

Protokol o změně díla

Změnový list č. 027

Předmět díla:	Rekonstrukce Střední školy COPTH Českobrodská		
Objekt:	č.p. 32a, ulice Českobrodská		
Objednatel :	Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179 , IČ: 14891212		
Zhotovitel:	Subterra a.s., Koželužská 2246/5, Libeň, IČ 453 09 612		
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237		
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237		
Projektant:	ECOTEN s.r.o., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2, IČ 29136440		
Hl. projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188		
Popis změny: Požadavky objednatele – Požadavek objednatele na vybavení tělocvičny			
Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala vybavení tělocvičny v místnosti 1.24. Objednatel požadoval doplnit do projektu vybrané sportovní prvky nad rámec dokumentace pro výběr zhotovitele. Tyto prvky je nutné implementovat již v rámci probíhající rekonstrukce z důvodu stavební připravenosti a bez následného zásahu do realizovaných konstrukcí.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Správce stavby	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		x	
jiné - dokumentace pro provedení stavby		x	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.27 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	716 076,90 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	150 376,15 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	866 453,05 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	219 844 995,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1-27 bez DPH	253 480 560,03 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1-27 vč. DPH	306 711 477,63 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	716 076,90 Kč	0,33%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 27	716 076,90 Kč	0,33%
údaje %	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ	6,70%	
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ	11,04%	
termíny	Termín realizace změny:	1.2.2021 - 27.10.2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	0 dní	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDS:		
	Správce stavby		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
	Hlavní projektový manažer		
přílohy	Přílohy:		
	Stanovisko správce stavby		
	Prohlášení objednatele		
	Rozpočet		

Subterra a.s.

Koželužská 2246/5

180 00 Praha 8

k rukám panu Ing. Michalu Krenarovi

V Praze dne 5.1.2021

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY K VARIACI Č. 20 - POŽADAVEK OBJEDNATELE NA VYBAVENÍ TĚLOCVIČNY

Vážený, pane Krenare,

dne 3.11.2020 jsme Vám zaslali výzvu k předložení požadavku na variaci – Vybavení místnosti 1.24 (tělocvična) sportovním vybavením. Dne 1.12.2020 jste nám předložili návrh na variaci s vyčíslením dopadu na úpravu smluvní ceny díla a bez vlivu do smluvních termínů v souladu s Pod-článkem 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo.

Zhotovitel předložil variaci v souladu s čl. 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo obsahující vyčíslení:

- S navýšením smluvní ceny díla o 716.076,90 Kč bez DPH

Stanovisko správce stavby:

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala vybavení tělocvičny v místnosti 1.24. Objednatel požadoval doplnit do projektu vybrané sportovní prvky nad rámec dokumentace pro výběr zhotovitele. Tyto prvky je nutné implementovat již v rámci probíhající rekonstrukce z důvodu stavební připravenosti a bez následného zásahu do realizovaných konstrukcí.

Specifikace vybavení tělocvičny:

- Šplhavá konstrukce – umístěná na dvou místech obsahující 3 kusy šplhové tyče a 3 kusy šplhové lano
- Žebřiny – ribstole – 6 kusů
- Sklápěcí konstrukce pro basketbal vč. desky a basketbalového koše – 2 kusy
- Hrazda – 1 kus
- Volejbalové sloupky – 2 kusy
- Lezecká stěna – 1 kus

Přesná specifikace jednotlivého sportovního vybavení je uvedena v příloze č.1 včetně rozvržení prvků v místnosti 1.24 vyobrazených pod přílohou č.2. Na všechny výše uvedené prvky jsou požadovány vzorkovací protokoly, které podléhají schválení architektem a následně správcem stavby. Všechny kovové prvky budou opatřeny vysoce kvalitní práškovou barvou v RAL 9005 (komaxit - černá barva). Zhotovitel zapracuje veškeré návrhy do dokumentace pro provedení stavby a do dokumentace skutečného provedení.

