Graphicwork Milan Fous

se sídlem: Třemošenská 212, 261 01 Příbram 6 IČ: 71481036, DIČ: CZ8005021112 zastoupená: Milanem Fousem, majitelem e-mail: fous@graphicwork.cz, tel.: 776 001 544 dále: nájemce

a

Technické služby města Příbrami, p. o.

se sídlem: U Kasáren 6, 261 01 Příbram 4 IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047 bankovní spojení: 888760247/0100 zastoupená: Ing. Pavlem Máchou, ředitelem dále: pronajímatel

uzavírají tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

zábradlí a oplocení ve městě Příbram

1. Předmět smlouvy
	1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude na základě této smlouvy oprávněn užívat vymezené úseky zábradlí a oplocení ve správě pronajímatele sepsané v bodu 1.2 této smlouvy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou. Pronajímatel je oprávněn pronajímat zábradlí na pozemcích města Příbrami na základě zřizovací listiny Technických služeb městem Příbramí.
	2. Předmětem této smlouvy je (dle označení při výběrovém řízení):

prostor 5 / plocha A, B (5 m x 0,4 m):

zábradlí na křižovatce ulic Žežická a Politických vězňů, p. č. 690/1 v k. ú. Březové Hory prostor 6 / plocha A, B, C, D, E, F (4 m x 0,8 m):

zábradlí na křižovatce ulic Husova a K Dolu Anna na pozemku p. č. 712 v k. ú. Březové Hory prostor 7 / plocha A, B (3 m x 0,8 m):

zábradlí v ulici K. Kryla na pozemcích p. č. 515/184, 515/117, 515/216 v k. ú. Březové Hory prostor 8 / plocha A, A+, B, C (4 m x 0,8 m):

zábradlí v ulici Březnická na pozemku p. č. 2463 v k. ú. Příbram

1. Doba pronájmu a výpovědní lhůty
	1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1. 2021 do 30. 6. 2021.
	2. Výpovědní doba před ukončením nájmu je 1 měsíc.
	3. Pronajímatel může v době trvání nájmu vypovědět smlouvu v těchto případech:
* nájemce užívá zábradlí a oplocení v rozporu se smlouvou
* nájemce nezaplatil nájemné dle splatnosti uvedené na faktuře.

Smlouvu lze v těchto případech vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvého dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Nájemce do konce výpovědní lhůty na své náklady odstraní neprodleně reklamní plochu a nájem této plochy zaniká.

* 1. Nájemce po skončení nájmu na své náklady odstraní neprodleně reklamní plochy na pronajatém zábradlí a oplocení.
1. Nájemné
	1. Cena za pronájem č. 5 - A, B 2.871,70 Kč / m2/ rok ... 5.743,40 Kč / plocha / rok,

za č. 6 - A, B, C, D, F 2.626,10 Kč / m2/ rok ... 8.403,50 Kč / plocha / rok,

za č. 6 - E 3.150,80 Kč / m2/ rok .. 10.082,60 Kč / plocha / rok,

za č. 7 - A, B 2.791,00 Kč / m2/ rok ... 6.698,40 Kč / plocha / rok,

za č. 8 - A, A+, B, C 3.150,80 Kč / m2/ rok .. 10.082,60 Kč / plocha / rok.

Cena nájmu za 1 rok činí celkem 117.314,10 Kč bez DPH.

* 1. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné bezhotovostním převodem na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to ve stanoveném termínu splatnosti. Smluvní strany se domluvily na měsíční platbě.
	2. Náklady na údržbu a opravy zábradlí a oplocení vypsaných ve čl. 1.2. této smlouvy ponese na své náklady pronajímatel, který takovou údržbu a opravy rovněž zajistí.
	3. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné úměrně k míře inflace publikované Českým statistickým úřadem. Za základ bude považována výše nájemného ke dni podpisu této smlouvy, nebo ke dni posledního zvýšení nájemného. Nájemné je pronajímatel oprávněn zvýšit v případě, že míra inflace bude vyšší než 1,5 %. Nájemce se zavazuje hradit toto zvýšené nájemné ode dne oznámení změny pronajímatelem.
1. Práva a povinnosti smluvních stran
	1. Nájemce se zavazuje provést instalaci reklamních ploch na vlastní náklady.
	2. Nájemce zajistí na své náklady všechna potřebná povolení k instalaci.
	3. Pronajímatel se zavazuje, že ponechá blízké okolí technického zařízení tak, aby bylo čitelné umístění reklamních ploch.
	4. Pronajímatel se zavazuje provádět opravu nátěrů zábradlí a celkovou jeho údržbu. Veškeré tyto náklady hradí v plné výši pronajímatel
	5. Bude-li z důvodu úředního rozhodnutí zábradlí odstraněno nebo reinstalováno, pronajímatel upozorní nájemce do 15 dní písemnou formou, nájemce na své náklady odstraní neprodleně reklamní plochu a nájem této plochy zaniká.
	6. Nájemce ručí za estetickou úroveň reklamních nápisů a za to, že na reklamních plochách budou všechny motivy a texty v souladu s platnými zákony ČR.
	7. Umístění každého reklamního zařízení na předmět nájmu dle této smlouvy nebo podstatnou změnu reklamního zařízení již umístěného, je nájemce povinen předem projednat s pronajímatelem. Pronajímatel je oprávněn s umístěním takového zařízení v navržené podobě vyslovit nesouhlas, a to písemně do 5 dnů poté, kdy byl s takovým návrhem seznámen. V případě, že pronajímatel vysloví s umístěním takového zařízení nesouhlas, nesmí nájemce takové zařízení na předmětu nájmu umístit.
2. Ostatní ujednání
	1. Obsah této smlouvy lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. V případě zániku některé ze stran, nebo převodu práv k zařízení, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na její právní nástupce.
	2. Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli dobrovolně a že obsahuje jejich pravou vůli, což stvrzují svými podpisy.
	3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno.
	4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 SbM o registru smluv. Obě strany prohlašují, že jsou si vědomy skutečnosti, že smlouva podléhá uveřejnění v ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí Pronajímatel.

V Příbrami dne 30. 12. 2021