I., odst. 3), písmena a) a b) se stanovuje paušálním měsíčním poplatkem:

**Měsíční poplatek: 990,- Kč bez DPH.**

1. Cena za služby dle I. 3. c. této smlouvy činí 250,- Kč za každou započatou hodinu služby bezpečnostního pracovníka nebo 300,- Kč za činnost kontaktní pohyblivé hlídky při provedení jedné kontroly během noci, po telefonickém vyrozumění kontaktních osob.

1. Fakturace za poskytované služby bude prováděna bezprostředně po skončení měsíce, ve kterém byly služby odebrány, a to se 14-ti denní splatností s tím, že při nedodržení termínu splatnosti bude objednavatel penalizován 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

1. K ceně bude připočteno DPH dle platných předpisů.

1. Pokud bude mařen výkon střežení objektu na PCO opakovanými planými poplachy způsobené chybnou obsluhou, a to vícekrát než 2x za měsíc, má obstaravatel právo navýšit měsíční celkovou úhradu o 200,- Kč za každý jednotlivý planý výjezd. Obstaravatel uvědomí objednavatele, kdo planý poplach vyvolal (číslo kódu, kterým byl poplach vyvolán).

1. V případě vyjmutí objektu z ochrany z některých výše uvedených případů se obstaravatel zavazuje,

že objednavateli odečte z účtované platby částku odpovídající době, po kterou došlo k vyjmutí z ochrany.

1. Každoročně v návaznosti na zveřejněnou míru inflace se zvedá základní cena za služby dle předmětu

smlouvy o toto zveřejněné procento, a to zpětně od zveřejnění od 1. 1. počínaje rokem 2022.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dne: **01. 03. 2021**
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou.
3. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po obdržení písemné výpovědi.
4. V případě závažného porušení závazků z této smlouvy vyplývajících mají smluvní strany právo od smlouvy odstoupit s účinky jejího okamžitého zrušení.
5. Ustanovení této smlouvy lze upravovat po dohodě smluvních stran pouze písemnými dodatky k této smlouvě.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou shodných výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Souhlas s celým obsahem smlouvy je stvrzen podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

1. Objednavatel bere na vědomí, že telefonické hovory mezi ním a obstaravatelem jsou nahrávány.
2. Obstaravatel uděluje souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely plnění obsahu smlouvy a zasílání obchodních sdělení. Souhlas s celým obsahem smlouvy je stvrzen podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

V Ústí nad Labem dne 01. 03. 2021

**xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx SBA spol. s r.o.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

objednavatel obstaravatel

**Příloha č. 1**

**ke smlouvě o napojení technicky zabezpečeného objektu do systému pultu centralizované ochrany**

**Č.j.: S-2002/21**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Uživatel (majitel) objektu | : **Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem** |
| objekt | : **Fakulta strojního inženýrství UJEP** |
|  | **ul. Černá cesta, 400 01 Ústí nad Labem** |

telefon : **+420 xxxxxxxxxxx**

**Vyrozumění:**

|  |  |
| --- | --- |
| jméno | xxxxxxxxxxxxx |
| telefon | xxxxxxxxxxxxxxx |
| jméno | xxxxxxxxxx |
| telefon | xxxxxxxxxxx |
| jméno | : |
| telefon | : |

Ostatní informace:

dodavatel PZTS (servis) : **xxxxxxx**

telefon : **xxxxxxxxxx**

Poznámka: tel. spojení na středisko PCO SBA spol. s r. o. Ústí nad Labem:

**xxxxxxxxx, xxxxxxxx, 6xxxxxxxxxxx**

**Příloha č. 2**

**ke smlouvě o napojení technicky zabezpečeného objektu do systému pultu centralizované ochrany**

**Č.j.: S-2002/21**

Dne 01. 03. 2021 bylo mezi smluvními stranami dohodnuto:

Klíčů bylo předáno : **1 ks** klíč č. 1 Dálkový ovladač od brány

klíč č. 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

klíč č. 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Za obstaravatele SEVEROČESKOU BEZPEČNOSTNÍ AGENTURU spol. s. r. o. klíče převzal:

xxxxxxxxxxxx \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

jméno podpis razítko

Za objednavatele klíče předal:

xxxx xxxx. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

jméno podpis razítko

**Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o napojení objektu do systému PCO Č.j.: S-2002/21**

# PROTOKOL O INSTALACI RADIOVYSÍLAČE

**I.**

1. Vysílač lze provozovat pouze na základě povolení, které vydává Český telekomunikační úřad v Praze. Držitel povolení je oprávněn vybudovat radiovou síť a tuto provozovat při splnění přísných provozních a technických podmínek.

1. SEVEROČESKÁ BEZPEČNOSTNÍ AGENTURA spol. s r.o. (dále jen obstaravatel), jakož to držitel povolení, umožňuje provozování radiového vysílače svému klientu.

1. Objednavatel bere na vědomí, že radiový vysílač není jeho vlastnictvím a v případě ukončení Smlouvy o napojení objektu do systému PCO z jeho strany nebo ze strany obstaravatele, radiový vysílač obstaravateli bez zbytečného odkladu a dalších podmínek vrátí, a to nejpozději do dvou dnů po ukončení smluvního vztahu. Pokud se tak nestane, obstaravatel si vyhrazuje právo na vyčíslení hodnoty vysílače ve výši 12.500,-Kč bez DPH, částka je splatná do 14 dnů od vyčíslení.

1. Demontáž radiového vysílače si provede obstaravatel na vlastní náklady a v této souvislosti

objednavatel umožní obstaravateli přístup k radiovému vysílači.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Objednavatel:* | **Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem** | | |
| *Sídlo:* | **Pasteurova 3544/1, 400 01 Ústí nad Labem** | | |
| *IČ:* | **44555601** | *DIČ:* | **CZ44555601** |

(dále jen objednavatel)

**II.**

Obě strany prohlašují, že Dodatek č. 1 ke „Smlouvě o napojení objektu do systému PCO“ uzavřeli při plném vědomí, bez nátlaku, svobodně a s vědomím všech právních následků vyplývajících z tohoto dodatku.

V Ústí nad Labem dne 01. 03. 2021

**xxxxxxxxxxxxxxx SBA spol. s r.o.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

objednavatel obstaravatel