Správce stavby souhlasí s navrženou variací

Správce stavby konstatuje, že postup při oceňování variace není v rozporu se SoD. Správce stavby provedl kontrolu předložených nároků zhotovitele. Zhotovitel využil při oceňování jednotkové ceny individuální kalkulace u dodavatele, kterého objednatel doporučil. Správce stavby provedl kontrolu těchto položek a uvádí, že na specifické vybavení nelze využít jednotkové ceny z ceníkové soustavy URS a je nutné přistoupit k individuální kalkulaci. Správce stavby vyzval zhotovitele k předložení rozpisu ceny s uvedením režijních nákladů a zisku. Zhotovitel předložil náklady na výrobní režii ve výši 11,5%, správní režii ve výši 7,0% a zisk ve výši 4%. Správce stavby uvádí, že předložené ceny odpovídají cenám tržním včetně režie a zisku zhotovitele. Správce stavby považuje režijní náklady a zisk zhotovitele za přiměřené. Ceny projektových prací a výkonů byly posuzovány podle sazebníku a odpovídají cenám tržním.

V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné ve výši 716.076,90,- Kč bez DPH.

(Slovy: sedm set šestnáct tisíc sedmdesát šest korun českých devadesát haléřů)

Zhotovitel v rámci předložené variace nepožaduje prodloužení lhůt a milníků uvedených ve SoD. Z tohoto důvodu správce stavby konstatuje, že smluvní termíny nejsou touto variací nijak dotčeny.

S pozdravem

.....
Ing. Vladimír Bartoš

Jednatel

Příloha č.1 – Standard vybavení místnosti č.1.24 - Tělocvična

Příloha č.2 - Rozvržení vybavení místnosti č.1.24 – Tělocvična

Příloha č.3 – Rozpočet zhotovitele



**Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9,
Poděbradská 1/179**

sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1

IČO: 14891212

zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 8. 8. 2019 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy školy Českobrodská 362/32a, Praha 9**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2018-036032,

Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179, sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1, IČO: 14891212, zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

u d ě l u j e s o u h l a s

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednateli společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 8. 8. 2019,

k vydání souhlasu Správci stavby v souladu s čl. 13.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.6 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

VARIACE OBJEDNATELE ČÍSLO: 020

Požadavek objednatele na vybavení tělocvičny

který **má** vliv na:

- a) cenu díla dle čl.4 SoD

v celkové hodnotě plus 716.076,90,-Kč bez DPH.

(Slovy: sedm set šestnáct tisíc sedmdesát šest korun českých devadesát haléřů)

V Praze dne

Za Objednatele:

**Střední škola – Centrum odborné přípravy
technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179**
Mgr. Josef Ležal, ředitel

Příloha č. 1 - Variace 020 - rozpis ceny

Díl:	kod	položka	m.j.	mn.	j.c.	cena celkem
		Vybavení tělocvičny				629 076,90
		Ribstol Fitness 250x100 cm o rozměru 250x100 cm, zesílené bočnice, včetně kování, boky: spárovka borovice, příčky: buk	ks	6	7 007,00	42 042,00
		Ocelový překlad pro ukotvení ribstolů přikotvený ke stávajícímu ocelovému profilu, vypnutí 0,5m, profil U70x3 mm	ks	1	6 110,00	6 110,00
		Montáž ribstolů	ks	6	2 502,50	15 015,00
		volejbal do pouzder pr. 60 mm kotvení do podlahy	kpl	1	8 650,00	8 650,00
		montáž volejbalu	kpl	1	3 445,00	3 445,00
		Volejbalová síť 3 mm s lankem z polypropylenu, délka 9,50 m a výška 1 m, s ocelovým lanem tloušťky 4 mm. Velmi silné provedení.	ks	1	1 744,60	1 744,60
		Ocelová basketbalová konstrukce otočná, vysazení do 3 m	ks	2	28 314,00	56 628,00
		Ocelová pomocná konstrukce k basketbalu přikotvená ke stávající ocelové konstrukci tvoření ze svěřence profil U 60,3mm	ks	2	9 581,00	19 162,00
		Basketbalová deska z polykarbonátu připevněného na ocelovém zpevňujícím rámu povrchově ošetřen komaxitem	ks	2	22 035,00	44 070,00
		Basketbalový koš sklopný	ks	2	2 645,50	5 291,00
		Basketbalová síťka 4 mm	ks	2	157,30	314,60
		Montáž basketbalu	ks	2	9 080,50	18 161,00
		Konstrukce pro šplh L, ocelová konstrukce z I profilů, komaxit (bez kotvicích prvků).	ks	2	10 439,00	20 878,00
		Kotvení ke konstrukci	ks	2	2 359,50	4 719,00
		Tyč šplhová 5 m průměr 43 mm s kotevním hákem a patkou do podlahy, komaxit.	ks	3	3 146,00	9 438,00
		Lano šplhové 5 m průměr lana: 35 mm, materiál: juta s kovovým kolečkem pro zavěšení.	ks	3	986,70	2 960,10
		Montáž šplhu	ks	2	7 293,00	14 586,00
		hrazda polopřenosná	ks	1	22 490,00	22 490,00
		kotvení k hrazdě polopřenosné	ks	1	1 755,00	1 755,00
		záklopka k hrazdám	ks	2	1 716,00	3 432,00
		montáž hrazdy	ks	1	6 630,00	6 630,00
		Lezecká stěna				
		Kolmé profily - dodávka a montáž lezecká stěna, překližka tl. 18mm včetně nosné ocelové konstrukce, barva šedá. Povrchová úprava ocelových konstrukcí ošetřena antikoročním nátěrem. Ocelové nosné konstrukce jsou vyráběny z oceli 10235. Opláštění je vyrobeno z březové překližky tl. 18 mm, formátů 1510x1510 mm případně 2500x1250 mm. Plášť stěny je možné vyrobit v barevném provedení dle vzorníku ve specifikaci.	m2	31,2	5 330,00	166 296,00

Příloha č. 1 - Variace 020 - rozpis ceny

Díl:	kod	položka	m.j.	mn.	j.c.	cena celkem
		Převíslé profily - dodávka a montáž lezecká stěna, překližka tl. 18mm včetně nosné ocelové konstrukce, barva šedá. Povrchová úprava ocelových konstrukcí ošetřena antikorozním nátěrem. Ocelové nosné konstrukce jsou vyráběny z oceli 10235. Opláštění je vyrobeno z březové překližky tl. 18 mm, formátů 1510x1510 mm případně 2500x1250 mm. Plášť stěny je možné vyrobit v barevném provedení dle vzorníku ve specifikaci.	m2	3,4	5 720,00	19 448,00
		Dodávka - barevné chyty včetně kotvení bez instalace. Chyty se přichycují z lícu stěny pomocí šroubů do matic (t-nuts)				
		XXL	ks	25	197,60	4 940,00
		XL	ks	28	152,10	4 258,80
		L	ks	34	126,10	4 287,40
		M	ks	35	93,60	3 276,00
		S	ks	28	66,30	1 856,40
		XS	ks	25	45,50	1 137,50
		spoj.mat.	ks	175	9,10	1 592,50
		Dodávka a montáž dopadiště - matrace tl. 15cm. Matrace je volně položená na podlaze, v rozsahu pro využití celé stěny k boulderingu dle platných norem, složená z několika dílů a spojená pásy se suchým zipem, aby bylo možno ji uklízet.	m2	20	3 420,00	68 400,00
		Stavění cest (10 ks cest, odlišené barevně)	ks	10	780,00	7 800,00
		Postupové jištění Expresky (karabiny spojené nylonovým lanem)	ks	15	325,00	4 875,00
		Vybavení Lezecké stěny: (Úvazků 6 pro žáky a jeden pro kantora. Počet je zvolen tak aby dva páry mohli lézt a jeden se mezitím mohl připravit)				
		Sedák R.E. streak Rock Empire	ks	7	1 260,00	8 820,00
		Lana R.E. Tango 9.8mm 20m Rock Empire	ks	3	1 178,00	3 534,00
		click up kit (C.T. je včetně karabiny) Climbing Technology	ks	3	1 580,00	4 740,00
		Chalk bag basic Rock Empire (vak na magnesium)	ks	3	525,00	1 575,00
		Magnesium Crush 300g Rock Empire	ks	2	224,00	448,00
		Magnesium ball 35g Rock Empire	ks	3	77,00	231,00
		doprava	kpl	1	14 040,00	14 040,00
		Ostatní				87 000,00
		Architektonická studie	kpl	1	22 000,00	22 000,00
		Dokumentace provedení stavby vč. statického posouzení	kpl	1	46 000,00	46 000,00
		Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1	5 000,00	5 000,00

Příloha č. 1 - Variace 020 - rozpis ceny

Díl:	kod	položka	m.j.	mn.	j.c.	cena celkem
		Autorský dozor	kpl	1	14 000,00	14 000,00

Celková cena za variaci č. 020

716 076,90

(cena je bez DPH)